

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 16/12-2003 i AB Klintholm.

- 1) Jakob Fredskilde blev valgt til dirigent og Jon Poulsen blev valgt til referent.

Formanden bød velkommen og det blev konstateret at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, samt at der var 15 andelshavere tilstede og 11 repræsenteret v. fuldmagt.

- 2.1) Efter en interessant og til tider meget teknisk fremlæggelse af forslaget og efterfølgende debat, skulle der stemmes om bredbånd til hele andelsforeningen. Anlægsudgifterne bliver ca. 60.000 kr. excl. moms og betales af foreningen. Det indebærer at alle lejligheder får et bredbåndstik i lejligheden enten via kabel på fortrappen eller på bagtrappen. De andelshavere der ønsker at bruge bredbåndsforbindelsen skal tilmelde sig og betale 100 kr. om måneden i minimum 12 måneder. Beløbet opkræves via huslejen.

Forslaget blev vedtaget. For: 22 (14 tilstede og 8 ved fuldmagt)
Imod: 4 (1 tilstede og 3 ved fuldmagt)

- 2.2) Dette punkt var en fejl i indkaldelsen. Forslaget blev allerede vedtaget på den ordinære generalforsamling i maj 2003. Formanden brugte punktet til at informere om de foreliggende tilbud på renovering af tag, skorstenene og vinduer. Hele projektet vil (forhåbentlig) blive gennemført i foråret, maj-juni 2004 og arbejdet vil vare ca. en måned.

- 2.3) Bestyrelsen fremlagde forslag om at andelshavere på 5. sal får mulighed for at købe den del af 6. sal, der ligger over deres lejlighed og indrette den til hems. Loftrummet på 6. sal er pt. fællesareal, men værdiløst for foreningen, da det ikke må bruges som opholdsareal eller til opbevaring (pga. brandmyndighederne). Prisen for arealet vil være 1% af m² prisen og en månedlig betaling på 15% af boligafgiften (excl. varme). Den nye afgift kommer vist til at hedde "herlighedsafgift". Det er frivilligt om andelshaverne vil gøre brug af tilbuddet og der skal først betales afgift når der skæres hul i loftet, dvs. ved ibrugtagning.

Forslaget blev vedtaget. For: 25 (15 tilstede og 10 ved fuldmagt)
Imod: 1 (0 tilstede og 1 ved fuldmagt)

- 2.4) Bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at sørge for den nødvendige finansiering af tagprojektet (ca. 1 mio. kroner).

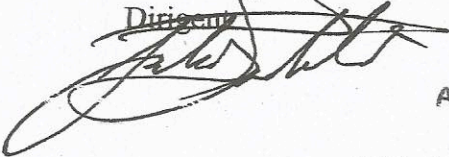
Forslaget blev vedtaget. For: 15 (15 tilstede og 0 ved fuldmagt)
Imod: 0

(Ingen af fuldmagterne tilkendegav at være for eller imod til dette punkt)

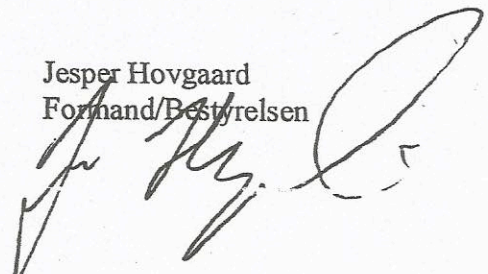
- 3) Evt. Der vil komme en tiltrængt cykeloprydning i cykelrummet, samt reparation af en 'varmestreg' i Krusågade 24, tv. i løbet af januar 2004.

Dirigenten takkede for god ro og orden og aftenen blev på hyggeligste vis afsluttet med gløgg og æbleskiver. En stor tak til Anton for at stille lokaler til rådighed.

Jakob Weye-Fredskilde
Dirigent



Jesper Hovgaard
Formand/Bestyrelsen



Andelsboligforeningen
KLINTHOLM

Dybbøisgade 22 & Krusågade 22-24