



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen Klintholm

c/o Sjeldani Boligadministration A/S

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Årsregnskab for 2014

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning.....	1 - 2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014.....	5
Balance pr. 31. december 2014.....	6 - 7
Noter 1 - 13	8-10
Beregning af andelsværdi.....	11
Andelsværdi fordelt på lejligheder	12
Nøgleoplysninger og nøgletal.....	13-15

ADMINISTRATOR

Sjeldani Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

REVISION

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
Postboks 9015
1022 København K

A/B Klintholm

Dybbølsgade 22
Krusågade 22-24
1721 København V

CVR nr. 53 31 92 11

Administrators og bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014 for AB Klintholm.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.

Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.

Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.

Oplysninger til nøgletalsskemaet er udarbejdet af bestyrelse og administrator.

Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsregnskabet anførte.

Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.

At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.

Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Foreningen har ikke indgået aftale om renteswap eller andre finansielle instrumenter udover det i årsregnskabet anførte.

Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2015.

Administrators og bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen indstiller årsrapporten med fastsættelse af en andelsværdi til kr. 20.706 pr. m2 til generalforsamlingens godkendelse. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2015

I bestyrelsen:



Peter Røschmann
Formand

~~Bo Holst-Mikkelsen~~



Michael Brevadt

Niels C. Jensen

Katja Lange



Administrator:



Sjeldani Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i andelsboligforeningen Klintholm

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Klintholm for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Klintholm har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014 medtaget resultatbudget for 2014. Resultatbudgettet har ikke være underlagt revision.

København, den 4. juni 2015
Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for andelsboligforeningen Klintholm er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilpasninger der følger af foreningens særlige forhold, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jævnfør lov om andelsboligforeninger.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Ejendommen er i årsrapporten optaget til valuarvurdering, hvilket er en ændring af tidligere års regnskabspraksis med værdiansættelse til kostpris. Dette har bevirket at egenkapitalen er blevet opskrevet med kr. 47.447.318

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom er optaget til dagsværdi/valuarvurdering

Under hensyntagen til det retvisende billede af årsregnskabet og andelsboliglovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Opskrivninger i forhold til tidligere indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld værdiansættes til kursværdien på balancedagen, svarende til kontantværdien.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Andelsværdi

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

Nøgletal

De i noten anførte nøgletal har til formål at give regnskabslæseren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske situation.

Resultatopgørelse

INDTÆGTER:		Budget	
	Note	2014	2013
		Ej revideret	
Boligafgift fra andelshavere		1.377.111	1.373.728
Indtægter i alt		<u>1.377.111</u>	<u>1.373.728</u>
OMKOSTNINGER:			
Ejendomsskatter		-82.338	-77.455
Dagsrenovation		-106.781	-100.866
Elektricitet		-12.636	-8.846
Bidrag gårdlaug.....		-39.931	-36.327
Bidrag gadelaug.....		-3.000	-2.875
Ejendomsforsikring.....		-48.334	-31.737
Abonnementer.....		-3.687	-3.907
Ejendomsservice og trappevask.....		-66.398	-64.048
Snerydning mv.....		-4.875	-17.643
Drift af fællesarealer.....		0	-16.856
Administrationshonorar		-51.104	-64.793
Øvrige administrationsomkostninger.....	1	-59.299	-64.912
Vedligeholdelse	2	<u>-323.868</u>	<u>-7.479</u>
Omkostninger i alt		<u>-802.251</u>	<u>-497.744</u>
Finansieringsindtægter:			
Bankrenter.....		4.176	5.475
Finansieringsindtægter i alt		<u>4.176</u>	<u>5.475</u>
Finansieringsomkostninger:			
Prioritetsrenter.....	8	<u>-225.862</u>	<u>-235.781</u>
Finansieringsomkostninger i alt		<u>-225.862</u>	<u>-235.781</u>
ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG.....		<u>353.174</u>	<u>645.678</u>
Prioritetsafdrag	8	<u>-266.075</u>	<u>-261.195</u>
ÅRETS KONTANTE RESULTAT		<u>87.099</u>	<u>384.483</u>

Balance

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:	Note	31/12-14	31/12-13
Dagsværdi ifølge valuarvurdering 3. juni 2015..... (offentlig ejendomsvurdering 1/10-2013 48.000.000)	3	<u>59.500.000</u>	<u>12.052.682</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>59.500.000</u>	<u>12.052.682</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Igangværende salg.....		4.719	1.023.300
Tilgodehavende varme og vand AB Dybbelsgade 24.....		118.221	0
Forudbetalte omkostninger.....	4	35.912	1.250
Varmeregnskab.....	5	<u>13.273</u>	<u>13.888</u>
Tilgodehavender i alt.....		<u>172.125</u>	<u>1.038.438</u>
Likvide beholdninger.....	6	<u>3.180.251</u>	<u>2.265.014</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>3.352.376</u>	<u>3.303.452</u>
AKTIVER I ALT		<u>62.852.376</u>	<u>15.356.134</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-14	31/12-13
EGENKAPITAL:			
Saldo primo.....		6.197.605	5.551.926
Opskrivning af ejendom.....	3	47.447.318	0
Årets resultat.....		87.099	384.483
Årets prioritetsafdrag		266.075	261.195
Kursregulering prioritetsgæld.....		40.633	0
EGENKAPITAL I ALT		<u>54.038.730</u>	<u>6.197.604</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Prioritetsgæld	8	<u>6.343.097</u>	<u>6.649.805</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.343.097</u>	<u>6.649.805</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.....		1.843.824	2.130.287
Mellemregning med DEAS.....		0	2.100
Mellemregning med administration.....		500	0
Kreditorer.....		0	20.288
Vandregnskab.....	7	85.873	206
Depositum og forudbetalt leje.....		326.810	294.141
Internetregnskab.....	9	36.336	36.236
Antenneregnskab.....	10	3.320	4.339
Skyldige omkostninger	11	<u>173.886</u>	<u>21.128</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.470.549</u>	<u>2.508.725</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:.....		<u>8.813.646</u>	<u>9.158.530</u>
PASSIVER I ALT.....		<u>62.852.376</u>	<u>15.356.134</u>

Noter

1 Øvrige administrationsomkostninger	2014	Budget 2014	2013
Andre honorar.....	4.375	1.000	925
Godtgørelse til bestyrelse.....	18.000	18.500	13.400
Revisor.....	15.750	11.000	12.250
Valuarvurdering.....	0	10.000	17.500
Varmeregnskabshonorar.....	3.236	10.000	7.975
Gebyrer.....	2.539	5.000	3.120
Kontorartikler og porto.....	1.017	3.000	1.542
Mødeudgifter.....	1.798	2.000	1.900
Beboeraktiviteter, arbejdsweekend.....	2.950	0	0
Gaver og repræsentation.....	9.100	0	6.300
Diverse udgifter.....	534	0	0
	<u>59.299</u>	<u>60.500</u>	<u>64.912</u>
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>59.299</u>	<u>60.500</u>	<u>64.912</u>
2 Vedligeholdelse mv.			
Døre i facade.....	0		1.250
Elektriker.....	1.713		0
Snedker og tømrer.....	75.541		3.532
Terrassedøre.....	27.000		0
Varmeanlæg.....	1.625		0
Låse og nøgler.....	700		2.697
VVS.....	7.601		0
Opsætning af antenne.....	52.750		0
Etablering af skakt.....	154.589		0
Have og gårdanlæg.....	942		0
Diverse småanskaffelser.....	1.407		0
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	170.000	0
	<u>0</u>	<u>170.000</u>	<u>0</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>323.868</u>	<u>170.000</u>	<u>7.479</u>
3 Ejendom			
		31/12-14	31/12-13
Købesum.....		8.200.000	8.200.000
Forbedringer.....		1.581.916	1.581.916
Udskiftning af vinduer.....		2.270.766	2.270.766
		<u>12.052.682</u>	<u>12.052.682</u>
Anskaffelsessum i alt.....		<u>12.052.682</u>	<u>12.052.682</u>
Opskrivning af ejendom til valuarvurdering			
Opskrivning primo.....		0	0
Årets opskrivning.....		47.447.318	0
		<u>47.447.318</u>	<u>0</u>
Opskrivning i alt.....		<u>47.447.318</u>	<u>0</u>
Ejendomsværdi i alt.....		<u>59.500.000</u>	<u>12.052.682</u>

Noter

4	Forudbetalte omkostninger	31/12-14	31/12-13
	Falck 1/1- 1/5 - 2015.....	1.218	0
	YouSee 1/1-31/3 - 2015.....	34.694	0
	Forudbetalte omkostninger i alt	<u>35.912</u>	<u>0</u>
5	Varmeregnskab		
	Varmeudgifter.....	92.133	80.136
	Tilbageholdt varme fraflyttere.....	-1.000	0
	Afregning af årets regnskab.....	0	11.236
	Indbetalt aconto.....	-77.860	-77.484
	Varmeregnskab i alt	<u>13.273</u>	<u>13.888</u>
6	Likvide beholdninger		
	Danske Bank 9173-3330025174.....	3.120.102	2.204.940
	Danske Bank 9173-0002024136.....	60.149	60.074
	Likvide beholdninger i alt	<u>3.180.251</u>	<u>2.265.014</u>
7	Vandregnskab		
	Opkrævet aconto.....	-29.587	-37.168
	Vandudgift.....	-68.007	24.393
	Afregning af årets regnskab.....	11.721	12.569
	Vandregnskab i alt	<u>-85.873</u>	<u>-206</u>
8	Prioritetsgæld		
		Renter	Afdrag
			Nominel restgæld
			Kursværdi
	Realkredit DK kontantlån opr. 6.911.000 2,9232 % Restløbetid 18 år.....	<u>225.862</u>	<u>266.075</u>
	I alt.....	<u>225.862</u>	<u>266.075</u>
		<u>6.383.730</u>	<u>6.343.097</u>
		<u>6.383.730</u>	<u>6.343.097</u>
9	Internetregnskab	31/12-14	31/12-13
	Saldo primo.....	-36.236	-44.744
	Opkrævet aconto.....	-37.000	-37.200
	Internetudgifter.....	36.900	37.200
	Afskrivning 10 %.....	0	8.508
	Internetregnskab i alt	<u>-36.336</u>	<u>-36.236</u>

Noter

10 Antenneregnskab

	31/12-14	31/12-13
Saldo primo.....		
Opkrævet aconto.....	-4.339	-5.637
Løbende afgifter.....	-143.981	-136.624
	<u>145.000</u>	<u>137.922</u>
Antenneregnskab i alt	<u>-3.320</u>	<u>-4.339</u>

11 Skyldige omkostninger

Skyldig revisor	16.000	0
Skakt.....	154.589	0
Kreditorer.....	<u>3.297</u>	<u>21.128</u>
Skyldige omkostninger i alt	<u>173.886</u>	<u>21.128</u>

12 Pantsætning og forpligtelser

Der er tinglyst pantebrev overfor Realkredit Danmark for prioritetsgæld oprindelig hovedstol kr. 6.911.000 samt ejerpantebrev på kr. 165.000

13 Eventualforpligtelser

Oplysning om modtaget støtte fra stat eller kommune

I henhold til andelsboliglovens § 5 stk. 11 skal modtaget støtte fra stat eller kommune til etablering af andelsboligforening, oplyses i regnskabet med beløbsangivelse såfremt det efter § 160 k i lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Da det samlede beløb i modtaget støtte endnu ikke er oplyst fra Statens Administration har det ikke været muligt at oplyse beløbet i indeværende regnskab.

Noter

14 Beregning af andelsværdi

Iflg. "Lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber", fastsættes en andels værdi iflg. bestemmelserne i foreningens vedtægter. Dog må den beregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5.

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 a: Metode 1 "anskaffelsessum"

Egenkapital		54.038.730
Regulering til anskaffelsessum		
Anskaffelsessum.....	12.052.682	
Valuarvurdering.....	<u>-59.500.000</u>	-47.447.318
Regulering prioritetsgæld til nominel værdi.....		-40.633
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>3.950.779</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>3.950.779</u>	
	2.484,2	<u>kr. 1.590</u>

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 b: Metode 2 "Valuarvurdering"

Egenkapital		54.038.730
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>51.438.730</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>51.438.730</u>	
	2.484,2	<u>kr. 20.706</u>

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 c: Metode 3 "Offentlig vurdering"

Egenkapital		54.038.730
Regulering til offentlig vurdering		
Offentlig vurdering.....	48.000.000	
Valuarvurdering.....	<u>-59.500.000</u>	-11.500.000
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>39.938.730</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>39.938.730</u>	
	2.484,2	<u>kr. 16.077</u>

Noter

15 Andelsværdi pr. 31. december 2014 - metode b, valuarvurdering

Lejl. Adresse	Fordeling M2	Andels- værdi
1 Dybbølsgade 22 st. th.....	85,3	1.766.252
2 Dybbølsgade 22 1. tv.....	73,4	1.519.847
3 Dybbølsgade 22 1. th.....	85,3	1.766.252
4 Dybbølsgade 22 2. tv.....	73,4	1.519.847
5 Dybbølsgade 22 2. th.....	101,9	2.109.978
6 Dybbølsgade 22 3. tv.....	73,4	1.519.847
7 Dybbølsgade 22 3. th.....	85,3	1.766.252
8 Dybbølsgade 22 4. tv.....	73,4	1.519.847
9 Dybbølsgade 22 4. th.....	85,3	1.766.252
10 Dybbølsgade 22 5. tv.....	128,7	2.664.908
11 Krusågade 24 st. tv.....	79,8	1.652.367
12 Krusågade 24 st. th.....	56,6	1.171.980
13 Krusågade 24 1. tv.....	79,8	1.652.367
14 Krusågade 24 1. th.....	65,8	1.362.478
15 Krusågade 24 2. tv.....	63,2	1.308.642
16 Krusågade 24 2. th.....	65,8	1.362.478
17 Krusågade 24 3. tv.....	79,8	1.652.367
18 Krusågade 24 3. th.....	65,8	1.362.478
19 Krusågade 24 4. tv.....	79,8	1.652.367
20 Krusågade 24 4. th.....	65,8	1.362.478
21 Krusågade 24 5. tv.....	73,8	1.528.129
22 Krusågade 24 5. th.....	54,6	1.130.567
23 Krusågade 22 st. tv.....	55,9	1.157.485
24 Krusågade 22 st. th.....	70,9	1.468.081
25 Krusågade 22 1. tv.....	66,8	1.383.185
26 Krusågade 22 1. th.....	70,3	1.455.657
27 Krusågade 22 2. tv.....	66,8	1.383.185
28 Krusågade 22 2. th.....	70,3	1.455.657
29 Krusågade 22 3. tv.....	66,8	1.383.185
30 Krusågade 22 3. th.....	70,3	1.455.657
31 Krusågade 22 4. tv.....	66,8	1.383.185
32 Krusågade 22 4. th.....	70,3	1.455.657
33 Krusågade 22 5. tv.....	113,0	2.339.818
I ALT	<u>2.484,2</u>	<u>51.438.730</u>

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

Fordeling af lejligheder.

Boligtype	Antal	M2
B 1 Andelslejligheder	33	2.484,2
B 6 Antal i alt	33	2.484,2

Fordelingstal:	BBR	Boligernes areal anden kilde	Indskud
C 1 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi		X	
C 2 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgift		X	
D 1 Stiftet:			1972
D 2 Ejendommens opførselsår:			1902

Hæftelse:	JA	NEJ
E 1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere end deres indskud		X

F 1 Anvendt vurderingsprincip:	Valuarvurdering	
	Kr.	Kr. pr. m2
F 2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	59.500.000	23.951
F 3 Generalforsamlingsbestemte reserver	2.600.000	1.047
F 4 Reserver i procent af ejendomsværdien	4,37	

Eventualforpligtelser:

- G 1 Foreningen har ikke modtaget oplysninger om offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens ophør.
- G 2 Foreningens ejendom er ikke pålagt tilskudsbestemmelser jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)
- G 3 Der er ikke tinglyst hjemfaldspligt på foreningens ejendom

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

Beregnete nøgletal for foreningen:

	Kr.
Valuarvurdering	59.500.000
Offentlig ejendomsvurdering	48.000.000
Anskaffelsessum	12.052.682
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	5.461.270
Forslået andelsværdi til fordeling	51.438.730
Reserver uden for andelsværdi	2.600.000

	Totaler	Kr./pr. m2
H 1 Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (december mdrs. boligafgift x 12)	1.373.724	553

	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andel kvm	286	260	142

	Kr. pr. m2 andel	Kr. pr. m2 total
Valuarvurdering	23.951	23.951
Offentlig ejendomsvurdering	19.322	19.322
Anskaffelsessum	4.852	4.852
K 1 Forslået andelsværdi	20.706	
K 2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.198	
K 3 Teknisk andelsværdi	22.905	
Reserver uden for andelsværdi	1.047	

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag)

	Totaler	Pct.
Vedligeholdelsesomkostninger	323.868	25,11
Øvrige omkostninger	478.383	37,08
Finansielle poster, netto	221.686	17,18
Afdrag	266.075	20,63
		100
Boligafgift i samlet pct. af samlede ejendomsindtægter		100

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

	<u>Forrige år</u>	<u>Sidste år</u>	<u>I år</u>
M 1 Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. andel kvm. Vedligeholdelse genopretning renovering,	3	3	47
M 2 gns. kr. pr. andel kvm.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83</u>
M 3 Vedligeholdelse i alt. kr. pr. andel kvm.	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>130</u>
			<u>Pct.</u>
P Friværdi i ejendommen.			<u>85</u>
	<u>Forrige år</u>	<u>Sidste år</u>	<u>I år</u>
R Årets afdrag gns. kr. pr. andel kvm	<u>207</u>	<u>105</u>	<u>107</u>