

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til A/B Hvidovrevej 279 A-C

Vi har opstillet budget for A/B Hvidovrevej 279 A-C (cvr-nr. 26 27 47 29) for perioden 1. januar - 31. december på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 10. februar 2026

Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 43 38 63

Michela Stine Bjørk Hansen
Statsautoriseret revisor
mne51490

Budget 2026 (ej revideret)

	Budget 2026 kr.	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.
Boligafgift	709.600	709.605	709.605
Erhvervsafgift	427.600	427.570	427.570
Boliglejeindtægter	37.100	37.398	36.575
Vaskeriindtægter	0	683	0
	<u>1.174.300</u>	<u>1.175.256</u>	<u>1.173.750</u>
Grundskyld	-110.400	-98.576	-86.700
Renovation inkl. rottebekæmpelse	-61.500	-60.508	-50.000
Forsikringer	-65.900	-63.615	-60.000
EI	-22.000	-22.369	-20.000
Vand	0	-826	0
Antenneudgifter	-66.000	-61.404	-53.000
Parkeringsabonnement	-7.600	-7.600	0
Viceværtsservice	-63.400	-63.231	-70.000
Rengøring, trappevask m.v.	-33.000	-33.296	-15.000
Øvrig renholdelse	0	-9.143	0
Snerydning	-29.000	-29.434	-20.000
Vinduespolering	0	-4.360	0
Vedligeholdelse, løbende	-200.000	-200.060	-250.000
Administrationshonorar	-61.500	-59.689	-59.700
Øvrig administrationshonorar	0	-4.731	-1.500
Revision og regnskabsassistance	-31.000	-29.900	-30.200
Vand- og varmeregnskabshonorar	-5.000	-6.537	-5.000
Øvrig rådgivning, brandsikring	0	-12.500	0
Kontorhold, gebyrer m.v.	-6.500	-9.269	-6.500
Forsikringer, ej ejendom	-7.200	-7.128	-6.900
Øvrige administrationsomkostninger	0	0	-5.000
Valuarvurdering	-12.000	-27.000	-15.000
Generalforsamling, møder m.v.	0	-210	0
Arrangementer og fællesarbejdsdag	0	-139	0
ABF kontingent	-5.000	-4.890	0
Øvrige foreningsomkostninger	0	0	-5.000
	<u>-787.000</u>	<u>-816.415</u>	<u>-759.500</u>
Resultat før finansielle poster	387.300	358.841	414.250
Renter, bank	5.000	5.316	1.000
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-132.750	-151.930	-152.400
Renter, bank	0	0	-2.500
Øvrige renteudgifter	0	-88	0
Resultat før skat	259.550	212.139	260.350

Budget 2026 (ej revideret)

	Budget 2026 kr.	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.
Resultat før skat	259.550	212.139	260.350
Skat af skattepligtige aktiviteter	0	0	0
Årets driftsresultat	259.550	212.139	260.350
Afdrag på prioritetsgæld	-267.350	-256.744	-256.500
Likviditetsresultat	-7.800	-44.605	3.850

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michela Stine Bjørk Hansen (CVR valideret)

**Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:
27433863**

Revisor

På vegne af: Dansk Revision Næstved

Serienummer: b56fd6fd-49d1-4e23-bb55-b4279bdc65fd

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-02-20 07:41:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.