

Referat fra ordinær generalforsamling 10. maj 2016

Tirsdag den 10. maj 2016 kl. 18:00 afholdtes ordinær generalforsamling På Kulturanstalten, Lyrskovgade 4, lokale 6 - 1758 København V.

Foreningens formand Peter Røschmann bød velkommen til denne generalforsamling.

Tilstede var 19 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 22 stemmer.

Ad 1 - Valg af dirigent

Administrator Lene Hansen blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten havde medbragt 34 stk. regnskaber, da regnskabet først var kommet til administrators kontor samme dag som generalforsamlingen. På forespørgsel om hvorvidt, der var nogen der trods den sene fremkomst af regnskabet havde indvendinger mod at gennemføre generalforsamlingen, gik generalforsamlingen i gang.

Mht. bestyrelsens forslag om ændring af husorden kunne dirigenten oplyse, at vedtagelse af dette punkt kun kræver simpelt flertal, jf. vedtægternes § 27, stk. 2, e.

Dagsorden var udfærdiget i henhold til vedtægterne.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde følgende beretning:

Velkommen til Maria og Emma som er flyttet ind samt velkommen til de nye børn i foreningen.

Der er renoveret lys op trapperne.

Byggesagen er afsluttet, men der er stadig mangler ved vinduerne på 5.sal.

Der er arbejdet på facaden mod gaden, hvor vinduerne ser ud til at være i orden, men de skal slibes og mailes, hvilket if. tilbuddet beløber sig til 267.000 kroner incl. moms.



Andelsboligforeningen Klintholm

Få steder i ejendommen virker varmen ikke optimalt. Dette vil bestyrelsen undersøge når foreningen kan slukke for varmen. Problemet forsøges løst ved varmeårets start i oktober 2016.

10 års vedligeholdelsesplanen holdes og går fint. Det næste store projekt foreningen skal i gang med er facader og cykelkælder.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015. Årets resultat var et overskud på 278.687 kr., efter betaling af afdrag på realkreditlån (273.938 kr.).

Herefter tog dirigenten årsrapporten til afstemning. Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt.**

Derefter tog dirigenten andelsværdien til afstemning.

Med 1 blank stemme og 21 for blev andelsværdien **godkendt** til 22.379 kr. pr m2 (20.706 kr. pr. m2 sidste år).

Der er afsat en reserve på 2.600.000 kr. i andelsværdiberegningen.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016 og gjorde særligt opmærksomt på, budgettet var udarbejdet under forudsætning af en uændret boligafgift, og ingen betaling af boligafgift i december 2016, jf. beslutning på ordinær generalforsamling 25. august 2015.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt.**

Ad 5 - Forslag

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Ændring af § 13 Husorden.

I dag står der i gældende husorden, afsnit 1.

Det er ikke tilladt at holde hund eller andre dyr, der kan være til gene for de øvrige beboere.

Foreslås ændret til:

Det er ikke tilladt at holde hund eller andre dyr.

Bestyrelsen ønskede imidlertid at ændre forslaget endnu en gang, så ordlyden blev:

”Det er ikke tilladt at holde hund. Det er ikke tilladt at holde andre dyr, der kan være til gene for de øvrige beboere”.



Andelsboligforeningen Klintholm

Efter nogen tids debat tog dirigenten forslaget:

”Det er ikke tilladt at holde hund. Det er ikke tilladt at holde andre dyr, der kan være til gene for de øvrige beboere” - til afstemning.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Hunde anskaffet før 10. maj 2016 må bo i ejendommen til dyrets død, med mindre, at hunden er til gene for de øvrige beboere. Derefter vil disse hundeejere ikke længere have mulighed for at anskaffe sig en ny hund.

Ad 6 - Valg af bestyrelse

På valg til bestyrelsen var Bente Ramsing, Michael Brevadt og Niles C. Jensen, som alle modtog genvalg.

Som suppleanter blev Jesper Vestergaard og Christina Kastberg valgt.

Som Gårdlaugsrepræsentant valgtes Michael Daugaard

Som Gadelaugsrepræsentant genvalgtes Katja Lange

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Peter Røschmann	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Neigaard L. Jensen	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Bente Ramsing	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Michael Brevadt	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Niels C. Jensen	på valg i 2018
Suppleant	Jesper Vestergaard	på valg i 2017
Suppleant	Christina Kastberg	på valg i 2017
Gårdlaugsrep.	Michael Daugaard	på valg i 2017
Gadelaugsrep.	Katja Lange	på valg i 2017

Ad 7 og 8 - Valg af administrator og revisor

SJELDANI Boligadministration blev genvalgt som administrator og Christensen Kjærulff blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt

Følgende emner, kommentarer, bemærkninger m.v. blev fremsat:



Andelsboligforeningen Klintholm

Emilie Henriksen og kæreste fra Dybbølsgade 22, 4.th., flytter til Valby.

Distortion 2016 ved Katja Lange:

Der skal være scene ved Dybbølsgade, som i år bliver mindre. Der vil ikke forekomme madboder.

Foreningens bede hegnes ind. Det tilrådes beboerne at fjerne biler og cykler mens arrangementet er i gang.

De cykler, der står tilbage efter distortion, vil blive "tapet" og derefter fjernet/bortskaffet. Der vil komme toiletvogne i rigelige mængder. Hærværk på foreningens ejendom skal anmeldes til politiet og derefter foreningens forsikring.

Lås hoveddøren, da der er mulighed for indbrud, hvis den står åben. Dørene lukker ikke ordentligt til om vinteren. Dette problem vil bestyrelsen finde en løsning på snarest.

Der er ubudne gæster i gården - så luk/lås døre og port til gården.

Altangruppen viderefører altanprojektet. Der er omdelt tilmeldinger, hvorefter altangruppen indhenter tilbud. Pt. forventes en stigning på altan pr. lejlighed at ligge på ca. 600 kr./md. Tidshorizonten for etablering af altaner forventes at være 1½ år.

Niels C. Jensen informerede om, at den nye lokalplan indebærer, at der bygges en Ikea butik nær Dybbølsbro Station.

Peter Røschmann luftede stemningen for en grillfest i sensommeren (september 2016). Peter arbejder videre med at arrangere festen.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen afsluttet kl. 19.35

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://klintholm.sjeldani.dk>

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)

Lene Hansen, dirigent - Peter Røschmann, formand - Rasmus Neigaard L. Jensen, bestyrelsesmedlem
Bente Ramsing, bestyrelsesmedlem - Michael Brevadt, bestyrelsesmedlem - Niels C. Jensen, bestyrelsesmedlem



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.90.179

02-06-2016 kl. 09:10:52 UTC

NEM ID 

Michael Peter Brevadt

underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-315558440619

IP: 5.83.28.234

02-06-2016 kl. 11:09:18 UTC

NEM ID 

Peter Røschmann

underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-870405949675

IP: 89.23.227.174

02-06-2016 kl. 11:54:58 UTC

NEM ID 

Niels Christian Vester Jensen

underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-498662922032

IP: 109.59.164.20

04-06-2016 kl. 15:33:12 UTC

NEM ID 

Bente Ramsing

underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-549785182097

IP: 89.23.227.114

04-06-2016 kl. 15:45:34 UTC

NEM ID 

Rasmus Neigaard Lund Jensen

underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-188040715647

IP: 195.93.192.193

06-06-2016 kl. 10:56:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DVDL6-FOY0L-HZUYB-S2H1E-K026C-X2AKO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>