

**A/B Klintholm
Dybbølsgade 22/Krusågade 22-24
1721 København V
CVR nr. 53319211**

**Årsrapport
for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013**

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 107392/KWI

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2013 for A/B Klintholm.

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. februar 2014

Administrator

DEAS A/S



Karina Wilhelmsen
ejendomsadministrator



Benny Thirup
regnskabschef

Bestyrelsen

København V, den 23. februar 2014



Bo Holst-Mikkelsen
formand



Michael Brevadt

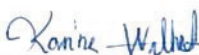
Ronny Persson

Peter Røschman



Således godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 24. april 2014.

Vedtaget andelskrone..... 19.944,00



dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til andelshaverne i A/B Klintholm

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Klintholm for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1-23. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens og administrators valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens og administrators regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

København K, den 23. februar 2014

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Henrik Wulff Jørgensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Klintholm for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Nøgletalsoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgletalsoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudbetalt boligafgift er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Prioritetsafdrag vises som særskilt post i resultatopgørelsen. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens bestemmelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelse	Regnskab 2013	Budget ikke revideret 2013	Regnskab 2012
Indtægter			
1 Indtægter	1.373.728	1.373.727	1.388.728
2 Renteindtægter.....	5.475	0	2.548
Indtægter i alt.....	1.379.203	1.373.727	1.391.276
Udgifter			
3 Bidrag til grundejerforening m.m.....	39.202	39.000	36.634
4 Ejendomsskatter og afgifter.....	187.167	188.500	172.905
5 Forsikringer og abonnemeter.....	35.644	34.500	33.044
6 Renholdelse og vicevært.....	98.547	92.000	78.857
Administrationshonorar.....	64.793	65.000	63.213
7 Øvrige administrationsomkostninger.....	64.912	49.000	57.696
8 Vedligeholdelse.....	7.479	525.000	6.879
9 Renteudgifter	235.781	238.300	230.969
Udgifter i alt.....	733.525	1.231.300	680.197
Driftsresultat.....	645.678	142.427	711.079
Prioritetsafdrag.....	-261.195	-261.200	-513.800
Årets resultat.....	384.483	-118.773	197.279

Årets resultat overføres til overført resultat.

Aktiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
10 Ejendommen Dybbølsgade 22/Krusågade 22-24	9.781.916	9.790.424
11 Igangværende byggeri.....	2.270.766	813.660
Materielle anlægsaktiver i alt.....	12.052.682	10.604.084
Anlægsaktiver i alt.....	12.052.682	10.604.084
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende boligafgift, leje m.m.....	0	11.967
Mellemregning med DEAS A/S.....	0	38.985
Igangværende salg andele.....	1.023.300	0
Forudbetalte omkostninger.....	1.250	0
17 Varmeregnskab.....	13.888	7.922
Tilgodehavender i alt.....	1.038.438	58.874
12 Likvide beholdninger.....	2.265.014	2.855.020
Omsætningsaktiver i alt.....	3.303.452	2.913.894
Aktiver i alt.....	15.356.134	13.517.978

Passiver	Balance 31/12 2013	Balance 31/12 2012
Egenkapital		
13 Egenkapital.....	6.197.604	5.551.926
Egenkapital i alt.....	6.197.604	5.551.926
Langfristede gældsforpligtelser		
14 Prioritetsgæld.....	6.649.805	6.911.000
15 Depositum og forudbetalt leje.....	294.141	276.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	6.943.946	7.187.525
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning med DEAS A/S.....	2.100	0
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.....	2.130.287	855
Kreditorer.....	20.288	700.195
16 Anden gæld.....	21.128	20.893
18 Internetregnskab.....	36.236	44.744
19 Vandregnskab.....	206	6.203
20 Antenneregnskab.....	4.339	5.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	2.214.584	778.527
Gældsforpligtelser i alt.....	9.158.530	7.966.052
Passiver i alt.....	15.356.134	13.517.978
21 Eventualforpligtelser		
22 Andelsværdiberegning		
23 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2013 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger		

Noter	Regnskab 2013	Budget ikke revideret 2013	Regnskab 2012
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere.....	1.373.728	1.373.727	1.373.728
Andre indtægter.....	0	0	15.000
Indtægter i alt.....	1.373.728	1.373.727	1.388.728
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	5.475	0	2.548
Renteindtægter i alt.....	5.475	0	2.548
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til gadelaug.....	2.875	2.500	2.500
Bidrag til gårdlaug.....	36.327	36.500	34.134
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt.....	39.202	39.000	36.634
4 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter.....	77.455	77.500	72.389
El.....	8.846	10.000	7.738
Renovation.....	100.866	101.000	92.778
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	187.167	188.500	172.905
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	31.737	32.000	30.939
Service - Falck.....	3.112	1.500	1.325
Service - dørlukker.....	795	1.000	780
Forsikringer og abonnementer i alt.....	35.644	34.500	33.044
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	64.048	67.000	64.360
Snerydning/vejsalt.....	17.643	20.000	11.508
Drift af fællesarealer.....	16.856	5.000	2.989
Renholdelse og vicevært i alt.....	98.547	92.000	78.857

Noter	Regnskab 2013	Budget ikke revideret 2013	Regnskab 2012
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer.....	925	1.000	0
Godtgørelse til bestyrelse.....	13.400	18.500	9.200
Revisor.....	12.250	10.500	10.250
Ingeniør.....	0	0	24.750
Mægler.....	17.500	0	0
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	7.975	10.000	6.874
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	3.120	5.000	4.393
Porto.....	1.542	3.000	1.611
Mødeudgifter.....	1.900	1.000	618
Gaver og repræsentation.....	6.300	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	64.912	49.000	57.696
8 Vedligeholdelse			
<i>Komplementerende bygningsdele</i>			
Døre i facade.....	1.250	0	0
Låse og nøgler.....	2.697	0	3.992
<i>VVS-anlæg</i>			
Radiatorer/Ventiler.....	3.532	0	2.887
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	525.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	7.479	525.000	6.879
Der er 15/4 2012 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
9 Renteudgifter			
Prioritetsrenter.....	235.781	238.300	169.068
Låneomkostninger.....	0	0	61.901
Renteudgifter i alt.....	235.781	238.300	230.969

Noter	Regnskab 2013	Regnskab 2012
10 Ejendommen Dybbølsgade 22/Krusågade 22-24		
Købesum.....	8.200.000	8.200.000
Internet, opsætning af lokalt netværk.....	0	8.508
Forbedringer.....	1.581.916	1.581.916
Ejendommen Dybbølsgade 22/Krusågade 22-24 i alt.....	9.781.916	9.790.424
11 Igangværende byggeri		
Klimaskærm - Baggård.....	2.270.766	813.660
Igangværende byggeri i alt.....	2.270.766	813.660
12 Likvide beholdninger		
Danske Bank 9173-3330025174.....	2.204.940	2.794.989
Danske Bank 9173-0002024136.....	60.074	60.031
Likvide beholdninger i alt.....	2.265.014	2.855.020
13 Egenkapital, primo		
Saldo primo.....	5.551.926	4.840.847
Afdrag prioritetsgæld.....	261.195	513.800
Overført resultat.....	384.483	197.279
Egenkapital, primo i alt.....	6.197.604	5.551.926
14 Prioritetsgæld		
	Rente	Afdrag
Realkredit Danmark 2,9232% 6.911.000, restløbetid 19 år.	235.781	261.195
Prioritetsgæld i alt.....	235.781	261.195
	6.649.805	6.911.000
15 Depositum og forudbetalt leje		
Forudbetalt husleje.....	294.141	276.525
Depositum og forudbetalt leje i alt.....	294.141	276.525
16 Anden gæld		
Skyldige omkostninger.....	21.128	20.893
Anden gæld i alt.....	21.128	20.893

Noter	Regnskab 2013	Regnskab 2012
17 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-77.484	-73.868
Varmeudgifter.....	80.136	75.618
Afregning af årets regnskab.....	11.236	6.172
Varmeregnskab i alt.....	13.888	7.922
18 Internetregnskab		
Saldo primo.....	-44.744	-53.431
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-37.200	-37.200
Internetudgifter.....	37.200	37.200
Afskrivning, 10%.....	8.508	8.687
Internetregnskab i alt.....	-36.236	-44.744
19 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-37.168	-34.156
Vandudgift.....	24.393	22.705
Afregning af årets regnskab.....	12.569	5.248
Vandregnskab i alt.....	-206	-6.203
20 Antenneregnskab		
Saldo primo.....	-5.637	-8.297
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-136.624	-128.066
Løbende afgifter.....	137.922	130.726
Antenneregnskab i alt.....	-4.339	-5.637

21 Eventualforpligtelser

Oplysning om modtaget støtte fra stat eller kommune

I henhold til Andelsboliglovens §5, stk. 11 skal modtaget støtte fra stat eller kommune til etablering af andelsboligforening, oplyses i regnskabet med beløbsangivelse såfremt det efter § 160 k i Lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Da det samlede beløb i modtaget støtte endnu ikke er oplyst fra Statens Administration har det ikke været muligt at oplyse beløbet i indeværende regnskab.

Noter

22 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdi ansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffessummen.....	9.781.916
b) Handelsværdi som udlejningsejendom vurderet den 23. februar 2014.....	55.600.000
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012.....	48.000.000

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2013.....	6.197.604
Foreningens formue pr. 31. december 2013.....	6.197.604
	<u>6.197.604</u>
Andelsværdi pr. m2.....	<u>2.484,2</u> <u>2.495</u>

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra b :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2013.....	6.197.604
Ejendommens værdi reguleres således:	
Værdi j.f. punkt b ovenfor.....	55.600.000
Bogført værdi.....	<u>-9.781.916</u> 45.818.084
Prioritetsgæld:	
Kursværdi.....	-6.520.881
Bogført værdi.....	<u>6.649.805</u> <u>128.924</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2013.....	<u>52.144.612</u>
	<u>52.144.612</u>
Andelsværdi pr. m2.....	<u>2.484,2</u> <u>20.991</u>

Valuarværdien på kr. 55.600.000, er baseret på en afkastprocent på 7,00%. En reduktion på 0,25% vil medføre en forøgelse af valuarværdien på kr. 2.059.000. En forøgelse af afkastprocenten på 0,25 vil tilsvarende medføre en reduktion af valuarværdien på kr. 1.917.000.

Valuarværdien er kr. 7.600.000 højere end seneste kontante ejendomsvurdering.

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2013.....	6.197.604
Ejendommens værdi reguleres således:	
Værdi j.f. punkt c ovenfor.....	48.000.000
Bogført værdi.....	<u>-9.781.916</u> 38.218.084
Prioritetsgæld:	
Kursværdi.....	-6.520.881
Bogført værdi.....	<u>6.649.805</u> <u>128.924</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2013.....	<u>44.544.612</u>
	<u>44.544.612</u>
Andelsværdi pr. m2.....	<u>2.484,2</u> <u>17.931</u>

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen beregnes jf. litra b ovenfor, men at andelskronen fastsættes til kr. 19.944 pr. m², idet der i forhold til ejendommens værdiansættelse indsættes en "buffer" på kr. 2.600.000 til sikkerhed for uforudsete hændelser.

Noter

23 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2013 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger.....	33	2.484,2
B2	Erhvervsandele.....	0	0,0
B3	Boliglejemål.....	0	0,0
B4	Erhvervslejemål.....	0	0,0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....	0	0,0
B6	I alt	33	2.484,2

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		x		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?		x		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår.....	1972
D2	Ejendommens opførelsesår.....	1902

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		x
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:		

Sæt kryds		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		x	

		Kr.	Gns.kr/m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.....	55.600.000	22.381
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	2.600.000	1.047

F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	4,7%
----	--	------

		Ja	Nej
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	ikke oplyst	ikke oplyst
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?	ikke oplyst	ikke oplyst
G3	Er der tingslyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gn.snitlig kr. / andels-m ² / år		
H1	Boligafgift.....			553
H2	Erhvervslejeindtægter.....			0
H3	Boliglejeindtægter.....			0
		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag) gnsn. kr./andels-m ²	305	286	260

		Gn.snitlig kr. / andels-m ²		
K1	Andelsværdi.....			19.944
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....			2.357
K3	Teknisk andelsværdi.....			22.301

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. / m ²)	14	3	3
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. / m ²)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt (gns. kr. / m ²)	14	3	3

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			32%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag / andels-m ²	198	207	105

Bilag til note 21**A/B Klintholm**

<u>Lejl nr</u>	<u>Adresse</u>		<u>Fordeling m²</u>	<u>Andelsværdi</u>
1	Dybbølsgade 22	st.th.	85,3	1.701.223
2	Dybbølsgade 22	1. tv.	73,4	1.463.890
3	Dybbølsgade 22	1. th.	85,3	1.701.223
4	Dybbølsgade 22	2. tv.	73,4	1.463.890
5	Dybbølsgade 22	2. th.	101,9	2.032.294
6	Dybbølsgade 22	3. tv.	73,4	1.463.890
7	Dybbølsgade 22	3. th.	85,3	1.701.223
8	Dybbølsgade 22	4. tv.	73,4	1.463.890
9	Dybbølsgade 22	4. th.	85,3	1.701.223
10	Dybbølsgade 22	5. tv.	128,7	2.566.793
11	Krusågade 24	st.tv.	79,8	1.591.531
12	Krusågade 24	st.th.	56,6	1.128.830
13	Krusågade 24	1. tv.	79,8	1.591.531
14	Krusågade 24	1. th.	65,8	1.312.315
15	Krusågade 24	2. tv.	63,2	1.260.461
16	Krusågade 24	2. th.	65,8	1.312.315
17	Krusågade 24	3. tv.	79,8	1.591.531
18	Krusågade 24	3. th.	65,8	1.312.315
19	Krusågade 24	4. tv.	79,8	1.591.531
20	Krusågade 24	4. th.	65,8	1.312.315
21	Krusågade 24	5. tv.	73,8	1.471.867
22	Krusågade 24	5. th.	54,6	1.088.942
23	Krusågade 22	st.tv.	55,9	1.114.870
24	Krusågade 22	st.th.	70,9	1.414.030
25	Krusågade 22	1. tv.	66,8	1.332.259
26	Krusågade 22	1. th.	70,3	1.402.063
27	Krusågade 22	2. tv.	66,8	1.332.259
28	Krusågade 22	2. th.	70,3	1.402.063
29	Krusågade 22	3. tv.	66,8	1.332.259
30	Krusågade 22	3. th.	70,3	1.402.063
31	Krusågade 22	4. tv.	66,8	1.332.259
32	Krusågade 22	4. th.	70,3	1.402.063
33	Krusågade 22	5. tv.	113,0	2.253.672
			<u>2.484,2</u>	<u>49.544.885</u>