

HUSORDEN for A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Forord

En andelsboligforening er et miniature-samfund. Beboerne bliver mere eller mindre afhængige af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Reglerne i denne husorden er fastsat både for at beskytte beboerne og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Husordenen er samtidig et led i bestræbelsen på at skabe god ro og orden for beboerne og holde ejendommen og friarealer i pæn stand og dermed holde boligafgiften lavest mulig. I den forbindelse er det af stor betydning, hvis forældre husker at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel.

Affald og storskrald

Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere. Der må ikke henstilles husholdningsaffald eller lign. på trappen. Flasker må ikke stilles i container skuret, de skal puttes i offentlige flaskecontainere. Alt pap skal i container til pap, og ikke i affaldscontainere. Der må ikke stilles nogen form for affald på jorden i skuret. Storskrald skal sorteres i brændbart og ikke brændbart på pladsen. Erhvervene må kun benytte ejendommens affaldscontainere til almindeligt husholdningsaffald.

Tilføjelse ikke vedtaget på generalforsamling: Regler om affaldssortering findes på Hvidovre Kommunes hjemmeside: <https://www.hvidovre.dk/Borger>

Altaner, grill m.v.

Det er forbudt at opsætte afdækning af altanrummet. Markiser må kun opsættes i samråd med foreningen. Brug af åben ild er ikke tilladt. Brug af grill er dog tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for andre. Fællesgrill kan benyttes af alle. Efter brug skal grillen rengøres

Antenner og lign.

Antenner, paraboler o. lign. må ikke opsættes uden bestyrelsens godkendelse.

Cykler m.v.

Cykler, knallerter og lign. skal parkeres i cykelskuret eller i cykelstativet.

Døre m.v.

Hoved- og kælderdøre skal af hensyn til fare for brand og tyveri altid holdes lukkede og aflåste.

Fyrværkeri

Det er forbudt at affyre fyrværkeri på ejendommens arealer. I øvrigt gælder Politi vedtægterne for affyring af fyrværkeri i området, se bekendtgørelse nr. 778 af den 14/10 1999.

Færdsel og parkering

Færdsel og parkering på ejendommens område skal ske med størst mulig hensynstagen til omgivelserne. Det er forbudt at parkere på græs- og gangarealer samt brandveje.

Graffiti

Det er forbudt at skrive og male på facader, døre og lign. Opsætning af klistermærker på karme og døre skal begrænses til et minimum.

Husdyr

Det kan tillades, at der må holdes mindre husdyr/kæledyr såsom marsvin, hamstere og mindre fugle m.v., såfremt de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Det kan desuden tillades at der kan holdes ét dyr mellemstørrelse hund eller kat pr. husstand.

- 1) Ved ønske om husdyrhold skal ansøgning udfyldes og kopi af registrerings- og vaccinationsattest eftersendes.
- 2) En hund skal være lovpligtig forsikret og alle husdyr skal på ejendommens fælles arealer føres i snor.
- 3) Det påhviler enhver husdyrrejer, at husdyret (ved eks. støj, lugt, hærværk eller bidsk optræden) ikke er til gene for andelens beboere eller naboer. I tilfælde af berettigede klager, er det bestyrelsen der foretager det nødvendige.
- 4) Hund eller kat skal altid bære halsbånd.
- 5) Det er ikke tilladt at lade hund eller kat besørge i boligområderne.

Installationer m.m.

Vaskemaskiner, tørretumblere, opvaske-maskiner, emhætter og lign. skal installeres således, at de ikke ved støj, vibrationer, fugt eller luft er til gene for ejendommen og dens beboere. Opvaske- og vaskemaskinen må ikke tilsluttes varmtvandsstilslutningen. Installering skal ske efter lovens forskrifter. (bemærkning: bl.a. tilbageløbsventil og drypbakke). Alle vand- og elinstallationer skal udføres eller godkendes af autoriserede mestre, og må ikke foretages før bestyrelsens godkendelse foreligger. Vandskader påhviler den enkelte beboers indboforsikring og siveforsikring, hvorfor dette kræves, før tilladelse kan gives. Uregelmæssigheder ved installationer, som er omfattet af foreningens vedligeholdelsespligt skal straks meddeles til vicevært eller bestyrelse.

Kælderrum

Kælderrum skal holdes aflåste, også selvom disse ikke benyttes. Al opbevaring i disse skal foregå forsvarligt af hensyn til brandfare og risiko for insekt- og svampeangreb.

Musik, fester og lign.

Afspilning af musik og lign. må kun finde sted så det ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere – og på hverdage ikke efter kl. 23.00 og fre- og lørdage ikke efter kl. 01.00. Fester, som afholdes efter kl. 01.00, skal adviseres. Ved fester og lign. skal naboerne til alle sider informeres på forhånd. Ved høj musik skal døre og vinduer holdes lukkede.

Ombygningsarbejder og lign.

Ved arbejder i lejligheder skal der udvises størst mulig hensynsfuldhed over for naboerne. Brug af boremaskiner og andet støjede værktøj er kun tilladt på følgende tidspunkter: Hverdage kl. 8 – 20. Lør-, søn- og helligdage kl. 10 – 17.

Ophold på fællesarealerne

Det er forbudt at tage ophold på arealet ved og bag forhuset og der må ikke indtages alkohol eller urineres på området. Ved ophold på øvrige fællesarealer skal der tages størst muligt hensyn til andre beboere. Det er derfor ikke tilladt at spille musik eller støj så det kan virke generende på andre. Legepladsen må benyttes af alle ejendommens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn, og større børn må ikke ved voldsom leg eller lign. hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Det er forbudt at foretage større reparationsarbejder af motorkøretøjer på ejendommens område. Det er ikke tilladt at ryge på de indendørs-fællesarealer, som f.eks. opgange.

Parkering

P-pladsen er forbeholdt andelshaverne med én plads til hver.

Trapper

Ophold og færdsel på trapper skal foregå i god ro og orden. Desuden er færdsel på trapper med rulleskøjter ikke tilladt. Al henstilling af effekter på trapperne er forbudt særlig på grund af brandfare.

Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal vinduerne i trappeopgangene holdes lukkede. Under dårlige vejrforhold skal vinduerne i lejlighederne så vidt muligt holdes lukkede.

Sund fornuft

I øvrigt er alle beboere pligtige til at udvise sund fornuft og den største hensynsfuldhed i forhold til de øvrige beboere.

Overtrædelse af husorden

Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke straks, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen foretages. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget og påtaler dette over for beboeren i anonym form. Medfører klagen, at beboerens medlemskab af andelsboligforeningen eller lejekontrakt bliver ophævet, må den beboer, der har klaget over overtrædelsen, være indstillet på at afgive vidneforklaring, hvis sagen indbringes for retten.

----- 000 -----

Vedtaget på generalforsamling den 26. maj 2004 med ændring den 14.6.2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nathalie Toft Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-741946589759

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-08-17 18:31:54Z

NEM ID 

Gert Westermann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-534714672694

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-08-19 09:57:39Z

NEM ID 

Niels Ove Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-079968719913

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-08-22 05:07:51Z

NEM ID 

Peter Klessen Wagner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-608977533695

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-09-01 03:03:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IETBU-K8ETN-ZNT1U-WEEDV-ESAQS-AVF50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>