



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Andelsboligforeningen Klintholm

c/o Sjeldani Boligadministration A/S

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Årsregnskab for 2015

Indholdsfortegnelse

	Side
Administrators og bestyrelsens påtegning.....	1 - 2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Noter 1 - 13	8-10
Beregning af andelsværdi.....	11
Andelsværdi fordelt på lejligheder	12
Nøgleoplysninger og nøgletal.....	13-15

ADMINISTRATOR

Sjeldani Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

REVISION

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
Postboks 9015
1022 København K

A/B Klintholm

Dybbølsgade 22
Krusågade 22-24
1721 København V

CVR nr. 53 31 92 11

Administrators og bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for AB Klintholm.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.

Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.

Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.

Oplysninger til nøgletalsskemaet er udarbejdet af bestyrelse og administrator.

Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsregnskabet anførte.

Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.

At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.

Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Foreningen har ikke indgået aftale om renteswap eller andre finansielle instrumenter udover det i årsregnskabet anførte.

Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2016.

Administrators og bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen indstiller årsrapporten med fastsættelse af en andelsværdi til kr. 22.379 pr. m² til generalforsamlingens godkendelse. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2016

I bestyrelsen:



Peter Røschmann
Formand

Rasmus Neigaard L. Jensen



Michael Brevadt



Bente Ramsing ~~Osgur~~



Niels C Jensen



Administrator:



Sjeldani Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i andelsboligforeningen Klintholm

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Klintholm for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de fornødne tilpasninger samt andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Klintholm har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015 medtaget resultatbudget for 2015. Resultatbudgettet har ikke være underlagt revision.

København, den 14. marts 2016
Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for andelsboligforeningen Klintholm er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilpasninger der følger af foreningens særlige forhold, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jævnfør lov om andelsboligforeninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet efter foreningens art og omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom er optaget til dagsværdi/valuarvurdering som er udarbejdet den 26 marts 2016 og er gældende i 18 mdr.

Under hensyntagen til det retvisende billede af årsregnskabet og andelsboliglovens bestemmelser om værdiansættelse, foretages der ikke afskrivninger på ejendommen.

Opskrivninger i forhold til tidligere indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld værdiansættes til kursværdien på balancedagen, svarende til kontantværdien.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Andelsværdi

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er der udarbejdet forslag fra bestyrelsen til priser på andelene til godkendelse på generalforsamlingen. Prisforslaget fremgår som særskilt note.

Nøgletal

De i noten anførte nøgletal har til formål at give regnskabslæseren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske situation.

Resultatopgørelse

INDTÆGTER:		Budget		
	Note	2015	2015 Ej revideret	2014
Boligafgift fra andelshavere (11 mdr.).....		1.259.252	1.373.700	1.377.111
Indtægter i alt		<u>1.259.252</u>	<u>1.373.700</u>	<u>1.377.111</u>
OMKOSTNINGER:				
Ejendomsskatter		-87.608	-87.608	-82.338
Dagsrenovation		-109.327	-109.327	-106.781
Elektricitet		-3.468	-13.000	-12.636
Bidrag gårdlaug.....		-33.556	-43.000	-39.931
Bidrag gadelaug.....		-3.000	0	-3.000
Ejendomsforsikring.....		-35.683	-50.000	-48.334
Abonnementer.....		-3.896	-4.000	-3.687
Ejendomsservice og trappevask.....		-59.048	-67.000	-66.398
Snerydning mv.....		0	-5.000	-4.875
Administrationshonorar		-42.500	-43.775	-51.104
Øvrige administrationsomkostninger.....	1	-84.826	-58.500	-59.299
Vedligeholdelse	2	-26.260	-200.000	-323.868
Omkostninger i alt		<u>-489.172</u>	<u>-681.210</u>	<u>-802.251</u>
Finansieringsindtægter:				
Bankrenter.....		718	0	4.176
Finansieringsindtægter i alt		<u>718</u>	<u>0</u>	<u>4.176</u>
Finansieringsomkostninger:				
Prioritetsrenter.....	8	-218.173	-213.424	-225.862
Finansieringsomkostninger i alt		<u>-218.173</u>	<u>-213.424</u>	<u>-225.862</u>
ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG.....		<u>552.625</u>	<u>479.066</u>	<u>353.174</u>
Prioritetsafdrag	8	-273.938	0	-266.075
ÅRETS KONTANTE RESULTAT		<u><u>278.687</u></u>	<u><u>479.066</u></u>	<u><u>87.099</u></u>

Balance

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:	Note	31/12-15	31/12-14
Dagsværdi ifølge valuarvurdering 26. marts 2016..... (offentlig ejendomsvurdering 1/10-2014 48.000.000)	3	<u>63.200.000</u>	<u>59.500.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>63.200.000</u>	<u>59.500.000</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Igangværende salg.....		0	4.719
Mellemregning med administration.....		4.791	0
Tilgodehavende varme og vand AB Dybbelsgade 24.....		45.641	118.221
Forudbetalte omkostninger.....	4	1.338	35.912
Varmeregnskab.....	5	0	13.273
Antenneregnskab.....	10	<u>50.297</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt.....		<u>102.067</u>	<u>172.125</u>
Likvide beholdninger.....	6	<u>1.441.680</u>	<u>3.180.251</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>1.543.747</u>	<u>3.352.376</u>
 AKTIVER I ALT		<u>64.743.747</u>	<u>62.852.376</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Saldo primo.....		6.550.779	6.197.605
Opskrivning af ejendom.....	3	51.053.568	47.447.318
Årets resultat.....		278.687	87.099
Årets prioritetsafdrag		273.938	266.075
Kursregulering prioritetsgæld.....		<u>36.985</u>	<u>40.633</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>58.193.957</u>	<u>54.038.730</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Prioritetsgæld	8	<u>6.072.805</u>	<u>6.343.097</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.072.805</u>	<u>6.343.097</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.....		60.468	1.843.824
Mellemregning med administration.....		0	500
Varmeregnskab.....	5	2.398	0
Vandregnskab.....	7	8.721	85.873
Depositum og forudbetalt leje.....		352.123	326.810
Internetregnskab.....	9	36.336	36.336
Antenneregnskab.....	10	0	3.320
Skyldige omkostninger	11	<u>16.939</u>	<u>173.886</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>476.985</u>	<u>2.470.549</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT:.....		<u>6.549.790</u>	<u>8.813.646</u>
PASSIVER I ALT.....		<u>64.743.747</u>	<u>62.852.376</u>

Noter

1 Øvrige administrationsomkostninger	2015	Budget 2015	2014
Øvrige administrationsomkostninger.....	4.810	5.000	4.375
Godtgørelse til bestyrelse.....	12.000	18.500	18.000
Revisor.....	16.000	16.000	15.750
Valuarvurdering.....	15.625	0	0
Vand og varmeregningskabshonorar.....	10.909	4.000	3.236
Gebyrer.....	6.214	0	2.539
Kontorartikler og porto.....	2.088	5.000	1.017
Mødeudgifter/generalforsamling.....	840	5.000	1.798
Beboeraktiviteter, arbejdsweekend.....	11.373	0	2.950
Gaver og repræsentation.....	0	5.000	9.100
Gl. salgsafregningssaldo.....	4.719	0	0
Diverse udgifter.....	248	0	534
	<u>84.826</u>	<u>58.500</u>	<u>59.299</u>
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>84.826</u>	<u>58.500</u>	<u>59.299</u>
2 Vedligeholdelse mv.			
Elektriker.....	2.137		1.713
Snedker og tømrer.....	-34.500		75.541
Terrassedøre.....	26.500		27.000
Varmeanlæg.....	15.099		1.625
Låse og nøgler.....	6.626		700
VVS.....	831		7.601
Ventilation.....	3.535		0
Opsætning af antenne.....	0		52.750
Etablering af skakt.....	0		154.589
Have og gårdanlæg.....	705		942
Diverse småanskaffelser.....	5.327		1.407
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	200.000	0
	<u>26.260</u>	<u>200.000</u>	<u>323.868</u>
Vedligeholdelse i alt	<u>26.260</u>	<u>200.000</u>	<u>323.868</u>
3 Ejendom		31/12-15	31/12-14
Købesum.....		8.200.000	8.200.000
Forbedringer.....		1.581.916	1.581.916
Udskiftning af vinduer.....		2.364.516	2.270.766
		<u>12.146.432</u>	<u>12.052.682</u>
Anskaffelsessum i alt.....		<u>12.146.432</u>	<u>12.052.682</u>
Opskrivning af ejendom til valuarvurdering			
Opskrivning primo.....		47.447.318	0
Årets opskrivning.....		3.606.250	47.447.318
		<u>51.053.568</u>	<u>47.447.318</u>
Opskrivning i alt.....		<u>51.053.568</u>	<u>47.447.318</u>
Ejendomsværdi i alt.....		<u>63.200.000</u>	<u>59.500.000</u>

Noter

4 Forudbetalte omkostninger		31/12-15	31/12-14	
Falck 1/1- 1/5 - 2016.....		1.338	1.218	
YouSee 1/1-31/3 - 2015.....		<u>0</u>	<u>34.694</u>	
Forudbetalte omkostninger i alt		<u><u>1.338</u></u>	<u><u>35.912</u></u>	
5 Varmeregnskab				
Varmedgifter.....		75.604	92.133	
Tilbageholdt varme fraflyttere.....		-1.000	-1.000	
Afregning af årets regnskab.....		0	0	
Indbetalt aconto.....		<u>-77.002</u>	<u>-77.860</u>	
Varmeregnskab i alt		<u><u>-2.398</u></u>	<u><u>13.273</u></u>	
6 Likvide beholdninger				
Danske Bank 9173-3330025174.....		1.381.514	3.120.102	
Danske Bank 9173-0002024136.....		<u>60.166</u>	<u>60.149</u>	
Likvide beholdninger i alt		<u><u>1.441.680</u></u>	<u><u>3.180.251</u></u>	
7 Vandregnskab				
Opkrævet aconto.....		-38.968	-29.587	
Vandudgift.....		30.247	-68.007	
Afregning af årets regnskab.....		<u>0</u>	<u>11.721</u>	
Vandregnskab i alt		<u><u>-8.721</u></u>	<u><u>-85.873</u></u>	
8 Prioritetsgæld				
	Renter	Afdrag	Nominel restgæld	Kursværdi
Realkredit DK kontantlån opr. 6.911.000 2,9232 % Restløbetid 17 år.....	<u>218.173</u>	<u>273.938</u>	<u>6.109.790</u>	<u>6.072.805</u>
I alt.....	<u><u>218.173</u></u>	<u><u>273.938</u></u>	<u><u>6.109.790</u></u>	<u><u>6.072.805</u></u>
9 Internet		31/12-15	31/12-14	
Saldo primo.....		-36.336	-36.236	
Opkrævet aconto.....		-37.800	-37.000	
Internetudgifter.....		<u>37.800</u>	<u>36.900</u>	
Internet i alt		<u><u>-36.336</u></u>	<u><u>-36.336</u></u>	

Noter

10 Antenneregnskab	31/12-15	31/12-14
Saldo primo.....	-3.320	-4.339
Opkrævet aconto.....	-59.826	-143.981
Løbende afgifter.....	<u>113.443</u>	<u>145.000</u>
Antenneregnskab i alt	<u>50.297</u>	<u>-3.320</u>
11 Skyldige omkostninger		
Skyldig revisor	16.000	16.000
Skakt.....	0	154.589
Kreditorer.....	<u>939</u>	<u>3.297</u>
Skyldige omkostninger i alt	<u>16.939</u>	<u>173.886</u>

12 Pantsætning og forpligtelser

Der er tinglyst pantebrev overfor Realkredit Danmark for prioritetsgæld oprindelig hovedstol kr. 6.911.000 samt ejerpantebrev på kr. 165.000

13 Eventualforpligtelser

Oplysning om modtaget støtte fra stat eller kommune

I henhold til andelsboliglovens § 5 stk. 11 skal modtaget støtte fra stat eller kommune til etablering af andelsboligforening, oplyses i regnskabet med beløbsangivelse såfremt det efter § 160 k i lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Da det samlede beløb i modtaget støtte endnu ikke er oplyst fra Statens Administration har det ikke været muligt at oplyse beløbet i indeværende regnskab.

Noter

14 Beregning af andelsværdi

Iflg. "Lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber", fastsættes en andels værdi iflg. bestemmelserne i foreningens vedtægter. Dog må den beregnede værdi ikke overstige den beregnede maksimalpris ifølge ovenstående lovs § 5.

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 a:

Metode 1 "anskaffelsessum"

Egenkapital		58.193.957
Regulering til anskaffelsessum		
Anskaffelsessum.....	12.146.432	
Valuarvurdering.....	<u>-63.200.000</u>	-51.053.568
Regulering prioritetsgæld til nominel værdi.....		-36.985
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>4.503.404</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>4.503.404</u> 2.484,2	<u>kr. 1.813</u>

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 b:

Metode 2 "Valuarvurdering"

Egenkapital		58.193.957
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>55.593.957</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>55.593.957</u> 2.484,2	<u>kr. 22.379</u>

Maksimalpris beregnet efter § 5, stk. 2 c:

Metode 3 "Offentlig vurdering"

Egenkapital		58.193.957
Regulering til offentlig vurdering		
Offentlig vurdering.....	48.000.000	
Valuarvurdering.....	<u>-63.200.000</u>	-15.200.000
Hensat til fremtidige kursudsving.....		<u>-2.600.000</u>
Reguleret egenkapital.....		<u>40.393.957</u>
Andelsværdi pr. m2	<u>40.393.957</u> 2.484,2	<u>kr. 16.260</u>

Noter

15 Andelsværdi pr. 31. december 2015 - metode b, valuarvurdering

Lejl. Adresse	Fordeling M2	Andels- værdi
1 Dybbølsgade 22 st. th.....	85,3	1.908.930
2 Dybbølsgade 22 1. tv.....	73,4	1.642.620
3 Dybbølsgade 22 1. th.....	85,3	1.908.930
4 Dybbølsgade 22 2. tv.....	73,4	1.642.620
5 Dybbølsgade 22 2. th.....	101,9	2.280.422
6 Dybbølsgade 22 3. tv.....	73,4	1.642.620
7 Dybbølsgade 22 3. th.....	85,3	1.908.930
8 Dybbølsgade 22 4. tv.....	73,4	1.642.620
9 Dybbølsgade 22 4. th.....	85,3	1.908.930
10 Dybbølsgade 22 5. tv.....	128,7	2.880.180
11 Krusågade 24 st. tv.....	79,8	1.785.846
12 Krusågade 24 st. th.....	56,6	1.266.652
13 Krusågade 24 1. tv.....	79,8	1.785.846
14 Krusågade 24 1. th.....	65,8	1.472.539
15 Krusågade 24 2. tv.....	63,2	1.414.354
16 Krusågade 24 2. th.....	65,8	1.472.539
17 Krusågade 24 3. tv.....	79,8	1.785.846
18 Krusågade 24 3. th.....	65,8	1.472.539
19 Krusågade 24 4. tv.....	79,8	1.785.846
20 Krusågade 24 4. th.....	65,8	1.472.539
21 Krusågade 24 5. tv.....	73,8	1.651.572
22 Krusågade 24 5. th.....	54,6	1.221.894
23 Krusågade 22 st. tv.....	55,9	1.250.987
24 Krusågade 22 st. th.....	70,9	1.586.672
25 Krusågade 22 1. tv.....	66,8	1.494.918
26 Krusågade 22 1. th.....	70,3	1.573.245
27 Krusågade 22 2. tv.....	66,8	1.494.918
28 Krusågade 22 2. th.....	70,3	1.573.245
29 Krusågade 22 3. tv.....	66,8	1.494.918
30 Krusågade 22 3. th.....	70,3	1.573.245
31 Krusågade 22 4. tv.....	66,8	1.494.918
32 Krusågade 22 4. th.....	70,3	1.573.245
33 Krusågade 22 5. tv.....	113,0	2.528.829
I ALT	<u>2.484,2</u>	<u>55.593.957</u>

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

Fordeling af lejligheder.

Boligtype	Antal	M2
B 1 Andelslejligheder	33	2.484,2
B 6 Antal i alt	33	2.484,2

Fordelingstal:	BBR	Boligernes areal anden kilde	Indskud
C 1 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af andelsværdi		X	
C 2 Fordelingstal benyttet ved opgørelse af boligafgift		X	

D 1 Stiftet:	1972
D 2 Ejendommens opførselsår:	1902

Hæftelse:	JA	NEJ
E 1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere end deres indskud		X

F 1 Anvendt vurderingsprincip:	Valuarvurdering	
	Kr.	Kr. pr. m2
F 2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	63.200.000	25.441
F 3 Generalforsamlingsbestemte reserver	2.600.000	1.047
F 4 Reserver i procent af ejendomsværdien	4,11	

Eventualforpligtelser:

- G 1 Foreningen ikke har modtaget oplysninger om offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens ophør.
- G 2 Foreningens ejendom er ikke pålagt tilskudsbestemmelser jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)
- G 3 Der er ikke tinglyst hjemfaldspligt på foreningens ejendom

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

Beregnede nøgletal for foreningen:	Kr.	
Valuarvurdering	63.200.000	
Offentlig ejendomsvurdering	48.000.000	
Anskaffelsessum	12.146.432	
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	5.006.043	
Forslået andelsværdi til fordeling	55.593.957	
Reserver uden for andelsværdi	2.600.000	
	Totaler	Kr./pr. m2
H 1 Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm (december mdrs. boligafgift x 12)	1.373.727	553
	Forrige år	Sidste år
	260	142
J Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andel kvm	260	142
		I år
		222
		Kr. pr. m2 andel
Valuarvurdering	25.441	
Offentlig ejendomsvurdering	19.322	
Anskaffelsessum	4.889	
K 1 Forslået andelsværdi	22.379	
K 2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	2.015	
K 3 Teknisk andelsværdi	24.394	
Reserver uden for andelsværdi	1.047	
Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag)		
	Totaler	Pct.
Vedligeholdelsesomkostninger	26.260	2,68
Øvrige omkostninger	462.912	47,21
Finansielle poster, netto	217.455	22,18
Afdrag	273.938	27,94
		100
Boligafgift i samlet pct. af samlede ejendomsindtægter		100

Noter

Nøgleoplysninger og nøgletal

	<u>Forrige år</u>	<u>Sidste år</u>	<u>I år</u>
M 1 Vedligeholdelse løbende, gns. kr. pr. kvm.	3	130	11
M 2 Vedligeholdelse genopretning renovering, gns. kr. pr. kvm.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M 3 Vedligeholdelse i alt. kr. pr. kvm.	<u>3</u>	<u>130</u>	<u>11</u>
			<u>Pct.</u>
P Friværdi i ejendommen.			<u>90</u>
	<u>Forrige år</u>	<u>Sidste år</u>	<u>I år</u>
R Årets afdrag gns. kr. pr. andel kvm	<u>105</u>	<u>107</u>	<u>110</u>