

## A/B Hvidovrevej 279 A-C

### Årsrapport 1. januar 2020 - 31. december 2020

# Indholdsfortegnelse

<b>Administrator- og bestyrelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>3</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapport</b>	<b>14</b>
<b>Beregning af andelskronen</b>	<b>22</b>
<b>Lovkrævede nøgleoplysninger</b>	<b>24</b>

# Administrator- og bestyrelsespåtegning

Nedenstående aflægger hermed årsrapport for 2020 for A/B Hvidovrevej 279 A-C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## Administrator:

Slagelse, den 29. januar 2021

---

By & Bolig Administration ApS

## Bestyrelsen:

Hvidovre, den 29. januar 2021

---

Gert Westermann  
formand

---

Nathalie Toft Pedersen  
bestyrelsesmedlem

---

Niels Ove Jensen  
bestyrelsesmedlem

---

Peter Klessen Wagner  
bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i A/B Hvidovrevej 279 A-C.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Hvidovrevej 279 A-C for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde et årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Næstved, den 29. januar 2021

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27 43 38 63**

Ebbe Jensen  
Registreret revisor  
ID: mne6032

# Foreningsoplysninger

<b>Beliggenhed</b>	Hvidovrevej 279 og 279 A-C 2650 Hvidovre Matr.nr. 0020f, Hvidovre By, Strandmark	
<b>CVR-nr.</b>	26 27 47 29	
<b>Bestyrelse</b>	Gert Westermann	formand
	Nathalie Toft Pedersen	bestyrelsesmedlem
	Niels Ove Jensen	bestyrelsesmedlem
	Peter Klessen Wagner	bestyrelsesmedlem
<b>Administrator</b>	By & Bolig Administration ApS Nordvej 12, Postboks 534 4200 Slagelse	
<b>Revisor</b>	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr. 27 43 38 63	

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Hvidovrevej 279 A-C er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der foretaget tilpasning af opstillingsform og noter for at fremme informationsniveauet, herunder er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse B og C.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), §6, stk. 5 og de i §3 i bekendtgørelsenr. 300 af 26. marts 2019 krævede nøgleoplysninger, jf. andelsboligforeningslovens §6, stk. 2.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Foreningens ejendom, der tidligere har været indregnet til kostpris, indregnes fremover til dagsværdi. Opskrivninger er foretaget over "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

Ud over ovenstående er regnskabspraksis uændret.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Indtægter**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af øvrige renteindtægter.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra låneomlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

## Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat m.v." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Foreningens materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende måling værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Installationer indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid. Restværdi revurderes årligt.

	periode	restværdi
• Døre, isolering, terrasser, altaner	20 år	0%
• Vinduer, dørtelefon, varmeanlæg	10 år	0%

Installationerne indgår i den totale ejendomsværdi indregnet til dagsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender normalt svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på anfordringskonti i pengeinstitutter.

## Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelser vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Vedligeholdelsesfond" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. Beløbet indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Under "Henlæggelse til værdiforringelse af ejendom" indregnes beløb reserveret til imødegåelse af fremtidig udsving i værdiansættelse af ejendommen med henblik på at reducere større udsving i andelskronen.

## Hensættelse til udskudt skat

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

## Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Udgør låneomkostningerne mindre væsentlige beløb udgiftsføres disse i resultatopgørelsen i optagelsesåret.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved lånoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Prioritetsgæld er medtaget til den fulde restgæld i balancen. Kort del af gæld og gæld efter 5 år specificeres i noten.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men noteoplyses under noten for prioritetsgæld i overensstemmelse med andelsboligforeningsloven.

# Anvendt regnskabspraksis

## Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket for korte gældsforpligtelser normalt svarer til nominel værdi.

## Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Øvrige noter

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 26. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes §20.

Vedtægterne bestemmer desuden i §20, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det fortsat den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

### Lovkrævede nøgleoplysninger

De i note 27 anførte nøgleoplysninger har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

I henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge §3 afgives en række nøgleoplysninger som noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeninger), og er anført som et særskilt afsnit i note 27 under overskriften "Lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningsskemaets referencenumre.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Budget (ej revideret)		
		2020 kr.	2020 kr.	2019 kr.
2	Bolig- og erhvervsafgift	1.137.175	1.137.175	1.115.758
3	Lejeindtægt	35.884	35.500	50.929
		<u>1.173.059</u>	<u>1.172.675</u>	<u>1.166.687</u>
4	Ejendoms- og forbrugsudgifter	-210.676	-210.000	-199.337
5	Renholdelse	-96.812	-95.000	-91.615
6	Vedligeholdelse, løbende	-303.269	-327.489	-263.132
7	Vedligeholdelse, renovering m.v.	0	0	-318.447
8	Administration	-132.794	-171.700	-184.671
		<u>-743.551</u>	<u>-804.189</u>	<u>-1.057.202</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>429.508</b>	<b>368.486</b>	<b>109.485</b>
9	Finansielle indtægter	1.617	1.600	2.062
10	Finansielle omkostninger	-156.935	-106.500	-127.643
	<b>Resultat før skat</b>	<b>274.190</b>	<b>263.586</b>	<b>-16.096</b>
	Skat af skattepligtige aktiviteter	0	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>274.190</b>	<b>263.586</b>	<b>-16.096</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført restandel af årets resultat	274.190	263.586	-16.096
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>274.190</b>	<b>263.586</b>	<b>-16.096</b>
	<b>Likviditetsover-/underskud</b>			
	Årets resultat	274.190	263.586	-16.096
	Afskrivninger	77.489	77.489	77.489
	Kurstab og låneomkostninger ved omlægning	68.175	0	0
	Afdrag på prioritetsgæld	-285.682	-276.129	-280.696
	<b>Likviditetsover-/underskud</b>	<b>134.172</b>	<b>64.946</b>	<b>-219.303</b>

# Balance 31. december

Note		2020 kr.	2019 kr.
	<b>Aktiver</b>		
11	Ejendommens værdi	38.500.000	8.275.632
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.500.000</b>	<b>8.275.632</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.500.000</b>	<b>8.275.632</b>
12	Tilgodehavende andelshavere	38.717	51.920
13	Vandregnskab	23.243	0
14	Periodeafgrænsningsposter	75.799	73.644
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>137.759</b>	<b>125.564</b>
15	Bankindestående	462.627	803.068
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>462.627</b>	<b>803.068</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>600.386</b>	<b>928.632</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.100.386</b>	<b>9.204.264</b>

# Balance 31. december

Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>		
	657.300	657.300
16	-2.132.815	-2.407.005
17	30.301.857	0
18	1.000.000	1.000.000
19	1.944.640	1.944.640
	<b>31.770.982</b>	<b>1.194.935</b>
<b>Egenkapital i alt</b>		
20	7.144.341	7.865.722
	17.688	17.688
21	71.280	63.863
22	0	3.950
23	0	0
24	96.095	58.106
	<b>7.329.404</b>	<b>8.009.329</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		
	<b>39.100.386</b>	<b>9.204.264</b>
<b>Passiver i alt</b>		
1	Væsentligste aktiviteter	
25	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	
26	Beregning af andelskronen	
27	Lovkrævede nøgleoplysninger	

# Noter til årsrapport

## 1 Væsentligste aktiviteter

Andelsboligforeningens væsentligste aktiviteter er at eje og drive ejendommene Hvidovrevej 279 og 279 A-C, 2650 Hvidovre.

## 2 Bolig- og erhvervsafgift

		Budget (ej revideret)	
	2020	2020	2019
	kr.	kr.	kr.
Boligafgift	709.605	709.605	686.112
Erhvervsafgift	427.570	427.570	429.646
<b>Bolig- og erhvervsafgift i alt</b>	<b>1.137.175</b>	<b>1.137.175</b>	<b>1.115.758</b>

## 3 Lejeindtægt

		Budget (ej revideret)	
	2020	2020	2019
	kr.	kr.	kr.
Boliglejeindtægter	35.574	35.500	49.407
Individuelle forbedringer	310	0	1.522
<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>35.884</b>	<b>35.500</b>	<b>50.929</b>

## 4 Ejendoms- og forbrugsudgifter

		Budget (ej revideret)	
	2020	2020	2019
	kr.	kr.	kr.
Ejendomsskatter	-84.357	-84.500	-84.357
Renovation	-37.862	-40.500	-31.630
Rottebekæmpelse	-2.416	0	-2.416
Elforbrug, fællesarealer	-13.139	-17.000	-14.806
Vandforbrug, fællesarealer	-441	0	-73
Varmeforbrug, fællesarealer	-893	0	0
Ejendomsforsikring	-61.133	-68.000	-60.559
Glas- og kummeforsikring	-3.613	0	-3.556
Ulykkes- og arbejdsskadeforsikring	-2.049	0	-1.940
Containerleje	-4.773	0	0
<b>Ejendoms- og forbrugsudgifter i alt</b>	<b>-210.676</b>	<b>-210.000</b>	<b>-199.337</b>

# Noter til årsrapport

5	Renholdelse	Budget (ej revideret)		
		2020 kr.	2020 kr.	2019 kr.
	Viceværtsservice	-78.311	0	-70.038
	Snerydning	-3.584	-15.000	-13.707
	Vinduespolering	-6.940	0	-4.220
	Rengøring	-7.977	0	-3.650
	Budgetteret renholdelse, ej fordelt	0	-80.000	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-96.812</b>	<b>-95.000</b>	<b>-91.615</b>

6	Vedligeholdelse, løbende	Budget (ej revideret)		
		2020 kr.	2020 kr.	2019 kr.
	VVS	-3.649	0	-1.567
	Varmeanlæg	-2.369	0	-6.216
	Maler	-48.625	0	0
	Låsesmed	-7.565	0	-3.644
	Elektriker	-12.096	0	-39.308
	Tømrer	-76.875	0	-20.000
	Murer	-34.620	0	0
	Kloakarbejde	-13.432	0	-19.407
	Afløb tag m.v. (brønd og kassetter)	0	0	-30.375
	Porttelefon	-4.453	0	-12.770
	Graffiti	0	0	-1.499
	Småanskaffelser, hårde hvidevarer m.v.	-548	0	-2.057
	Gartner	0	0	-7.097
	Skadedyrsbekæmpelse	-18.261	0	0
	Gård og have, reparationer	-3.287	0	-40.053
	Indvendig vedligeholdelse	0	0	-1.650
	Afskrivning på driftsmidler	-77.489	-77.489	-77.489
	Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	-250.000	0
	<b>Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b>-303.269</b>	<b>-327.489</b>	<b>-263.132</b>

7	Vedligeholdelse, renovering m.v.	Budget (ej revideret)		
		2020 kr.	2020 kr.	2019 kr.
	Facade-/gavlprojekt	0	0	-318.447
	<b>Vedligeholdelse, renovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-318.447</b>



# Noter til årsrapport

11 Ejendommens værdi	2020	2019
	kr.	kr.
Anskaffelsessum ejendom primo	5.137.419	5.137.419
Byfornyelse, 2004	2.257.710	2.257.710
Facade isolering, 2018/19	200.000	518.447
Overført til drift	0	-318.447
	<b>7.595.129</b>	<b>7.595.129</b>
<i>Anskaffelsessum, afskrivningsberettiget:</i>		
Hoveddøre og kælder isolering, 2009	347.853	347.853
Altaner, 2010	561.062	561.062
Terrasse, 2010	79.107	79.107
Varmeanlæg, 2015	280.880	280.880
Vinduer	353.717	353.717
Dørtelefon	120.558	0
	<b>1.743.177</b>	<b>1.622.619</b>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<b>9.338.306</b>	<b>9.217.748</b>
Årets opskrivning	30.301.857	0
	<b>30.301.857</b>	<b>0</b>
Afskrivning installationer primo	-942.116	-864.627
Regulering primo	-120.558	0
Årets afskrivning	-77.489	-77.489
	<b>-1.140.163</b>	<b>-942.116</b>
<b>Ejendommens værdi ultimo</b>	<b>38.500.000</b>	<b>8.275.632</b>
Seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2019	<b>24.400.000</b>	<b>24.400.000</b>
Valuarvurdering pr. 31/12 2019. Anvendt afkastprocent 3,6%.	<b>38.500.000</b>	<b>38.500.000</b>
Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering, der er gyldig pr. 1. juli 2020, til brug for eventuel fastholdelse af andelskronen. Der henvises til andelskroneberegningen i note 26.		
Valuarvurdering indhentet pr. 31/12 2019	<b>38.500.000</b>	

## 12 Tilgodehavende andelshavere

Der er indgået betalingsordninger med andelshavere. Det vurderes, at aftalerne overholdes.

# Noter til årsrapport

<b>13</b>	<b>Vandregnskab</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Indbetalt a conto vand	-29.430	0
	Afholdte udgifter	48.430	0
	Vandafregning	4.243	0
	<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>23.243</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Periodiseret forsikring og YOUSEE	75.799	73.644
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>75.799</b>	<b>73.644</b>
<b>15</b>	<b>Bankindestående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Jyske Bank, 6482 1356593	433.034	701.011
	Nykredit Bank, 5475 2004962	29.593	102.057
	<b>Bankindestående i alt</b>	<b>462.627</b>	<b>803.068</b>
<b>16</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Saldo primo	-2.407.005	-3.095.301
	Overført restandel af årets resultat	274.190	-16.096
	Salg af nye andele	0	704.392
	<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-2.132.815</b>	<b>-2.407.005</b>
<b>17</b>	<b>Reserve for opskrivning af ejendom</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Årets opskrivning	30.301.857	0
	<b>Reserve for opskrivning af ejendom ultimo</b>	<b>30.301.857</b>	<b>0</b>
<b>18</b>	<b>Vedligeholdelsesfond</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Saldo primo	1.000.000	1.000.000
	<b>Vedligeholdelsesfond ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

# Noter til årsrapport

<b>19</b>	<b>Hensættelse til værdiforringelse af ejendom</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Saldo primo	1.944.640	1.944.640
	<b>Hensættelse til værdiforringelse af ejendom ultimo</b>	<b>1.944.640</b>	<b>1.944.640</b>

<b>20</b>	<b>Prioritetsgæld</b>	<b>Kursværdi</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	Jyske Realkredit 635-642	3.401.772	3.391.868	3.561.352
	Jyske Realkredit 396-664	0	0	3.798.374
	Jyske Realkredit 837-712	0	0	505.996
	Jyske Realkredit 556-694	3.913.754	3.752.473	0
	<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>7.315.526</b>	<b>7.144.341</b>	<b>7.865.722</b>

## Specifikation af prioritetsgæld:

Kort del af gæld (under 1 år)	283.225	285.730
Lang del af gæld (mere end 1 år)	6.861.116	7.579.992
	<b>7.144.341</b>	<b>7.865.722</b>
Restgæld efter 5 år, afrundet	5.711.000	6.130.000

Navn	Jyske Realkredit 635-642
Art	Rentetilpasningslån
Rente	1,00%
Restløbetid	20,75
Afdragsfrit	nej
Rente fast indtil	1/10 2021
Næste års afdrag	165.587

Navn	Jyske Realkredit 396-664
Art	Kontantlån
Rente	2,09%
Restløbetid	indfriet

Navn	Jyske Realkredit 837-712
Art	Kontantlån
Rente	2,07%
Restløbetid	indfriet

# Noter til årsrapport

Navn	Jyske Realkredit 556-694
Art	Kontantlån
Rente	1,33%
Restløbetid	26,75
Afdragsfrit	nej
Rente fast indtil	udløb
Næste års afdrag	117.638

21	Varmeregnskab	2020	2019
		kr.	kr.
	Indbetalt a conto varme	210.080	206.703
	Afholdte udgifter	-138.800	-146.840
	Deposita	0	4.000
	<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>71.280</b>	<b>63.863</b>
22	Vandregnskab	2020	2019
		kr.	kr.
	Indbetalt a conto vand	0	28.215
	Vandudgifter	0	-45.257
	Vandafregning	0	18.992
	Deposita	0	2.000
	<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.950</b>
23	Internetregnskab	2020	2019
		kr.	kr.
	Saldo primo	0	1.070
	Udbetalt til beboere	0	-1.070
	<b>Internetregnskab i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Anden gæld	2020	2019
		kr.	kr.
	Revision	18.500	22.500
	Valuar	0	15.000
	Skattemæssig assistance	0	15.000
	Øvrige skyldige omkostninger	77.595	5.606
	<b>Anden gæld i alt</b>	<b>96.095</b>	<b>58.106</b>

# Noter til årsrapport

## 25 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter kr. 7.144.341 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 38.500.000.

### Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten til byfornyelse. Af denne støtte kan kr. 2.237.135, jf. § 160 i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Den modtagne støtte fra staten er ligeledes oplyst i note 27, Nøgleoplysninger, Feltnr. G1

### Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 27, Nøgleoplysninger, Feltnr. E1 og E2.

### Afgivne garantier

Administrator har oplyst, at der ikke er stillet garanti for andelshavere.

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.

### Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen ikke agter at afhænde den sidste ledige lejelejlighed eller opsige det sidste lejemål til ikke-medlemmer. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning. Der er afhændet 1 lejlighed siden den 19. maj 1994, og foreningen udlejer fortsat 1 lejemål til ikke-medlemmer.

# Beregning af andelskronen

## 26 Ved beregning af andelskroneværdien kan vælges mellem:

a)	Anskaffelseshværdien	<u>9.338.306</u>
b)	Handelsværdien iflg. balancedag 31. december 2020	<u>38.500.000</u>
b)	Handelsværdien fastholdt 1. juli 2020	<u>38.500.000 *</u>
c)	Kontant ejendomsværdi, senest kendte	<u>24.400.000</u>

\*Andelsboligforeningens handelsværdi er fastholdt til en gyldig valuarvurdering pr. 1. juli 2020.

### Beregning efter pkt. a), b) og c):

	<u>Anskaffelses pris</u>	<u>Handels- værdi</u>	<u>Kontant ejd. værdi</u>
Ejendomsværdi	9.338.306	38.500.000	24.400.000
Bogført værdi	<u>-38.500.000</u>	<u>-38.500.000</u>	<u>-38.500.000</u>
Regulering	<u>-29.161.694</u>	<u>0</u>	<u>-14.100.000</u>
Bogført prioritetsgæld	0	7.144.341	7.144.341
Kursværdi af prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>-7.315.526</u>	<u>-7.315.526</u>
Regulering	<u>0</u>	<u>-171.185</u>	<u>-171.185</u>
Vedligeholdelsesfond	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Hensættelse til værdiforringelse af ejendom**	0	-1.944.640	0
Egenkapital	<u>31.770.982</u>	<u>31.770.982</u>	<u>31.770.982</u>
Regulering	<u>30.770.982</u>	<u>28.826.342</u>	<u>30.770.982</u>
Reguleret egenkapital	<u>1.609.288</u>	<u>28.655.157</u>	<u>16.499.797</u>
<b>Reguleret egenkapital pr. andelskrone</b>	<b><u>2,448331</u></b>	<b><u>43,595249</u></b>	<b><u>25,102384</u></b>

\*\* Ved andelskroneberegning efter anskaffelsessum eller offentlig vurdering er henlæggelse til værdiforringelse af ejendom nulstillet for at fremme sammenligning af metoderne.

# Beregning af andelskronen

De enkelte andeles værdi kan herefter beregnes således:

	<u>Indskud</u>	<u>Anskaffelses pris</u>	<u>Handels- værdi</u>	<u>Kontant ejd. værdi</u>
Hvidovrevej 279, st. tv.	108.000	264.420	4.708.287	2.711.057
Hvidovrevej 279, st. th.	94.200	230.633	4.106.672	2.364.645
Hvidovrevej 279, 1. tv.	72.600	177.749	3.165.015	1.822.433
Hvidovrevej 279, 1. th.	36.300	88.874	1.582.508	911.217
Hvidovrevej 279, 2. mf.	19.200	47.008	837.029	481.966
Hvidovrevej 279, 2. th.	17.100	41.866	745.479	429.251
Hvidovrevej 279, 3. tv.	23.700	58.025	1.033.207	594.927
Hvidovrevej 279, 3. th.	23.700	58.025	1.033.207	594.927
Hvidovrevej 279 A, st. tv.	16.800	41.132	732.400	421.720
Hvidovrevej 279 A, st. th.	15.900	38.928	693.164	399.128
Hvidovrevej 279 A, 1. tv.	41.400	101.361	1.804.843	1.039.239
Hvidovrevej 279 B, st. tv.	15.900	38.928	693.164	399.128
Hvidovrevej 279 B, st. th.	15.900	38.928	693.164	399.128
Hvidovrevej 279 B, 1. tv.	40.200	98.423	1.752.529	1.009.116
Hvidovrevej 279 B, 1. th.	41.700	102.095	1.817.922	1.046.769
Hvidovrevej 279 C, st. tv.	15.900	38.928	693.164	399.128
Hvidovrevej 279 C, st. th.	16.500	40.397	719.322	414.189
Hvidovrevej 279 C, 1. tv.	15.900	38.928	693.164	399.128
Hvidovrevej 279 C, 1. th.	26.400	64.636	1.150.915	662.703
<b>I alt</b>	<b><u>657.300</u></b>	<b><u>1.609.288</u></b>	<b><u>28.655.157</u></b>	<b><u>16.499.797</u></b>

I henhold til foreningens vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingen til generalforsamlingsdatoen for den efterfølgende generalforsamling. Dog skal værdien i henhold til domspraksis nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny vurdering på ejendommen, foretager låneomlægning eller igangsætter større byggesager, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.

Andelsværdien pr. indskudskrone udgjorde pr. 31. december 2019 kr. 42,755800

**Den maksimale andelsværdi pr. indskudskrone kan ved uændret vedligeholdelsesfond på kr. 1.000.000 og uændret henlæggelse til værdiforringelse på kr. 1.944.640 beregnes til:** **kr. 43,595249**

# Lovkrævede nøgleoplysninger

## 27 Lovkrævede nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på baggrund af arealet. I A/B Hvidovrevej 279 A-C anvendes andelsindskuddet og andet som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdien og boligafgiften svarer derfor ikke til de der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Ref.	Boligtype	BBR Areal	BBR Areal	BBR Areal	Antal
		2018 m <sup>2</sup>	2019 m <sup>2</sup>	2020 m <sup>2</sup>	2020 stk.
B1	Andelsboliger	1.141	1.196	1.289	16
B2	Erhvervsandele	566	566	566	3
B3	Boliglejemål	176	121	121	1
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	0	0	0	0
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>1.883</b>	<b>1.883</b>	<b>1.976</b>	<b>20</b>

Ref.	Sæt kryds	Boligens areal (BBR)	Boligens areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?				X
C3	Hvis "andet", beskriv fordelingsnøglen: <b>Boligafgiften fastsættes på generalforsamlingen ud fra enten indbyrdes værdi, areal eller standard.</b>				

Ref.	År
D1	Foreningens stiftelsesår 2001
D2	Ejendommens opførelsesår 1937/1945

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Hvis "ja", beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen		

# Lovkrævede nøgleoplysninger

Ref.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
	<b>Forklaring til beregning</b>	<b>Ejendomsværdi (F2)</b>		
		<b>m2 ultimo året i alt (B6)</b>		
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2020</b>		
		<b>Kr.</b>		
		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>		
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	38.500.000		19.484
	<b>Forklaring til beregning</b>	<b>Andre reserver (F3)</b>		
		<b>m2 ultimo året i alt (B6)</b>		
		<b>Anvendt værdi</b>		
		<b>2020</b>		
		<b>Kr.</b>		
		<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>		
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.944.640		1.490
	<b>Forklaring til beregning</b>	<b>(F3 * 100 / F2)</b>		
F4	Reserver i % af ejendomsværdi	7,6%		

Ref.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Ref.	Forklaring til beregning	Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab, m.v. * 12 m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift		613
H2	Erhvervslejeindtægter		Ikke relevant
H3	Boliglejeindtægter		19

# Lovkrævede nøgleoplysninger

Forklaring til beregning af	Årets resultat		
	m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)		
	2018	2019	2020
Ref.	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
J Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	99	-9	148

Forklaring til beregning af K1	Andelsværdi pr. balancedagen (note 26)	
	m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	
Forklaring til beregning af K2	(gældsforpligtelser - omsætningsaktiver) pr. balancedagen	
	m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)	
Ref.	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1 Andelsværdi	15.448	
K2 + (Gæld ÷ Omsætningsaktiver)	3.628	
K3 <b>Teknisk andelsværdi</b>	<b>19.076</b>	

Forklaring til beregning	Vedligeholdelse pr år		
	m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6)		
	2018	2019	2020
Ref.	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
M1 Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )	134	140	153
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )	0	169	0
M3 <b>Vedligeholdelse, i alt (kr. pr. m<sup>2</sup>)</b>	<b>134</b>	<b>309</b>	<b>153</b>

Forklaring til beregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100	
	Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen	
Ref.	%	
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	81,0%	

Forklaring til beregning	Årets afdrag		
	m <sup>2</sup> pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)		
	2018	2019	2020
Ref.	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>
R Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	157	159	154

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgit Kornum

### Administrator

På vegne af: By & Bolig Administration APS  
Serienummer: CVR:30587766-RID:86406592  
IP: 188.179.xxx.xxx  
2021-03-11 11:16:13Z

NEM ID 

## Gert Westermann

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C  
Serienummer: PID:9208-2002-2-534714672694  
IP: 212.130.xxx.xxx  
2021-03-12 08:13:18Z

NEM ID 

## Nathalie Toft Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C  
Serienummer: PID:9208-2002-2-741946589759  
IP: 192.38.xxx.xxx  
2021-03-13 19:21:51Z

NEM ID 

## Niels Ove Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C  
Serienummer: PID:9208-2002-2-079968719913  
IP: 83.89.xxx.xxx  
2021-03-14 18:58:20Z

NEM ID 

## Peter Klessen Wagner

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C  
Serienummer: PID:9208-2002-2-608977533695  
IP: 87.50.xxx.xxx  
2021-03-15 07:16:36Z

NEM ID 

## Ebbe Jensen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Vadestedet  
Serienummer: CVR:27433863-RID:1120743303817  
IP: 51.105.xxx.xxx  
2021-03-16 04:35:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LWN26-KL1UQ-NENP3-7UH8E-TIVE4-75J1C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>