

Referat af ordinær generalforsamling AB Klintholm

22.april 2010

Referent Jesper Stilling Tarnø

1. Valg af dirigent

Karina Wilhelmsen fra Kuben blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Jesper Tanøe blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Bo Holst-Mikkelsen gennemgik året der er gået.

Renovering af hovedtrapperne har været sidste års store projekt og der har været udbredt tilfredshed med resultatet. Micheal Brevadt fra bestyrelsen har igennem projektet haft den daglige kontakt med håndværkerne og sørget for at kvaliteten af det udførte arbejde lever op til forventningerne. Det har taget lang tid at få rettet diverse fejl og mangler, men vi er nu nået frem til et niveau, som vi kan acceptere og være tilfredse med.

På Generalforsamlingen blev det endvidere drøftet, hvad man skulle gøre mht. navneskilte på dørene. Og der var et flertal, som synes at det skulle være op til den enkelte andelshaver, hvilken type navneskilt der skal sætte på døren. Da der er tale om branddøre med skjult metalramme **MÅ DER DOG IKKE BENYTTES HVERKEN SØM, SKRUEER ELLER LIGNENDE TIL AT SÆTTE NAVNESKILTET OP MED.**

I løbet foråret har vi haft en brandepisode på bagtrappen i Dybbølsgade 22. Der var gået ild i en skraldepose som stod på bagtrappen, men den blev heldigvis slukket før det udviklede sig til en regulær brand. Denne episode har resulteret i, at vi har indkøbt 18 brandslukkere og 18 røgalarmer. De vil blive monteret på vores bagtrapper, således at der er en brandalarm og en røgalarm på hver etage i alle opgange. Samtidig er alle andelshavere blevet informeret om, at det i henhold til brandmyndighederne er ulovligt at opbevare effekter på hverken for- eller bagtrappe, herunder også barnevogne.

Det blev af flere andelshavere påtalt, at det stadig er et stort problem med opbevaring af barnevogne på fortrappen. Og bestyrelsen blev anmodet om at tage skridt til at få disse barnevogne fjernet, hvis det fortsætter. Det blev diskuteret om muligheden for at forbeholde "mellemgangen" ind til gården til opbevaring/parkering af barnevogne. I givet fald er der nogle effekter, der her skal fjernes, bl.a. et stort klædeskab. Samtidig skal barnevognene kunne låses fast på en eller anden måde.

Ejendommen er i 2009 blevet energimærket med vurderingen "D". For at reducere et stort vandforbrug og varmemeforbrug har bestyrelsen besluttet at få opsat fjenaflystede målere på både vand og varme. Disse vil blive opsat i løbet af sommeren og et nyt varmeregnskab påbegyndes per 1/9 2010.

4. Forelæggelse af årsregnskab forslag til verdæfastsættelse og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse af andelsværdien indtil næste generalforsamling.

Karina Wilhelmsen gennemgik årsregnskabet for 2009. Regnskabet blev godkendt.

5. Diverse / eventuelt

Der kom et forslag om en arbejdsweekend med fokus på renovering af cykelrummet. I sammenhæng med renoveringen blev der foreslået at opsætte hylder eller lignende opbevaringsmuligheder i cykelrummet. Dette blev forslaget positivt modtaget og vi vil komme et oplæg med nærmere info om arbejdsweekenden. Der har tidligere været utilfredshed med vores trappevask og viceværtordning. Derfor vil bestyrelsen opsige ABC-Erhvervsservice.

Ved salg af lejligheder skal vurdering af den enkelte lejlighed gå igennem Kuben. Det er altså ikke tillad at tage kontakt til den tidligere brugte arkitekt, som blev brugt til vurderinger før Kuben overtog administrationen..

6. Valg til bestyrelsen

Alle medlemmer af bestyrelsen fortsætter med undtagelse af Anton Plesner, der har valgt at træde ud af bestyrelsen. Michael Brevadt blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen. Gyde Carstensen og Jesper Tarnø stillede op som suppleanter og blev også enstemmigt genvalgt.

AB Klintholms bestyrelse er således:

Bo Holst Mikkelsen (formand frem til 2011)

Micheal Brevadt (medlem frem til 2012)

Hans Rosenquist (medlem frem til 2011)

Jesper Tarnø (suppleant frem til 2011)

Gyde Carstensen (suppleant frem til 2011)

Godkendelse af referatet

Dato: 26/6-2010
Referent: Jesper Tarnø

Dato:

Bestyrelsen:


Bo Holst-Mikkelsen (formand)


Michael Brevadt

Hans Rosenquist


SUPPLEANT: JESPER TARNØ