



Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 9. maj 2022

Mandag den 9. maj 2022 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klintholm med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens gård

Tilstede var 9 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 10 stemmer.

Foreningens formand Peter Røschmann bød velkommen til denne generalforsamling

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Peter Røschmann blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Forslag 3 – Udlejning via AirBnB

Thomas og Anne stillede på den ordinære generalforsamling den 24. marts 2022 forslag om, at det skal være tilladt at udleje lejligheder i kort tid i foreningen – eksempelvis til airbnb. Vi tænker der er mange, os selv inklusiv, der ville sætte pris på at kunne udleje sin andel, mens man fx. er på ferie.

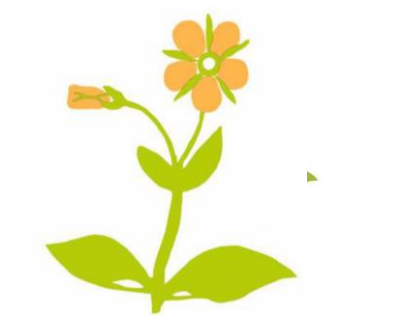
Forslag til tilføjelse til foreningens vedtægt:

- 12-3 Udlån i korte perioder på op til 3 uger, eksempelvis i forbindelse med AirBnB, er tilladt i op til 5 uger om året. Udlejningen skal være af mindst en uges varighed. Udlejningen skal varsles med opslag i opgangen / facebook på samme måde som ved afholdelse af fester. Der må kun udlejes til personer over 30 år efter denne regel. Andelshaveren er ansvarlig for lejers handlinger. Andelshaveren skal under fremlejeperioden have fast bopæl i andelslejligheden. Andelshaveren har pligt til at oplyse navne på lejer og egne kontaktoplysninger i fremlejeperioden. Brud på disse regler medfører eksklusion.

Da der ikke var nok fremmødte på den ordinære generalforsamling den 24.marts 2022 til endeligt at vedtage forslaget, skulle forslaget endelige vedtages på denne ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**





Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:10

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

klintholm.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)
Peter Røschmann, dirigent - Peter Røschmann, formand
Rikke Klemmensen bestyrelsesmedlem - Michael Brevadt, bestyrelsesmedlem
Thomas Gottfredsen, bestyrelsesmedlem - Carsten Friis, bestyrelsesmedlem



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Peter Brevadt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-315558440619

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-05-10 08:21:22 UTC

NEM ID 

Thomas von Wildenradt Gottfredsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-540441034381

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-10 08:40:35 UTC

NEM ID 

Peter Røschmann

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-870405949675

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-10 09:11:13 UTC

NEM ID 

Peter Røschmann

Dirigent

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-870405949675

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-10 09:11:13 UTC

NEM ID 

Rikke Klemmensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-718417503857

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-05-12 09:52:36 UTC

NEM ID 

Carsten Friis

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-589479285293

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-05-19 07:14:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CP257-A8OUF-26PP7-XC8HM-POZMP-7JUG8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>