

15. juni 2009

FA1 - AAH

**KUBEN**  
Vi giver dig plads

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Klintholm

Mandag, den 11. maj 2009 kl. 19.00

Andelsboligforeningen Klintholm afholdte ordinær generalforsamling mandag den 11. maj 2009 kl. 19.00 i Vesterbro Kulturhus, Lyrskovgade 4.

Der var 9 stemmeberettigede andelshavere af 33 mulige repræsenteret (heraf 1 ved fuldmagt).

Endvidere deltog ejendomsrådgiver Ashkan Ahmadinia Kuben Ejendomsadministration A/S.

Andelsboligforeningens formand Bo Holst Mikkelsen bød de fremmødte velkommen og foreslog derefter Ashkan Ahmadinia som dirigent og referent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen i forhold til foreningens vedtægter var lovligt indvarslet, hvorefter man gik over til følgende:

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelsværdien indtil næste generalforsamling.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

**Ad. 1.** Valget er foretaget jf. ovenstående.

**Ad. 2.** Formand Bo Holst Mikkelsen gennemgik bestyrelsens beretning, hvor de væsentlige sager bestyrelsen havde arbejdet på blev gennemgået. Følgende blev bl.a. omtalt:

- Bestyrelsen arbejder på at få udarbejdet retningslinier for deres arbejde og arbejdsområde.
- I forbindelse med administratorskifte har der været en del uafsluttet opgaver fra tidligere administrator.
- Entreprenør til renovering af trapperne er nu fundet og arbejdet påbegyndes inden længe. Bestyrelsen diskuterer i øjeblikket om dørene skal udskiftes da de gamle er bevaringsværdige og informerer samtidig, at der kommer nye dørtelefoner. Renovering sker 1 opgang af gangen.

Efter diskussion en kort diskussion tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

**Ad. 3.** Ashkan Ahmadinia gennemgik årsrapporten for 2008. Efter et par afklarende spørgsmål blev årsrapporten blev enstemmigt godkendt. På generalforsamlingen blev der stil-

### EJENDOMSADMINISTRATION

KUBEN EJENDOMSADMINISTRATION A/S

JARMERS PLADS 2, POSTBOKS 280

TLF. 88 33 22 11

KUBEN@KUBEN.DK

CVR-NR. 13233934

0900 KØBENHAVN C

FAX 88 33 23 57

WWW.KUBEN.DK

let spørgsmål som krævede detaljerede oplysninger og svar på disse er derfor medtaget i dette referat.

Varmeregnskab, side 7, note 6. Der er ikke foretaget aflæsning på måleren gennem en årrække og derfor skønner Købehavns Energi forbruget højt. Afvigelserne årene imellem skyldes skæringsperioderne, som ikke har været fulde 12 måneder. Derfor udviser regnskabet en større afvigelse end foreningen faktisk har.

Det igangværende varmeregnskab dækker 4 mdr. og udgiften udgør kr. 99.896 mens indbetalinger udgør kr. 62.112. Differencen er dog ens – kr. 37.784.

Det likviditetsmæssige resultat blev for regnskabsåret 2008 et overskud på kr. 85.818. Andelskronens værdi blev enstemmigt fastsat til 16.056 kr. pr. m<sup>2</sup>.

**Ad. 4.** Ashkan Ahmadinia gennemgik budgettet for 2009. Drifts- og likviditetsbudgettet for 2009 blev godkendt uden stigning i boligafgiften. Bestyrelsen arbejder på hjemtagelse af lån i forbindelse med renovering af trappeopgangene.

**Ad. 8.** Bo Holst-Mikkelsen stillede op som formand og blev enstemmigt valgt.

Da alle medlemmer foruden formanden ville være på valg i 2010 valgte Hans Rosenquist at stille op som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode på dirigentens opfordring – han blev enstemmigt valgt.

Jesper Tarnø og Gyde Carstensen stillede op som suppleanter og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

	På valg i
Bo Holst-Mikkelsen, formand – K. 22, 3. tv.	2011
Anton Plesner – K. 22, 5. tv.	2010
Hans Rosenquist – K. 24, 4. th.	2011
Michael Brevadt – D. 22, 1. th.	2010
Jesper Tarnø, suppleant – D. 22, 3. tv.	2010
Gyde Carstensen, suppleant – K. 22, st. th.	2010

**Ad. 9.** Under eventuelt blev følgende drøftet:

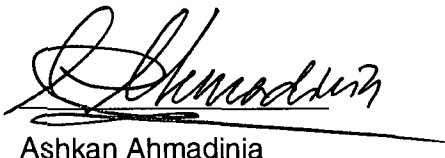
- Oprydning i fællesrum samt cykelrum.
- Bestyrelsen opfordrer til at fællesarealer holdes rene.
- En beboer havde øvet med sit band i lejligheden, hvilket var til gene for andre andels-havere. Beboerne bedes venligst respektere et vist støjniveau og ikke optræde til gene for andre i ejendommen.

- Toilettet i kælderen ved cykelrummet ønskes istandsat.
- Bestyrelsen vil i opgangenes glasmontre opsætte kontaktoplysninger.

Da der ikke var flere punkter under eventuelt, takke dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet kl. 20.40.

Som dirigent:

August 2009



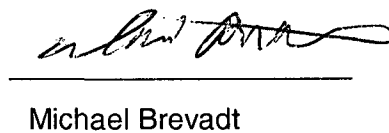
Ashkan Ahmadiania

Bestyrelsen:

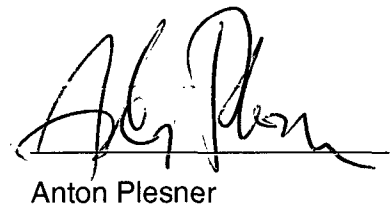
August 2009



Bo Holst Mikkelsen



Michael Brevadt



Anton Plesner

---

Hans Rosenquist

Lejer	Adresse	Postby	Telefon
803 92 1 0	Carsten Friis	Dybbølgade 22, st. th.	1721 København \
803 92 2 0	Evs Elisabeth Laugesen	Dybbølgade 22, 1. tv.	1721 København \
803 92 3 0	Michael Brevadt	Dybbølgade 22, 1. th. ✓	1721 København \
803 92 4 0	Mette Dræby	Dybbølgade 22, 2. tv. ✓	1721 København \
803 92 5 0	Katja Lange Pawel Lange	Dybbølgade 22, 2. th. ✓	1721 København \
803 92 6 0	Jesper Stilling Tarnø	Dybbølgade 22, 3. tv.	1721 København \
803 92 7 0	Bente Ramsing Ozgur	Dybbølgade 22, 3. th.	1721 København \
803 92 8 0	Majbrit Pihl	Dybbølgade 22, 4. tv.	1721 København \
803 92 9 0	Emilie Karina Henriksen	Dybbølgade 22, 4. th.	1721 København \
803 92 10 0	Christina Thomsen Martin Silz	Dybbølgade 22, 5. tv.	1721 København \
803 92 11 0	Jesper Outzen	Krusågade 24, st. tv.	1719 København \
803 92 12 0	Christina Kastberg	Krusågade 24, st. th.	1719 København \
803 92 13 0	Birgit Bieneck	Krusågade 24, 1. tv.	1719 København \
803 92 14 0	Anni M. Jensen	Krusågade 24, 1. th. ✓F	1719 København \
803 92 15 0	Søren Bennebo Jensen	Krusågade 24, 2. tv.	1719 København \
803 92 16 0	Lis Stigler	Krusågade 24, 2. th. ✓	1719 København \

Lejer				Adresse	Postby	Telefon
803	92	17	0	Kenneth Christensen	Krusågade 24, 3. tv.	1719 København \
803	92	18	0	Lea Aasberg	Krusågade 24, 3. th.	1719 København \
803	92	19	0	Anders Haugaard Hansen	Krusågade 24, 4. tv.	1719 København \
803	92	20	0	Hans Rosenquist	Krusågade 24, 4. th. ✓	1719 København \
803	92	21	0	Poul Lindeberg Sørensen	Krusågade 24, 5. tv.	1719 København \
803	92	22	0	Pia Jeppesen	Krusågade 24, 5. th.	1719 København \
803	92	23	0	Mikkel Sarbo	Krusågade 22, st. tv.	1719 København \
803	92	24	2	Gyde Carstensen	Krusågade 22, st. th. ✓	1719 København \
803	92	25	0	Eva Toftkær Lisse	Krusågade 22, 1. tv. ✓	1719 København \
803	92	26	0	Michael Daugaard	Krusågade 22, 1. th.	1719 København \
803	92	27	0	Ditte Eriksen	Krusågade 22, 2. tv.	1719 København \
803	92	28	0	Kaija Pakkala	Krusågade 22, 2. th.	1719 København \
803	92	29	0	Bo Holst-Mikkelsen	Krusågade 22, 3. tv. ✓	1719 København \
803	92	30	0	Thomas Emil Holland Malene Pedersen	Krusågade 22, 3. th.	1719 København \
803	92	31	0	Mette Ridderholm Husted Vagn Husted	Krusågade 22, 4. tv.	1719 København \
803	92	32	0	Sigga Gudmand-Høyer	Krusågade 22, 4. th.	1719 København \

Lejer	Adresse	Postby	Telefon
803 92 33 0 Mark Anton Plesner	Krusågade 22, 5. tv.	1719 København V	

33 andele

§27  $2/3 = 22 \sim 2/3 = 15$

Antal fremmodte. 9

simpelt flertal (5)