

Besigtigelsen foretaget
den 18.12.2025

Gennemgang af passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold

Hvidovrevej 279A-C, 2650 Hvidovre

Deltagere ved gennemgangen

Kunde: Gert Westermann
Howden: Simon Rick Duelund

Indholdsfortegnelse

1. Indledning og afgrænsning	3
2. Karaktergivning af bygningens brandsikkerhed	3
3. Resultat af gennemgangen.....	4
4. Samlet overblik over bygningens brandsikkerhed	7
5. Prioriteret liste over kontrolpunkter med forbedringspotentiale	8
6. Prioriteringsskema til driftsfolk	9
7. Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentiale	10

1. Indledning og afgrænsning

Bygningsreglementet fra 2018 (BR18) opstiller en række lovbestemmelser, hvis formål er at sikre, at Drift, Kontrol og Vedligeholdelse (DKV) af brandsikkerheden i bygninger er opretholdt i hele levetiden. Det er bygningens ejer, der har ansvar for, at brandsikkerheden bliver driftet, kontrolleret og vedligeholdt jf. lovgivningen og bestemmelserne er gældende for både nyt og eksisterende byggeri.

Lovgivningen indebærer bl.a., at bygningens passive brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold skal kontrolleres mindst én gang årligt, og at der føres lovpligtig dokumentation for udførte kontroller og vedligehold.

Nærværende rapport udgør den lovpligtige dokumentation for, at passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold er gennemgået. Gennemgangen er foretaget af fagpersoner fra Howden Brand- og Risikorådgivning på datoen som fremgår af rapportens forside. Endvidere er gennemført en stikprøvekontrol af, at bygningsejer udfører eller får foretaget de påkrævede kontroller af brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr. Den egentlige funktionsafprøvning og service af brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr er ikke omfattet af denne gennemgang og rapport. Såfremt der konstateres forhold ved gennemgangen der skal forbedres i forhold til lovgivningen, vil det tydeligt fremgå af rapporten.

På baggrund af Howden Brand- og Risikorådgivnings faglige viden som brand- og risikorådgivere indeholder rapporten også en række forhold, der går ud over lovgivningens minimumskrav til passiv brandsikring og redningsberedskabets indsatsmuligheder. Rapporten giver anbefalinger til forbedringer, som kan gennemføres eller justeres for at reducere risikoen for skader. Anbefalingerne er vejledende og baserer sig på generelle principper fra beredskabs- og bygningsmyndigheder, forsikringsselskaber samt relevante branche- og interesseorganisationer. Eventuelle lovkrav skal naturligvis altid overholdes.

De enkelte kontrolpunkter efterbehandles med en prioriteret liste over kontrolpunkter som bygningens ejere skal/kan arbejde videre med. I rapportens kontrolpunkter er ligeledes listet faggrupper og forventet investeringsbehov.

Gennemgangen af bygningens passive brandsikring og redningsberedskabets indsatsforhold er et øjebliksbillede af de faktiske forhold på besøgsdagen. Gennemgangen omfatter alene tilgængelige områder og udføres uden destruktive indgreb i bygningen. Rapporten bygger primært på visuelle iagttagelser og oplysninger fra gennemgangen, som kan kræve opfølgning og den er således ikke en fotodokumentationsrapport af samtlige forhold, der er vurderet som tilfredsstillende.

Der gøres opmærksom på, at der kan forekomme andre risici end dem, der er beskrevet i rapporten. Rapporten giver et overblik over de væsentligste forhold, men kan ikke anses for at være fuldt dækkende for alle mulige risici eller scenarier, der kan opstå i praksis.

Howden Brand- og Risikorådgivning kan naturligvis være behjælpelig med rådgivning, vejledning og projekteringshjælp for de tiltag som bygningens ejere måtte ønske at sætte i værk.

2. Karaktergivning af bygningens brandsikkerhed

Karaktergivningen for de gennemgåede kontrolpunkter er vurderet ud fra nedenstående karakterskala. Der er i de efterfølgende afsnit foretaget en sammentælling, for at give et overblik over det samlede risikoniveau.

Hvad betyder farvekoderne?

Højt niveau	●●●●	Lovgivning overholdt, ekstra indsats er iværksat for at nedbringe risici til et bedre niveau end tilsvarende ejendomme
Middel niveau	●●●○	Lovgivning overholdt, forhold på forventet niveau for denne bygningstype
Lavt niveau	●●○○	Lovgivning overholdt men forhold bør forbedres
Kritisk niveau	●○○○	Lovgivning ikke overholdt og forhold skal forbedres
Skal undersøges nærmere	◆	Det har ikke været muligt at undersøge forholdet
Ikke relevant	⊗	Ikke relevant for denne rapport

3. Resultat af gennemgangen

Bygningen er vurderet med udgangspunkt i den fysiske gennemgang samt oplysninger leveret af en repræsentant fra bygningen, som ligeledes har deltaget i gennemgangen. I nedenstående tabeller ses resultatet og tilstandsniveauet af de enkelte kontrolpunkter.

Kat.	Kontrolgenstande	Vurdering	Anbefalet tiltag	Deadline
Passiv Brandsikring	Brandvægge i matrikelskel	⊗	Ejendom ikke sammen bygget med nabobygninger	-
	Brandsektioner/lodret/vandret	●●●○	Trapperum er sektioneret	-
	Sikring mod vinkelsmitte	⊗	Der er ingen risiko for vinkelsmitte	-
	Sikring mod høj/lav brandsmitte	⊗	Der er ingen niveauspring i bygningen	-
	Brandkam/-erstatning	⊗	Der er ikke brandkam eller brandkamserstatninger i tagrummet	-
	Tagfod/letantændeligt undertag	●●●○	Sikring mod brandsmitte ved tagfod/udhæng er på niveau med andre tilsvarende bygninger	-
	Skorstene	●●●○	Skorstene er intakte og på niveau med andre tilsvarende bygninger	-
	Teknikskakte	⊗	Der er ikke teknikskakte i bygningen	-
	Affaldsrum/-skakt	⊗	Der er ikke affaldsskakte i bygningen	-
	Brandceller/lodret/vandret	●●●○	Brandceller er på niveau med andre tilsvarende bygninger	-
	Installationsgennemføringer i brandadskillelser	●○○○	Gennemføringer er ikke forsvarligt lukket og der er risiko for brand- og røgspredning	februar 2026
	Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre	●○○○	Kile i branddør	december 2025
	Løftlemme i trapperum	●●○○	Løftlemme kan med fordel udskiftes til brandklassificeret lemme	marts 2026
	Overflader/materialevalg/glas/isolering	●○○○	Der er skader i puds på loftet i kælderen, plastkrør i loftrum	februar 2026
	Teknikrum egen brandmæssig enhed	●●●○	Alle åbninger er sikret med døre/porte/lemme og gennemføringer er tætte	

Kat.	Kontrolgenstande	Vurdering	Anbefalet tiltag	Deadline
Redningsberedskabets indsatsforhold	Frie tilkørselsveje, brandveje og udstigningsarealer	●●●●	Tilkørselsveje er fri	-
	Frie flugtveje og indtrængningsveje	●●●●	Der kan med fordel opsættes mere skiltning mht. brandveje	marts 2026
	Forhindringer i redningsberedskabets indsatsveje f.eks. porte	●●●●	Der står oplag som forhindrer frie flugt- og indtrængningsveje	december 2025
	Brandredningsarealer for bærbare/kørbare stiger	⊗	Der er ikke port ved indkørselsvej	-
	Slangefremføring sideløsvindue/stigrør/trappeløb	●●●●	Der vurderes at være tilstrækkeligt adgang og areal til redningsberedskabets stiger	-
	Oplukning af røgudluftningsåbninger	●●●●	Mulighed for slangefremføring er på niveau med andre tilsvarende bygninger	-
	Skiltning af brandveje	●●●●	Der er manuel oplukning af røgudluftningsåbninger, tilsvarende andre bygninger med samme anvendelse	-
	Brandhaner i terræn	●●●●	Der er placeret brandhaner ved vejen	-
	Adgang til centraler (ABA/AVS)	⊗	-	-

Kat.	Kontrolgenstande	Vurdering	Anbefalet tiltag	Deadline
Brandtekniske installationer og håndildslukningsudstyr	ABA i bygningen (til ekstern modtager)	⊗	-	-
	AVS (sprinkleranlæg)	⊗	-	-
	AVA (automatisk varslingsanlæg)	⊗	-	-
	IVA (intern varslingsanlæg)	⊗	-	-
	Røgalarm i bygningen (internt anlæg)	●●○○	Der er røgalarm i bygningerne, bemærk at røgalarm skal kontrolleres og driftes årligt, service er bestilt	maj 2026
	Flugtvejs- og panikbelysning	⊗	-	-
	ABDL-anlæg (automatisk branddørslukning)	⊗	-	-
	ABV (Automatisk brandventilation)	⊗	-	-
	RU (røgudluftning)	⊗	-	-
	ATA (Automatisk tryksætningsanlæg)	⊗	-	-
	IRA (Iltreduktionsanlæg)	⊗	-	-
	SLV (Slangevinder)	⊗	-	-
	HIS (håndildslukningsudstyr)	●●○○	Bemærk at håndildslukkere skal kontrolleres og driftes årligt, det anbefales at opsætte håndildslukkere i trapperum	maj 2026
	Punktslukningsanlæg, f.eks. friture slukningsanlæg	⊗	-	-
	BRT (Brandtæppe)	⊗	-	-
Brug og adfærd	Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt	●●○○	Der står lidt materialer i kælderen pga. ombygning af lejlighed. Dæk i varmecentral bør flyttes ud til udvendige garager	marts 2026
	Affaldsspande/-containere (BTV29)	●●●○	Containere er placeret med afstand til facaderne	-
	Varmt arbejde blanket	●●○○	Der anvendes ikke varmt arbejde blanket	december 2025
	Opladning og håndtering af batterier (biler, cykler, scootere, håndværktøj osv.)	⊗	Der sker ikke opladning i fællesarealerne	-
	Ei-installationer (termografering, årlig gennem)	●●○○	Der foretages ikke termografering af eltavlerne	maj 2026
	Frihold af eltavler	●●●○	Eltavler er friholdt	-
	Ei-udstyr og lovlige installationer	●●●○	Der blev ikke umiddelbart konstaterede ulovlige installationer	-
	Solceller	⊗	-	-
	Værksted i bygningen	⊗	-	-
	Aflåsning af hoveddøre / gård	●●●○	Alle indgange til bygningen er aflåst med nøglesystem	-
	Oplag af brandbare faste stoffer	⊗	-	-
	Oplag af brandfarlige væsker	⊗	-	-
	Oplag af gas	⊗	-	-

4. Samlet overblik over bygningens brandsikkerhed

Skemaet herunder opsummerer antallet af forbedringsmuligheder indenfor de enkelte kategorier. Skemaet kan bruges til at danne et overblik over, hvilket tilstandsniveau brandsikkerheden i bygningen befinder sig på. Afhjælpes kontrolpunkterne "Skal undersøges", "Kritisk niveau" og "Lavt niveau" vil bygningens brandsikkerhedsniveau hæves til normalt niveau ift. tilsvarende bygninger.

Vurdering ved gennemgang		Passiv Brandsikring	Redningsberedskabets indsatsforhold	Brandtekniske installationer og håndildslukningsudstyr	Brug og adfærd	Samlet
Skal undersøges nærmere	◆					
Kritisk niveau	●○○○	3	1			4
Lavt niveau	●●○○	1	1	2	3	7
Middel niveau	●●●○	5	4		4	13
Højt niveau	●●●●		1			1
Samlet		9	7	2	7	25

I skemaet herunder ses hvordan ejendommens brandsikringsniveau hæves, hvis alle kontrolpunkter med forbedringspotentiale implementeres og udføres.

Efter forbedring		Passiv Brandsikring	Redningsberedskabets indsatsforhold	Brandtekniske installationer og håndildslukningsudstyr	Brug og adfærd	Samlet
Skal undersøges nærmere	◆					
Kritisk niveau	●○○○					
Lavt niveau	●●○○					
Middel niveau	●●●○	5	4		4	13
Højt niveau	●●●●	4	3	2	3	12
Samlet		9	7	2	7	25

5. Prioriteret liste over kontrolpunkter med forbedringspotentialer

I skemaet herunder prioriteres de kontrolpunkter, der vurderes som værende de vigtigste at implementere, ligesom der er angivet hvilke faggrupper der kan udbedre kontrolpunkterne. Investeringsbehovet for de enkelte kontrolpunkter er foretaget som et vejledende skøn. I afsnit 7 "Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentialer" er indsat billeder af de kontrolpunkter, som er prioriteret i listen herunder.

Prioritet	Kontrolgenstande	Vurdering	Faggruppe til udbedring	Behov for investering
1	Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre	●○○○	Ingen faggruppe	Adfærdsændring eller mindre investering
2	Installationsgennemføringer i brandadskillelser	●○○○	Elektriker	Adfærdsændring eller mindre investering
3	Frie flugtveje og indtrængningsveje	●○○○	Ingen faggruppe	Adfærdsændring eller mindre investering
4	Overflader/materialevalg/glas/isolering	●○○○	Murer/tømrer	Adfærdsændring eller mindre investering
5	Røgalarmer i bygningen (internt anlæg)	●●○○	Elektriker	Adfærdsændring eller mindre investering
6	Løftlemme i trapperum	●●○○	Tømrer	Mellemstor investering
7	HIS (håndildslukningsudstyr)	●●○○	Leverandør af slukningsudstyr	Mellemstor investering
8	Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt	●●○○	Ingen faggruppe	Adfærdsændring eller mindre investering
9	Varmt arbejde blanket	●●○○	Ingen faggruppe	Adfærdsændring eller mindre investering
10	EI-installationer (termografering, årlig gennem)	●●○○	Elektriker	Adfærdsændring eller mindre investering
11	Skiltning af brandveje	●●○○	Ingen faggruppe	Adfærdsændring eller mindre investering

6. Prioriteringsskema til driftsfolk

Skemaet herunder er tiltænkt driftsfolk og giver mulighed for at notere, hvem der er ansvarlig for opfølgning på de enkelte kontrolpunkter med forbedringspotentiale samt deadlines. Når skemaet er udfyldt, returneres det til kontaktpersonen hos Howden.

Prioritet	Kontrolgenstande	Vurdering	Faggruppe til udbedring	Ansvarlig	Udført den
1	Åbninger i brandadskillelser, f.eks. døre	●○○○	Ingen faggruppe		
2	Installationsgennemføringer i brandadskillelser	●○○○	Elektriker		
3	Frie flugtveje og indtrængningsveje	●○○○	Ingen faggruppe		
4	Overflader/materialevalg/glas/isolering	●○○○	Murer/tømrer		
5	Røgalarmer i bygningen (internt anlæg)	●●○○	Elektriker		
6	Løftlemme i trapperum	●●○○	Tømrer		
7	HIS (håndildslukningsudstyr)	●●○○	Leverandør af slukningsudstyr		
8	Generel orden og ryddelighed ind-/udvendigt	●●○○	Ingen faggruppe		
9	Varmt arbejde blanket	●●○○	Ingen faggruppe		
10	El-installationer (termografering, årlig gennem)	●●○○	Elektriker		
11	Skiltning af brandveje	●●○○	Ingen faggruppe		

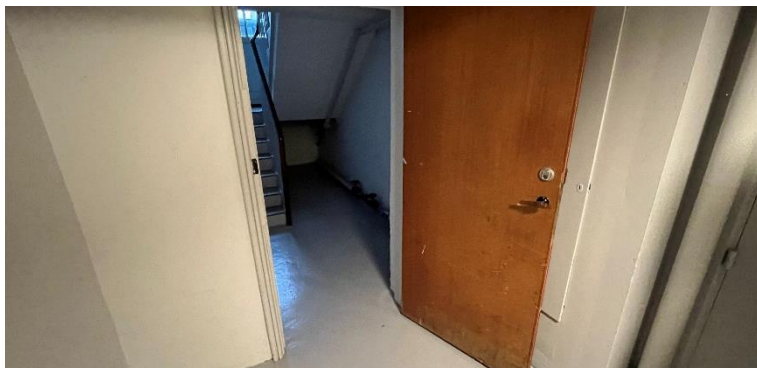
7. Billeder af kontrolpunkter med forbedringspotentialer

På de efterfølgende sider ses og beskrives mere om de kontrolpunkter der skal/kan forbedres for at øge brandsikringen og sikre at lovgivningen efterleves.

Åbninger i brandadskillelser

●○○○

Bemærkning/anbefaling



En branddør mellem kælder og trappe var fastholdt i åben stilling. Dørene ses at være de oprindelige fra bygnings opførelsestidspunkt.

Det er vigtigt at branddøre holdes lukket i det daglige samt at dørene er intakte, tætte og i en god kvalitet. Dette for at sikre, at en brand i f.eks. kælderen ikke udvikler og spreder sig til trappen som er flugtvej for bygningens beboere. Bemærk at der findes lovgivning som beskriver hvilken kvalitet og brandmodstandsevne branddøre som minimum skal opfylde, lovgivningen findes på følgende link: (§4)

<https://www.retsinformation.dk/eli/ita/1983/184>

Vejledning til lovgivningen findes her:

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/1983/4008>

Howden Brand- og Risikorådgivning gør opmærksom på, at branddøre skal holdes lukket i det daglige. Endvidere anbefales det at sikre at dørene er intakte og tætsluttende.

Bemærk at der findes lovgivning som forskriver at dørene skal kontrolleres og driftes 1 gang årligt jf.

Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.6.1

Billedet viser døren fra kælder til trappe i forhuset.



Flere steder i bygningen, herunder i kælderområdet, er der konstateret manglende brandtætning omkring rør- og kabelgennemføringer. Den manglende brandtætning blev konstateret i de brandadskillende bygningsdele.

Det er vigtigt at rør- og kabelgennemføringer er brandsikre og forsvarligt lukket, for at forhindre at en brand kan sprede sig mellem brandadskillelserne i bygningen. Generelt gælder at rør- og kabelgennemføringer ikke må forringe brandmodstandsevnen af den bygningsdel som gennembrydes.

Howden Brand- og risikorådgivning oplyser, at der skal foretages en grundig gennemgang af alle gennemføringer i bygningen, og at der skal foretages brandtætning/lukning ved de gennemføringer som ikke er tætte. Bemærk at der skal anvendes en lukningsmetode/-materiale som er godkendt og testet til den konkrete konstruktion.

Bemærk at der findes lovgivning på området, som beskriver at "Gennemføringer i brandmæssige adskillelser af f.eks. kabler, rør og ventilationskanaler skal udføres, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes" Der kan henvises til *Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.6.2*

De første to billeder viser åbninger i vægge fra varmecentral til kælder i forhuset. Det 3. billede viser en åbning mellem varmecentral og kælder, taget fra kældersiden i forhuset. Det 4. billede viser en åbning mellem kælder og trappe i forhuset.



Nogle steder står der materialer/affald på trapperne.

Det er vigtigt at trapperne altid holdes fri for diverse oplag af forskelligt indbo, affald og andre materialer, da trapperne virker som flugtvej for beboerne og samtidig indsatsveje for redningsberedskabet. Oplag på trapperne kan både forhindre at bygningens beboere kan komme ud, og kan samtidig øge brandlasten og nære en brand på trapperne.



Bemærk at der findes lovgivning som beskriver at trapperne ikke må anvendes til andet end adgangs- og flugtveje.

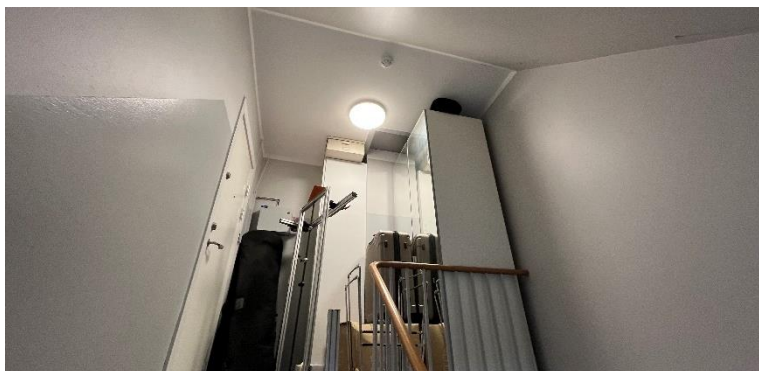
Link til lovgivningen: (§9)

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/1983/184>

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at trapperne skal friholdes og at det anbefaler, at der etableres en fast rutine for gennemgang af trapper og flugt- og indsatsveje, for at sikre at de er altid er friholdt.



Billede 1 viser oplag i bunden af en trappe i baghuset, billede 2 viser oplag under trappen i forhuset, billede 3 og 4 viser oplag i bunden og toppen af en trappe i baghuset.



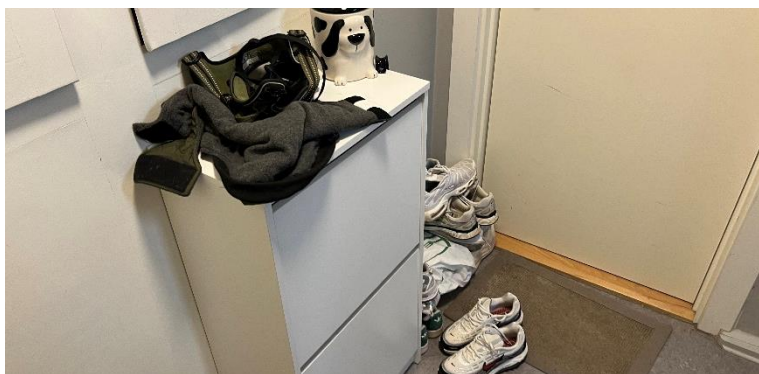
Frie flugt- og indtrængningsveje

●○○○

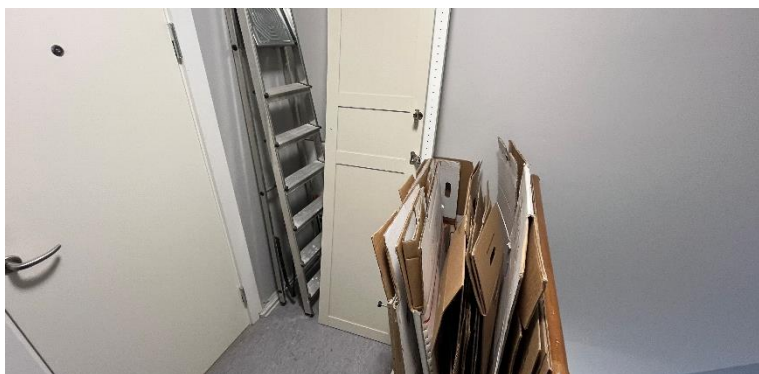
Bemærkning/anbefaling



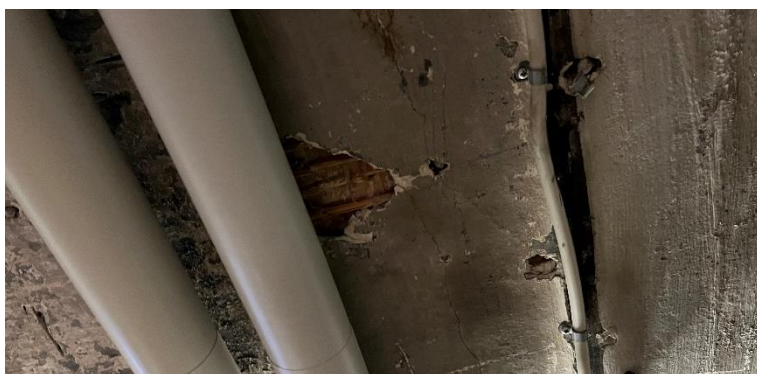
Oplag på trapperne i baghuset.



Oplag på trapperne i baghuset.



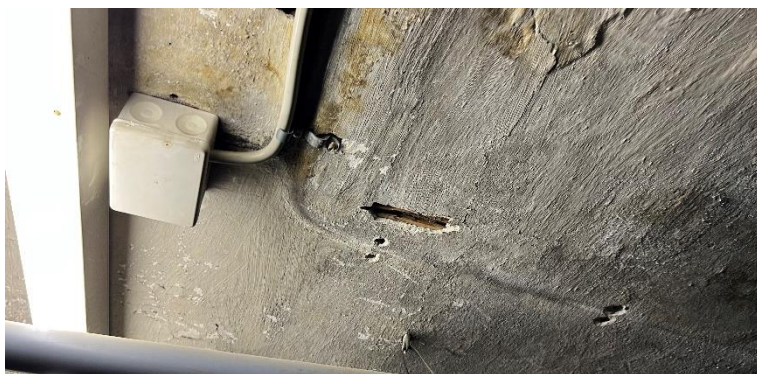
Oplag på trapperne i baghuset.



Flere steder er der synlige skader på pudslofterne i kældrene.

Pudsen er en del af den samlede etagekonstruktion mellem kælder og stueetage og indgår som en del af en samlede konstruktions brandmodstandevne. Når der er skader eller manglende puds forringes etagedækkets brandmæssige egenskaber. Hvis der opstår en brand i kælderen, vil branden kunne sprede sig, via den blottagte trækonstruktion, og medføre brandsmitte til overliggende lejligheder.

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at den ødelagte puds på lofterne i kælderen skal repareres således at etagedækkets brandmæssige egenskaber ikke forringes.



I loftrummet er et enkelt stykke af en faldstamme/ventilationsrør udskiftet til nyt plastikrør/flexslanger.

Ved brand i tagrummet er der risiko for, at plastikrørene smelter med risiko for brandsmitte til etagerne under til følge. Det er derfor vigtigt at plastikrørene i loftrummet brandsikres i overgangen/gennemføringen i etageadskillelserne for at undgå brandsmitte.

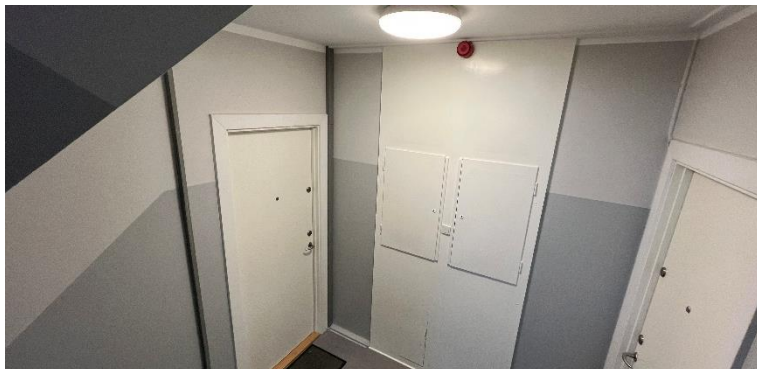


Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser at det skal sikres, at der er brandsikret i etageadskillelserne der gennembrydes af plastikrør. Bemærk at der findes lovgivning på området, som beskriver at "Gennemføringer i brandmæssige adskillelser af f.eks. kabler, rør og ventilationskanaler skal udføres, så adskillelsernes brandmæssige egenskaber ikke forringes"

Der kan henvises til *Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.6.2*

Billede 1 og 2 viser loftet i kælderen i forhuset, billede 3 er fra loftrummet i forhuset og 4 viser loftrummet i baghuset.



Røgalarmer i bygningen**Bemærkning/anbefaling**

Der er røgalarmer i bygningen tilsluttet fællesanlæg, hvilket er meget positivt for den samlede brandsikring.

Røgalarmer giver en hurtig alarmering i tilfælde af brand, hvilket betyder at bygningens beboere ofte får mulighed for at evakuere sig selv inden flugtveje er røgfyldte. Røgalarmer vil også medføre, at en brand hurtigt detekteres, så bygningens beboere bliver opmærksomme på at der er noget galt og kan tilkalde redningsberedskabet for en hurtig indsats.

Howden Brand- og Risikorådgivning gør opmærksom på, at røgmeldere skal kontrolleres og driftes jf. *Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.5.4*

Ved besøget blev det oplyst, at der er bestilt service af anlægget, punktet nævnes blot for at gøre opmærksom på, at anlægget skal serviceres årligt.

Billedet er fra trappeopgang i baghuset.

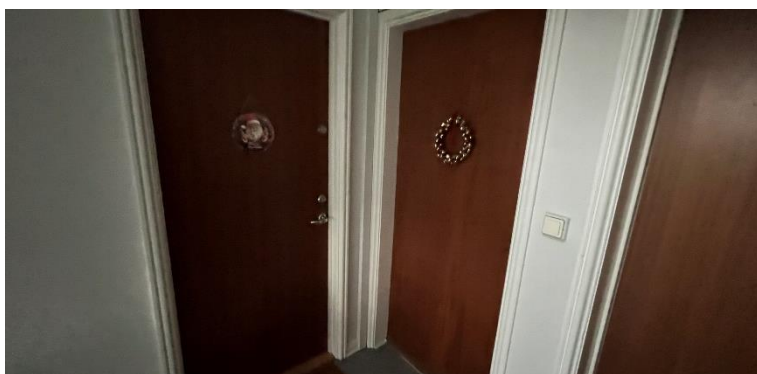
Loftlemme**Bemærkning/anbefaling**

Loftlemme er ikke brandklassificeret, men består af almindelige træplader.

Ved en brand i opgangen eller i tagrummet vil røg/varme have let adgang mellem adskillelserne med potentiel hurtig brandspredning til følge. Særligt for at beskytte flugt- og indtrængningsveje kan det være en fordel med stærke loftlemme der forsinket en brands udbredelse.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at loftlemme udskiftes til brandklassificerede loftlemme for at højne brandsikkerheden.

Billedet er fra loftlem i trappeopgang i baghuset.

Håndildslukkere**Bemærkning/anbefaling**

Der er ikke monteret håndildslukkere i fællesarealerne i bygningen.

Tilgængeligt og funktionsdygtigt håndildslukningsudstyr kan i mange tilfælde betyde, at bygningens beboere kan yde en hurtig indsats ved brand i en lejlighed eller i et fællesområde. Ved hurtige indsatser kan mange brande begrænses til et lille omfang, som betyder at bygningen fortsat kan anvendes.

Howden Brand- og Risikorådgivning oplyser, at eksisterende håndslukningsudstyr skal driftes og kontrolleres jf. *Bygningsreglementets tekniske bestemmelser, kapitel 5 – brand, kapitel 7 (DKV), pkt. 7.5.17*

Det anbefales at der opsættes håndildslukkere i fællesområderne, f.eks. ved vaskerier i kælderen samt på trapperne f.eks. på hver anden repos.

Billedet viser trapperummet i forhuset.

Generel orden og ryddelighed**Bemærkning/anbefaling**

Der står en del dæk i varmecentralen i kælderen i baghuset.

Det er vigtigt at der holdes en god orden i fællesområder, da manglende oprydning øger brandlasten og herved risikoen for, at en brand kan udvikle sig og give store skader. Går der ild i dækkene udvikles kraftig sort røg som kan gøre sigtbarheden meget begrænset og tilmed gøre stor skade på bygningen.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at dæk opmagasineres i de udvendige garager og ikke i kælderen under beboelsen.

Bemærk at der findes lovgivning som foreskriver at fællesrum skal holdes ryddelige. Link til lovgivning: (§9)

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/1983/184>

Billedet viser varmecentralen i baghuset.

Varmt arbejde blanket**Bemærkning/anbefaling**

Der anvendes ikke varmt arbejde blanket.

Bemærk at varmt arbejde, herunder tagpaparbejde, ukrudtsbrænding ol. udgør en særlig risiko som bør varetages med særlig opmærksomhed.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der altid anvendes Varmt Arbejde Blanket for at sikre, at håndværkerne er bekendt med den særlige risiko samt for at sikre, at i bedst muligt forebygger skader ifm. arbejdets gennemførelse. Bemærk at jeres forsikringsbetingelser kan indeholde særlige bestemmelser vedr. varmt arbejde, herunder en forhøjet selvrisiko hvis en skade opstår på grund af varmt arbejde.

Eksempel på en Varmt Arbejde Blanket findes her:

<https://www.sikringsguiden.dk/media/2869/aftaleblanket-udfoerelse-af-varmt-arbejde-udfyldbar.pdf>

Billedet viser forhuset udefra

El installationer - termografering**Bemærkning/anbefaling**

Ejendommens el-tavler bliver ikke termograferet.

Hvert år opstår der store brande pga. defekte elinstallationer, som forebyggelse kan der foretages en el-termografering hvor et varmefølsomt kamera kan afdække om områder i eltavlerne er varme og muligvis defekte.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der foretages termografering af eltavlerne og motorer på ventilationsanlæg med jævnlige mellemrum, f.eks. hvert 2 år. Termograferingen skal udføres af en certificeret termografør. Konstaterede fejl bør straks rettes af en autoriseret el-installatør.

Liste over firmaer der er godkendt til at lave el-termografering findes her:

<https://brandogsikring.dk/brand/dro/certificerede-personer-og-godkendte-virksomheder/liste-over-godkendte-el-termograferings-virksomheder/>

Billedet viser eltavle i kælderen i forhuset.

Skiltning af brandveje**Bemærkning/anbefaling**

Ved tilkørselsvejen til gården er der ikke skiltet med brandvej eller parkering forbudt.

Det er vigtigt at redningsberedskabet har let adgang og fri passage via brandvejen, for at sikre at redningsberedskabet har let adgang til at kunne yde slukning og redning.

Howden Brand- og Risikorådgivning anbefaler, at der opsættes skilt med parkering forbudt samt at der opsættes skilt med angivelse af brandvej.

Billedet viser adgangsvejen langs forhuset.

The logo for HOWDEN, featuring the word in a bold, dark blue, sans-serif typeface. The letters are closely spaced, with the 'O' and 'W' being particularly prominent. The logo is positioned on the left side of the page, partially overlapping a large, light green circular shape that extends from the left edge.

HOWDEN