

AB Klintholm

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Dato: Torsdag den 13. juni kl. 19:00 Sted: I gården

På den ekstraordinære generalforsamling var 14 andelshavere til stede, heraf 4 ved fuldmagt. Der er 33 andele i alt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afstemning vedr. forslag til vedtægtsændringer

Ad 1: Valg af dirigent

Penny Persson
Penny Persson blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, idet den ifølge vedtægterne skal indkaldes med minimum 8 dages varsel.

Ad 2: Afstemning vedr. forslag til vedtægtsændringer

Forslag 1

Forslag fra bestyrelsen vedr. indførelse af arbejdsweekender og mulighed for at pålægge udeblevne andelshavere bøde:

§10 får et nyt stykke 3, hvorefter de efterfølgende stykker får nye numre:

3. Bestyrelsen har bemyndigelse til at afholde op til to årlige fælles arbejdsdage, som indkaldes med minimum 21 dages varsel. Til disse arbejdsdage repræsenteres hver andel af minimum 1 andelshaver. Ved manglende deltagelse pålægges den pågældende andelshaver en bøde på kr. 500. Der kan dog meldes afbud uden bøde, såfremt der i stedet udføres en nærmere aftalt arbejdsopgave senest 14 dage efter den afholdte arbejdsdag. Krav om deltagelse gælder ikke for andelshavere, som er over 65 år eller som er forhindret i deltagelse pga. et permanent fysisk handicap.

Forslaget blev vedtaget med:

14 stemmer for
0 stemmer imod
0 blanke stemmer

Forslaget til vedtægtsændringer er hermed endeligt vedtaget og indgår herefter i AB Klintholms vedtægter.

Forslag 2:

Forslag fra andelshaver Cathrines Højbjerg vedr. mulighed for at optage prioritetslån til andelsboliger:

Vedtægterne for A/B Klintholms § 3 Medlemmer, foreslås tilføjet følgende stk. 4:

“Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale

boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15."

Forslaget blev vedtaget med:

19 stemmer for
0 stemmer imod
0 blanke stemmer

Forslaget til vedtægtsændringer er hermed endeligt vedtaget og indgår herefter i AB Klintholms vedtægter.

A/B Klintholm, København

Dato: 19/6 - 2013

Dirigent: Ronny Persson

Referent: Ronny Persson

Bo Holst-Mikkelsen (formand): Bo Holst-Mikkelsen

Ronny Persson: Ronny Persson

Michael Brevadt: Michael Brevadt

Peter Røschman: Peter Røschman

NB: MYE VEDTÆGTER KAN DOWNLOADES PÅ
WWW.KLINTHOLM.BEBOERSIDE.DK
KODE ORD : 123