

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 4. december 2023

Mandag den 4. december 2023 kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klintholm med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens gård.

Tilstede var 12 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 15 stemmer.

Foreningens formand Peter Røschmann bød velkommen til denne generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Peters Røschmann blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag 1 – Brandsikring fra Krusågade 22, 5.th. kvist mod loft

---

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende ca. 10.000 kr. til brandsikring af kvist mod loft på Krusågade 22, 5.th. – brandsikringen finansieres af foreningens opsavede midler.

Forældelsesfristen på 10 år er overskredet og andelshaveren har ikke mulighed for at søge erstatning fra tidligere ejer af andelen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

### Ad 3 - Forslag 2 – Udbedring af 13 år gammelt badeværelse

---

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende max. 126.000 kr. til udbedring af skader i etageadskillelse og vådrumssikring af gulvet i badeværelse Krusågade 22, st.tv. – udbedringen finansieres af foreningens opsavede midler.

Forældelsesfristen på 10 år er overskredet og andelshaveren har ikke mulighed for at søge erstatning fra tidligere ejer af andelen.

Det er ca.33.000 kr. for etageadskillelsen og 93.000 kr. for udbedring af bad/wc



# Andelsboligforeningen Klintholm

Motivation: Badeværelset er 13 år gammelt og ulovligt opført men med godkendte papirer. Gulvet har aldrig være ordentligt vådrumssikret og har resulteret i, at foreningens etageadskillelse mod kælderen ligeledes er ødelagt og skal udbedres.

Ved fremtidigt salg af lejligheden Krusågade 22, st.tv., vil sælger få nedskrivnings beløbet fra det gamle bad/wc rapport overført på vurderingsrapporten og køber vil betale rest beløb op til de 93.000

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[klintholm.sjeldani.dk](http://klintholm.sjeldani.dk)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen ---

Peter Røschmann (dirigent og formand), Michael Brevadt (bestyrelsesmedlem), Rikke Klemmensen (bestyrelsesmedlem),  
Carsten Friis (bestyrelsesmedlem) og Thomas Gottfredsen (bestyrelsesmedlem)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Røschmann

### Bestyrelsesformand

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: 472a85a0-b735-4b6f-9806-d7d96b1f43ae

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-05 11:12:23 UTC



## Peter Røschmann

### Dirigent

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: 472a85a0-b735-4b6f-9806-d7d96b1f43ae

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-05 11:12:23 UTC



## Michael Peter Brevadt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: bc024735-e779-4bbe-a024-a04b6773eeef

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-12-05 12:47:07 UTC



## Rikke Klemmensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: 53239f4c-0369-45b3-a51d-cda37aefbff6

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-12-09 11:57:48 UTC



## Thomas von Wildenradt Gottfredsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: bacd8907-e868-490a-818d-5c04095a7a0b

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-12-10 14:22:43 UTC



## Carsten Friis

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 090 - AB Klintholm

Serienummer: d4d9c473-1c0b-46e4-b84b-1a212b7fce3a

IP: 212.231.xxx.xxx

2023-12-25 11:45:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: UZAOX-3TNTC-8GG5C-1D8AX-UX4AL-EUP1D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**