

A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C

(12. regnskabsår)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012

=====

Administrator:
By og Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 2200 København N
Tlf. : 35 35 75 03

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendte regnskabsprincipper	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 14
Beboeroversigt	15

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Foreningens bestyrelse bekræfter samtidig, at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte

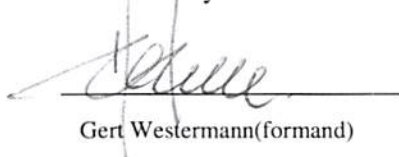
København, den 18. februar 2013

Administration:

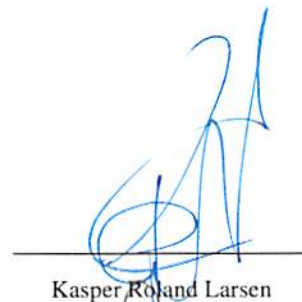


Peter Klessen Wagner

I bestyrelsen:



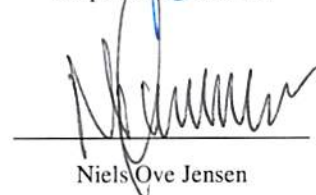
Gert Westermann(formand)



Kasper Roland Larsen



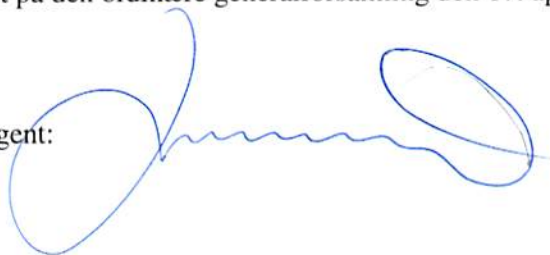
Pia Bergstrøm Frederiksen



Niels Ove Jensen

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

Som dirigent:



Til andelshaverne i A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C.

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

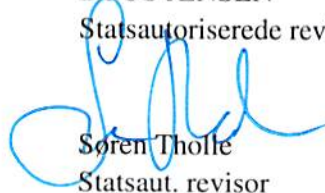
Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen.

Andelsboligforeningen Hvidovrevej 279 og 279 A - C har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 medtaget det godkendte resultatbudget for 2012. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 18. februar 2013.

BLUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer



Søren Tholle
Statsaut. revisor

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber (andelsboligloven)§6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Det i resultatopgørelsen anførte, uredigerede budgettal er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Foreningens boligafgift/lejeindtægt er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder og indgår i resultatopgørelsen..

Øvrige indtægter, f.eks. vedrørende forbedringer, salg af loftsareal indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående samt offentligt rentetilskud.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bank- og leverandørgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at betale prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivning, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.)

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til anskaffelsespris inkl. forbedringer i.f.m. byfornyelse.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver samt forbedringer indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktiverens forventede brugstid efter

Tekniske anlæg og maskiner m.v.: 5-10 år.
Forbedringer/udskiftninger m.v.: 10-20 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld, der opgøres som det oprindelige modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelse til udskudt skat.

Bestyrelsen har til hensigt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

ØVRIGE NOTER**Andelskroneværdi**

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2 pkt. c.(offentlig vurdering).

<u>Note</u>	2012 Ej revideret budget	2012 Regnskab	2011 Regnskab
<u>Indtægter</u>			
	1.062.996	1.063.004	938.726
	56.588	57.990	56.448
1 Salg af loftsareal og andre indtægter	-	486	114.897
	<u>1.119.584</u>	<u>1.121.480</u>	<u>1.110.071</u>
<u>Omkostninger</u>			
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
2 Udvendig vedligeholdelse	125.000	92.775	108.478
Hensættelse indvendig vedligeholdelse	2.500	2.310	2.255
EI	23.000	17.764	23.376
Forsikringer	50.000	49.350	48.528
Serviceabonnementer	3.000	924	2.775
Renovation	46.205	46.218	28.869
Ejendomsskatter	85.600	98.631	82.058
3 Renholdelse	68.000	67.816	91.407
Ejendomsudgifter i alt	<u>403.305</u>	<u>375.788</u>	<u>387.746</u>
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administration	45.000	48.394	44.848
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.000	19.000	18.125
Rådgiverhonorar	-	-	4.406
Vand- og varmeregnskab	16.000	15.386	15.397
4 Foreningsudgifter	28.000	27.264	27.851
Porto, gebyrer	4.000	4.283	3.837
8+9 Afskrivninger	97.000	96.829	96.829
Administrationsudgifter i alt	<u>209.000</u>	<u>211.156</u>	<u>211.293</u>
Resultat før finansielle poster	507.279	534.536	511.032
5 Finansielle indtægter	5.000	4.341	5.470
6 Finansielle omkostninger	-452.000	-489.800	-467.766
Resultat før skat	60.279	49.077	48.736
Beregnet foreningsskat	-	-	-
Årets resultat	<u>60.279</u>	<u>49.077</u>	<u>48.736</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Afdrag på prioritetsgæld	105.200	130.462	101.547
Regnskabsmæssige afskrivninger	-97.000	-96.829	-96.829
Overført restandel af årets resultat	52.079	15.444	44.018
Disponeret i alt	<u>60.279</u>	<u>49.077</u>	<u>48.736</u>

Note	2012	2011
AKTIVER		
7 Ejendommen matr.nr. 20 f, Hvidovre By, Strandmark Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 24.400.000	7.395.129	7.395.129
8 Forbedringer	1.072.266	1.157.040
9 Installationer	6.082	18.138
Anlægsaktiver i alt	8.473.477	8.570.307
Restancer	6.407	-
Tilgodehavende forsikringsskader	-	6.500
Forudbetalte udgifter	49.164	45.415
Mellemregning med administrator	2.375	2.375
Tilgodehavender i alt	57.946	54.290
10 Likvide beholdninger	30.403	22.198
Omsætningsaktiver i alt	88.349	76.488
AKTIVER I ALT	8.561.826	8.646.795

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASSIVER		
11 Andelskapital	640.800	640.800
11 Overført resultat	-1.073.755	-1.122.832
Egenkapital	<u>-432.955</u>	<u>-482.032</u>
12 Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter	8.560.009	8.559.367
13 Vandregnskab 2012/2013	23.572	22.850
Vandregnskab tidligere år inkl. depositum	71.755	57.039
14 Varmeregnskab 2012/2013	16.954	20.463
Varmeregnskab tidligere år inkl. depositum	-	3.033
15 Internetregnskab 2012	13.189	12.746
Kontraktmæssig forudbetalt husleje og deposita	20.018	20.018
Forudbetalt boligafgift og husleje	-	6.500
Indvendig vedligeholdelse	35.402	33.092
BRF, konto 6482 1356593 (maks. tkr. 519)	187.112	304.204
16 Diverse kreditorer	66.770	89.515
Gældsforpligtelser	<u>8.994.781</u>	<u>9.128.827</u>
PASSIVER I ALT	<u>8.561.826</u>	<u>8.646.795</u>
17 Andre noter		
18 Beregning af andelsværdi		

	2012	2011
Note 1 - Salg af loftsareal og andre indtægter		
Salg loftareal	-	71.600
Tilbagebetaling af ejendomsskat	-	13.922
Overtagelse af forbedringer	-	29.375
Diverse	486	-
	<u>486</u>	<u>114.897</u>
Note 2 - Udvendig vedligeholdelse		
VVS	6.183	7.805
Varmeanlæg	19.959	3.116
Maler	20	6.472
Murer	41.437	-
Snedker og tømrer	6.431	29.282
Elektriker og el-pærer	1.630	31.207
Porttelefon	4.209	-
Glarmester	1.003	-
Låse, skilte m.v.	-	454
Udendørs fællesarealer	3.532	29.342
Teknisk bistand	6.000	-
Småanskaffelser	2.371	800
	<u>92.775</u>	<u>108.478</u>
Note 3 - Renholdelse		
Ejendomsservice	51.903	50.308
Vinduespudsning	4.250	4.250
Snerydning	11.663	20.421
Container	-	14.400
Rydning loft	-	2.028
	<u>67.816</u>	<u>91.407</u>
Note 4 - Foreningsudgifter		
Generalforsamling, bestyrelsesmøder etc.	3.936	7.110
Arbejdsdag	2.017	1.152
Antenneudgifter	20.816	18.774
Diverse	495	815
	<u>27.264</u>	<u>27.851</u>
Note 5 - Finansielle indtægter		
Nykredit Bank, konto nr. 5475 2004962	49	262
Offentlig rentetilskud	4.292	5.208
	<u>4.341</u>	<u>5.470</u>

	2012	2011
Note 6 - Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	351.606	456.224
BRF Bank, konto 6482 1356593	8.027	11.524
Omlægning prioritetslån	130.088	-
Diverse renteudgifter	79	18
	<u>489.800</u>	<u>467.766</u>

Note 7 - Ejendommen matr.nr. 20 f, Hvidovre By, Strandmark		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	5.137.419	5.137.419
Byfornyelse 2004 og 2005	2.257.710	2.257.710
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>7.395.129</u>	<u>7.395.129</u>

Ejendommen er indregnet til kostpris inklusiv købsomkostninger og forbedringer i.f.m. byfornyelse. Den offentlige vurdering udgør pr. 1. oktober 2012 kr. 24.400.000.

Note 8 - Forbedringer

	Anskaffelsessum	Afskrivninger	Bogført værdi
Terrasse	79.107		
Akkumulerede afskrivninger		3.956	
Årets afskrivning 5%		3.955	71.196
Altaner	561.063		
Akkumulerede afskrivninger		28.053	
Årets afskrivning 5%		28.053	504.957
Hoveddøre & isolering kælderrum	347.853		
Akkumulerede afskrivninger		34.786	
Årets afskrivning 5%		17.393	295.674
Vinduer	353.717		
Akkumulerede afskrivninger		117.906	
Årets afskrivning 10%		35.372	200.439
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012			<u>1.072.266</u>

Note 9 - Installationer

Dørtelefon	120.558		
Akkumulerede afskrivninger		102.420	
Årets afskrivning 10%		12.056	6.082
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012			<u>6.082</u>

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note 10 - Likvide beholdninger		
Nykredit Bank, konto 5475 2004962	30.403	22.198
Saldo pr. 31. december 2012	<u>30.403</u>	<u>22.198</u>
Note 11 - Andelskapital		
Andelskapital pr. 1. januar 2012	640.800	632.400
Tilgang 2012	-	8.400
Saldo pr. 31. december 2012	<u>640.800</u>	<u>640.800</u>
Note 11 - Overført resultat		
Overførsel fra tidligere år	-1.122.832	-1.171.568
Betalte prioritetsafdrag	130.462	101.547
Regnskabsmæssige afskrivninger	-96.829	-96.829
Overførsel af årets resultat	15.444	44.018
	<u>-1.073.755</u>	<u>-1.122.832</u>
Egenkapital i alt	<u>-432.955</u>	<u>-482.032</u>

Note 12 - Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter

	Rest- løbetid	Afdrag	Renter	Restgæld pr. 31. december 2012	Kursværdi pr. 31. december 2012
BRF Kredit, rentetilpasn.lån, inkonv., aktuel rente 4,7285%. Opr. hovedstol tkr. 3.885. Rentetilpasses n.g. 31.12.16, afdragsfrit indtil 31.12.16.	25 år	-	209.927	3.885.000	4.528.075
BRF Kredit, rentetilpasn.lån, inkonv., aktuel rente 0,4196%. Opr. hovedstol tkr. 4.753. Refinansieres 01.10.2013.	28,75 år	77.991	20.487	4.675.009	4.680.253
BRF Kredit, 4 % kontantlån, konv., eff. rente 4,1394%. Opr. hovedstol tkr. 3.680.	Indfriet	40.739	77.510	-	-
BRF Kredit, 5 % kontantlån, konv., eff. rente 5,3859%. Opr. hovedstol tkr. 1.500.	Indfriet	11.732	43.682	-	-
		<u>130.462</u>	<u>351.606</u>	<u>8.560.009</u>	<u>9.208.328</u>

	2012	2011
Note 13 - Vandregnskab 2012/2013		
Indbetalt a'conto af brugere	46.681	45.777
Afholdte udgifter	-23.109	-22.927
Saldo pr. 31. december 2012	<u>23.572</u>	<u>22.850</u>
Note 14 - Varmeregnskab 2012/2013		
Indbetalt a'conto af brugere	102.540	100.970
Afholdte udgifter (16.484 m ³) (19.284 m ³)	-85.586	-80.507
Saldo pr. 31. december 2012	<u>16.954</u>	<u>20.463</u>
Note 15 - Internetregnskab 2012		
Saldo pr. 1. januar 2012	12.746	12.322
Indbetalt a'conto af brugere	5.760	5.800
Afholdte udgifter	-5.317	-5.376
Saldo pr. 31. december 2012	<u>13.189</u>	<u>12.746</u>
Note 16 - Diverse kreditorer		
Revision	19.000	18.125
Vedligeholdelse	-	41.642
Renholdelse	10.780	1.063
Vand, Hvidovre Forsyning	22.990	25.494
Mellemregning beboere	-	2.920
Honorarer	14.000	-
Diverse	-	271
	<u>66.770</u>	<u>89.515</u>

Note 17 - Andre noterEventualforpligtelser

I henhold til § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber har foreningen indgået garantiforpligtelser.

Tinglyste ejerpatentbreve tkr. 250 i foreningens ejendom er stillet til sikkerhed for gæld i BRF Bank.

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994.

Andelsboligforeningens bestyrelse forventer ikke at lade det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer overgå til andelslejlighed. Eventuel ejendomsavancebeskatning er derfor ikke medregnet i årsregnskabet.

Hvis andelsboligforeningen imod forventningerne ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed, påhviler der andelsboligforeningen en skatteforpligtelse, som vil reducere egenkapitalen og andelskronen.

Note 18 - Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til ABL § 5, stk. 2, litra c, (offentlig vurdering), samt vedtægternes § 15:

Kontantværdi pr. 1. oktober 2012 (offentlig vurdering)		<u>24.400.000</u>
Egenkapital		-432.955
Kontant handelsværdi pr. 1. oktober 2012	24.400.000	
Bogført værdi ifølge balance pr. 31. december 2012		
Ejendommens anskaffelsessum	<u>-8.473.477</u>	<u>15.926.523</u>
		15.493.568
Prioritetsgæld:		
Prioritetsgæld ifølge balance pr. 31. december 2012	8.560.009	
Kursværdi pr. 31. december 2012	<u>-9.208.328</u>	<u>-648.319</u>
		<u>14.845.249</u>
Samlet fordelingstal i.h.t. beboeroversigt		<u>640.800</u>

Andelsværdi inkl. indskud opgjort efter §5, stk. 2, pkt. c udgør herefter:

Pr. fordelingstal: $14.845.249 : 640.800 = \text{kr. } 23,17.$

Pr. 18. april 2012 var andelskroneværdien jfr. ordinær generalforsamling kr. 23,08. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen med virkning fra generalforsamlingsdato den 17. april 2013, fastsættes til kr. 23,17.

Foranstående oplysning om andelens værdi er udarbejdet på grundlag af administrators oplysninger.

I henhold til vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingsdatoen og frem til den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Værdien skal dog nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny kontantvurdering, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.

Ligeledes skal værdien reguleres såfremt kursværdien på prioritetsgælden ændres i et omfang, der medfører, at salgsværdien overstiger maksimalbestemmelserne i lovgivningen.

Det bemærkes at ovennævnte opgørelse af andelens værdi er opgjort uden fradrag af avanceskat, som efter p.t. gældende praksis, vil blive udløst ved salg af foreningens sidste lejemål, jfr. omtalen under eventualforpligtelser, note 17 i årsrapporten.

Nr.	Adresse	Fordelingstal		Areal i m ²		Andelsværdi
		Bolig	Erhverv	Bolig	Erhverv	
3	Hvidovrevej 279 st.		108.000		338,00	2.502.003,60
4	Hvidovrevej 279 st. th.		94.200		157,00	2.182.303,14
5	Hvidovrevej 279 1. tv.		72.600		121,00	1.681.902,42
6	Hvidovrevej 279 1. th.	36.300		121,0		840.951,21
8	Hvidovrevej 279 2. mf.	19.200		64,0		444.800,64
9	Hvidovrevej 279 2. th.	17.100		57,0		396.150,57
10	Hvidovrevej 279 3. tv.	23.700		79,0		549.050,79
11	Hvidovrevej 279 3. th.	23.700		79,0		549.050,79
12	Hvidovrevej 279 A, st.tv.	16.800		56,0		389.200,56
13	Hvidovrevej 279 A, st.th.	15.900		53,0		368.350,53
14	Hvidovrevej 279 A, 1. tv.	41.400		138,0		959.101,38
15	Hvidovrevej 279 A, 1. th.	-				-
19	Hvidovrevej 279 B, st. tv.	15.900		53,0		368.350,53
20	Hvidovrevej 279 B, st. th.	15.900		53,0		368.350,53
21	Hvidovrevej 279 B, 1. tv.	40.200		134,0		931.301,34
22	Hvidovrevej 279 B, 1. th.	41.700		139,0		966.051,39
26	Hvidovrevej 279 C, st. tv.	15.900		53,0		368.350,53
28	Hvidovrevej 279 C, 1. tv.	15.900		53,0		368.350,53
29	Hvidovrevej 279 C, 1. th.	26.400		88,0		611.600,88
I alt:		366.000	274.800	1.220,00	616,00	14.845.221

Samlet fordelingstal for andel bolig og erhverv: 640.800

Samlet areal i m² for andel bolig og erhverv: 1.836,00