

Referat fra ordinær generalforsamling den 4.maj 2017

Torsdag den 4. maj 2017, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klintholm med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på Kulturanstalten, Lyrskovgade 4, lokale 6, 1758 København V.

Tilstede var 18 medlemmer, ingen var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 1/22/32 stemmer.

Foreningens formand Peter Røschmann bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

SJELDANI Boligadministration var repræsenteret v. Sonny Schneider som blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Peter Røschmann fortalte om foreningens facaderenovering. Der skal pudses facade og males derefter. Dette for at sikre en støjreduktion.

Der var fra forsamlingen spørgsmål til vinduernes beskaffenhed på 5 sal. Det blev fra bestyrelsens side oplyst at vinduerne på 5. sal vil blive taget med under renoveringen der løber under vedligeholdelsesaftalen.

Der har i foreningen været afholdt et par arbejdsweekender, med stor succes og der vi også blive afholdt igen i år, hvor af der på den sidste arbejdsdag vil blive afholdt en fest for foreningens andelshavere.

Cykelkælderer bliver istandsat. Der vil blive malet og væggene filtes.

Der er kommet 3 nye beboere til og velkommen til dem.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. **Dirigenten oplyste, at årets resultat var et overskud på 211.187 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 282.034 kr.**

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **23.623 kr.** (sidste år: 22.379 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2017. Som sidste år har bestyrelsen besluttet at december måned kan holdes "boligafgiftsfri" igen i år. – der blev udleveret et budget hvor differencen på indtægten kunne ses, og dirigenten gennemgik det

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 5 - Forslag

Til denne generalforsamling var der ikke indkommet nogle forslag til behandling.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var formand Peter Røschmann på valg, samt bestyrelsesmedlem Rasmus Neigaard L. Jensen. Begge modtog genvalg.

Som suppleanter blev Jesper Vestergaard og Thomas Gottfredsen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Peter Røschmann	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Neigaard L Jensen	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Bente Ramsing	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Michael Brevadt	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Niels C Jensen	på valg i 2018
Suppleant	Jesper Vestergaard	på valg i 2018
Suppleant	Thomas Gottfredsen	på valg i 2018

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.



Ad 7 og 8 - Valg af administrator og revisor

SJELDANI Boligadministration blev valgt som administrator og Christensen Kjærulff blev valgt som revisor.

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Bestyrelsen har igen i år besluttet at andelshaverne i foreningen skal sidde "bolig-afgift 's fri" i december måned, ligesom de 2 foregående år.

Internettet er opgraderet med en forstærker, indkøbt af bestyrelsen. Det betyder at hastigheden er steget fra 100/100 til 200/200, en betragtelig forbedring, hvilket forsamlingen glæder sig over.

Cykelrummet renoveres indenfor de kommende måneder: Flere muligheder for parkering har været overvejet, men der ses på en optimal indretning så det er muligt at parkere og fremkommeligt med sin cykel.

Enkelt reparationer på altanerne blev drøftet. Såfremt de eventuelle fejl og skader på altanerne skal udbedres, vil det være en opgave der ses på i forbindelse med at der i vedligeholdelsesplanen er arbejde hvortil der skal anvendes stillads, så de to opgaver kan løses samtidig.

Det igangværende altanprojekt med udskiftning af altaner blev drøftet. Der har været kommunikeret med altanfirma og tilbud er fremsendt, men det opleves at det er gået i stå.

SJELDANI fortalte kort om at de som foreningens administrator ofte udarbejder projekter sammen med foreningen og administrerer sådanne projekter. Det blev drøftet og foreningen fremsender det relevante materiale de er i besiddelse af til SJELDANI der så vil se på en løsning for de involverede altanhavere.

Der var stadig stor interesse blandt de fremmødte for at få en ny altan opsat.

Der var fra forsamlingen spørgsmål til foreningens varmeregnskab, som dirigenten kan oplyse opgøres ultimo august. I den forbindelse blev det nævnt at der opleves problemer af og til med varme på andelshaveres radiatorer. – opleves dette fremadrettet, så meldes det til bestyrelsen, der så vil sørge for at rette henvendelse, således at det kan repareres.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.20

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

klintholm.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten, samt hele bestyrelsen.
Sonny Schneider (dirigent), Peter Røschmann (formand), Bente Ramsing, Rasmus Jensen, Michael Brevadt og Niels Jensen.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2017-05-05 12:20:24Z

NEM ID 

Michael Peter Brevadt

Underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-315558440619

IP: 5.83.28.234

2017-05-05 12:23:28Z

NEM ID 

Bente Ramsing

Underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-549785182097

IP: 89.23.227.171

2017-05-05 13:47:28Z

NEM ID 

Peter Røschmann

Underskriver

På vegne af: AB Klintholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-870405949675

IP: 89.23.227.131

2017-05-19 06:14:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0V302-QPWL1-YC0IL-TNWXG-C2JFT-PLFAA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>