

10 års-plan: Drift og vedligehold

AB Hvidovrevej 279

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Forbedringsforslag	Foreningens noter:
1 Tag													
1.0	Tagbelægning	Renovering Udskiftning	25.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.1	Rygninger og grater	Renovering Udskiftning	5.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.2	Inddækninger	Renovering Udskiftning	15.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.3	Taghætter og gennemføringer	Renovering Udskiftning	10.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.4	Skorstene	Renovering Udskiftning	23.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.5	Kviste	Renovering Udskiftning	0 0	35.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.6	Undertag	Renovering Udskiftning	0 0	15.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.7	Spær og træbeklædning	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	25.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
1.8	Tagrender og nedløbsrør	Renovering Service	3.000 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000	0 6.000		
2 Kælder													
2.0	Kældervægge og fundering	Renovering Udskiftning	0 0	40.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	130.000	
2.1	Kældergulve/ Terrændæk	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	40.000 0	0 0	0 0	0 0		
2.2	Kælderlofter	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
3 Facader													
3.0	Facader	Renovering Udskiftning	40.000 0	0 0	0 0	40.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	35.000	
3.1	Sokkel	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	15.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
3.2	Sålbænke	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	25.000 15.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
3.3	Altaner og tagterrasser	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
4 Vinduer													
4.0	Vinduer i facaden	Renovering Udskiftning	0 0	310.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
4.1	Kvistvinduer	Renovering Udskiftning	0 0	20.000 65.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
4.2	Kældervinduer	Renovering Udskiftning	0 0	65.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
4.3	Vinduesfuger	Renovering Udskiftning	0 0	6.000 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
5 Døre													
5.0	Døre til hovedtrappe	Renovering Udskiftning	0 0	8.000 0	0 0	0 45.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
5.1	Lejlighedsdøre	Renovering Udskiftning	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
5.2	Udvendige kælderdøre	Renovering Udskiftning	0 0	10.000 0	0 0	0 12.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
5.3	Andre døre	Renovering Udskiftning	2.500 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		
5.4	Fuger omkring døre	Renovering Udskiftning	1.500 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0		

10 års-plan: Drift og vedligehold

AB Hvidovrevej 279



		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Forbedringsforslag	Foreningens noter:
6 Trapper og trapperum													
6.0 Hovedtrappe	Renovering	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6.1 Andre trapper	Renovering	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0	0		
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7 Toilet og bad													
8 Køkken													
9 Varmeanlæg													
9.0 Varmeanlæg	Service	7.000	0	0	7.000	0	0	7.000	0	0	7.000		
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10 Afløbsinstallationer													
10.0 Afløbsinstallationer	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11 Kloak													
11.0 Kloak	Service	16.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500		
	Udskiftning	8.000	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0		
12 Vandinstallation													
12.0 Vandinstallation	Service	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0		
	Udskiftning	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13 Ventilation													
13.0 Ventilation	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14 EL/Svagstrøm													
14.0 EL/Svagstrøm	Eftersyn	6.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Udskiftning	7.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15 Private friarealer													
15.0 Private friarealer	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16 Byggeplads, stillads/lift													
16.0 Byggeplads, Stillads		200.000	355.000	0	150.000	0	0	0	0	0	0		
17 Byggeplads, øvrige													
17.0 Byggeplads, Øvrige (10%)		40.350	98.850	1.950	35.450	1.950	1.250	6.650	1.250	1.950	1.950		

10 års-plan: Drift og vedligehold

AB Hvidovrevej 279



		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Forbedringsforslag	Foreningens noter:
Andre udgifter													
Uforudsete udgifter (15%)		66.578	163.103	3.218	58.493	3.218	2.063	10.973	2.063	3.218	3.218		
Byggeteknisk rådgiver/styring		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ejendomsadministrator		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gebyr for byggetilladelser		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Forsikringer i byggeperioden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
I alt overslagspris pr. år ex moms		510.428	1.250.453	24.668	448.443	24.668	15.813	84.123	15.813	24.668	24.668	180.000	
Inkl. Indeksstigning 2,5% pr. år		0	1.281.714	25.916	482.924	27.228	17.890	97.556	18.796	30.055	30.806		
Beløb inkl. 25% moms		638.034	1.602.142	32.395	603.654	34.035	22.363	121.945	23.495	37.569	38.508	225.000	