



A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C

(11. regnskabsår)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2011

Administrator:

By og Bolig Administration A/S

Nørrebrogade 34, 2200 København N

Tlf. : 35 35 75 03

| | <u>Side</u> |
|------------------------------|-------------|
| Bestyrelsens påtegning | 2 |
| Revisionspåtegning | 3 |
| Anvendte regnskabsprincipper | 4 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Noter | 10 - 14 |
| Beboeroversigt | 15 |

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C.

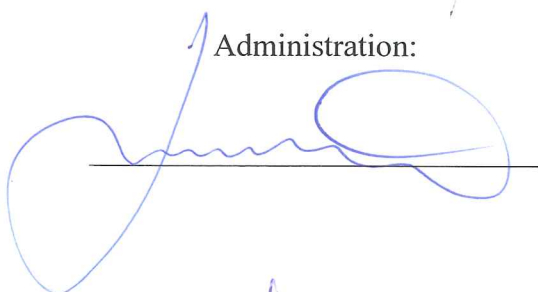
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

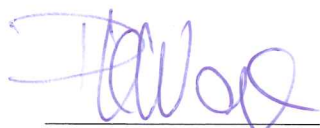
Foreningens bestyrelse bekræfter samtidig, at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte

København, den 30. januar 2012

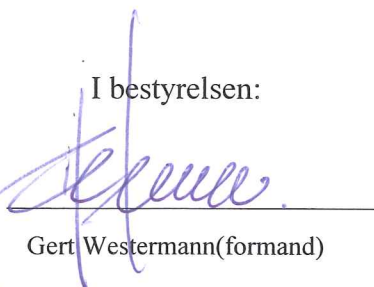
Administration:



I bestyrelsen:



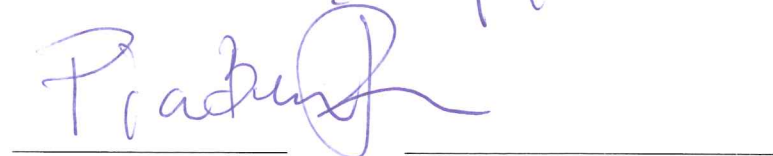
Peter Klessen Wagner



Gert Westermann(formand)



Kasper Roland Larsen



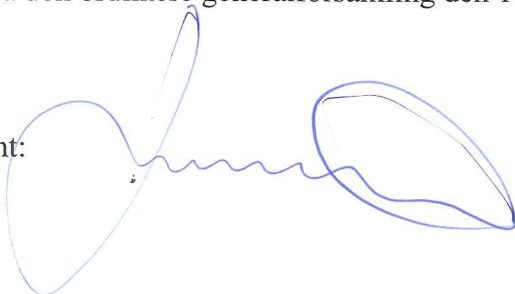
Pia Bergstrøm Frederiksen



Niels Ove Jensen

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 18. april 2012.

Som dirigent:



Til andelshaverne i A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C.

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Hvidovrevej 279 & 279 A - C for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2011 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. januar 2012.

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber (andelsboligloven)§6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Det i resultatopgørelsen anførte, uredigerede budgettal er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Foreningens boligafgift/lejeindtægt er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder og indgår i resultatopgørelsen..

Øvrige indtægter, f.eks. vedrørende forbedringer, salg af loftsareal indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående samt offentligt rentetilskud.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), samt renter af bank- og leverandørgæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at betale prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivning, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til anskaffelsespris inkl. forbedringer i.f.m. byfornyelse.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver samt forbedringer indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter

Tekniske anlæg og maskiner m.v.: 5-10 år.

Forbedringer/udskiftninger m.v.: 5-10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld, der opgøres som det oprindelige modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelse til udskudt skat.

Bestyrelsen har til hensigt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

ØVRIGE NOTER**Andelskroneværdi**

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2 pkt. c.(offentlig vurdering).

| Note | 2011 Ej revideret budget | 2011 Regnskab | 2010 Regnskab |
|--|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Indtægter</u> | | | |
| | 953.398 | 938.726 | 864.760 |
| | 54.000 | 56.448 | 53.782 |
| 1 | 110.000 | 114.897 | 2.128 |
| | <u>1.117.398</u> | <u>1.110.071</u> | <u>920.670</u> |
| <u>Omkostninger</u> | | | |
| <u>Ejendomsudgifter:</u> | | | |
| 2 | 397.200 | 108.478 | 62.101 |
| | - | 2.255 | 2.200 |
| | - | 23.376 | 18.733 |
| | - | - | 67.922 |
| | - | 48.528 | 40.467 |
| | - | 2.775 | 4.440 |
| | - | 28.869 | 32.901 |
| | - | 82.058 | 76.691 |
| 3 | - | 91.407 | 78.178 |
| | <u>397.200</u> | <u>387.746</u> | <u>383.633</u> |
| <u>Administrationsudgifter:</u> | | | |
| | 102.400 | 44.848 | 37.023 |
| | - | 18.125 | 25.000 |
| | - | 4.406 | - |
| | - | 15.397 | 11.062 |
| 4 | - | 27.851 | 15.623 |
| | - | 3.837 | 1.459 |
| | - | 96.829 | 64.821 |
| | <u>102.400</u> | <u>211.293</u> | <u>154.988</u> |
| | 617.798 | 511.032 | 382.049 |
| 5 | - | 5.470 | 8.066 |
| 6 | -469.000 | -467.766 | -461.389 |
| | 148.798 | 48.736 | -71.274 |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>148.798</u> | <u>48.736</u> | <u>-71.274</u> |
| <u>Forslag til resultatdiponering:</u> | | | |
| | 107.000 | 101.547 | 97.185 |
| | - | -96.829 | -64.821 |
| | 41.798 | 44.018 | -103.638 |
| | <u>148.798</u> | <u>48.736</u> | <u>-71.274</u> |
| | 148.798 | 48.736 | -71.274 |

| Note | 2011 | 2010 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| 7 Ejendommen matr.nr. 20 f, Hvidovre By, Strandmark Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2010 kr. 24.400.000 | 7.395.129 | 7.395.129 |
| 8 Forbedringer | 1.157.040 | 1.241.814 |
| 9 Installationer | 18.138 | 30.194 |
| Anlægsaktiver i alt | 8.570.307 | 8.667.137 |
| Tilgodehavende forsikringsskader | 6.500 | - |
| Forudbetalte udgifter | 45.415 | 44.740 |
| Mellemregning med administrator | 2.375 | - |
| Tilgodehavender i alt | 54.290 | 44.740 |
| 10 Likvide beholdninger | 22.198 | 11.421 |
| Omsætningsaktiver i alt | 76.488 | 56.161 |
| AKTIVER I ALT | 8.646.795 | 8.723.298 |

| Note | 2011 | 2010 |
|--|------------|------------|
| PASSIVER | | |
| 11 Andelskapital | 640.800 | 632.400 |
| 11 Overført resultat | -1.122.832 | -1.171.568 |
| Egenkapital | -482.032 | -539.168 |
| 12 Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter | 8.559.367 | 8.660.914 |
| 13 Vandregnskab 2011/12 | 22.850 | 9.480 |
| Vandregnskab tidligere år | 57.039 | 19.703 |
| 14 Varmeregnskab 2011/12 | 20.463 | 20.741 |
| Varmeregnskab tidligere år inkl. depositum | 3.033 | - |
| 15 Internetregnskab 2011 | 12.746 | 12.322 |
| Kontraktmæssig forudbetalt husleje og deposita | 20.018 | 20.018 |
| Forudbetalt boligafgift og husleje | 6.500 | - |
| Indvendig vedligeholdelse | 33.092 | 30.837 |
| BRF, konto 6482 1356593 (maks. tkr. 519) | 304.204 | 450.677 |
| 16 Diverse kreditorer | 89.515 | 37.774 |
| Gældsforpligtelser | 9.128.827 | 9.262.466 |
| PASSIVER I ALT | 8.646.795 | 8.723.298 |
| 17 Andre noter | | |
| 18 Beregning af andelsværdi | | |

| | | | 2011 | 2010 |
|---|---------|----------|----------------|---------------|
| Note 1 - Salg af loftsareal og andre indtægter | | | | |
| Salgspris | | 210.000 | | |
| Prisnedslag | 130.000 | | | |
| Indskud | 8.400 | -138.400 | 71.600 | - |
| Tilbagebetaling af ejendomsskat | | | 13.922 | - |
| Overtagelse af forbedringer | | | 29.375 | - |
| | | | <u>114.897</u> | <u>-</u> |
| Note 2 - Udvendig vedligeholdelse | | | | |
| VVS | | | 7.805 | 14.454 |
| Varmeanlæg | | | 3.116 | 11.524 |
| Maler | | | 6.472 | - |
| Snedker og tømrer | | | 29.282 | 4.967 |
| Elektriker og el-pærer | | | 31.207 | 20.747 |
| Låse, skilte m.v. | | | 454 | 2.170 |
| Udendørs fællesarealer | | | 29.342 | 8.239 |
| Småanskaffelser | | | 800 | - |
| | | | <u>108.478</u> | <u>62.101</u> |
| Note 3 - Renholdelse | | | | |
| Ejendomsservice | | | 50.308 | 47.333 |
| Vinduespudsning | | | 4.250 | 4.170 |
| Snerydning | | | 20.421 | 26.141 |
| Container | | | 14.400 | 500 |
| Rydning loft | | | 2.028 | - |
| Rengøringsartikler | | | - | 34 |
| | | | <u>91.407</u> | <u>78.178</u> |
| Note 4 - Foreningsudgifter | | | | |
| Generalforsamling, bestyrelsesmøder etc. | | | 7.110 | -544 |
| Arbejdsdag | | | 1.152 | 131 |
| Antenneudgifter | | | 18.774 | 13.312 |
| Diverse | | | 815 | 2.724 |
| | | | <u>27.851</u> | <u>15.623</u> |
| Note 5 - Finansielle indtægter | | | | |
| Nykredit Bank, konto nr. 5475 2004962 | | | 262 | - |
| BRF Bank, konto 6482 1356593 | | | - | 2.106 |
| Offentlig rentetilskud | | | 5.208 | 5.960 |
| | | | <u>5.470</u> | <u>8.066</u> |

| | 2011 | 2010 |
|--|----------------|----------------|
| Note 6 - Finansielle omkostninger | | |
| Prioritetsrenter og bidrag | 456.224 | 457.368 |
| BRF Bank, konto 6482 1356593 | 11.524 | 4.021 |
| Diverse renteudgifter | 18 | - |
| | <u>467.766</u> | <u>461.389</u> |

Note 7 - Ejendommen matr.nr. 20 f, Hvidovre By, Strandmark

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelsessum pr. 1. januar 2011 | 5.137.419 | 5.137.419 |
| Byfornyelse 2004 og 2005 | <u>2.257.710</u> | <u>2.257.710</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31. december 2011 | <u>7.395.129</u> | <u>7.395.129</u> |

Ejendommen er indregnet til kostpris inklusiv købsomkostninger og forbedringer i.f.m. byfornyelse. Den offentlige vurdering udgør pr. 1. oktober 2010 kr. 24.400.000.

Note 8 - Forbedringer

| | Anskaf- felsessum | Afskrivninger | Bogført værdi |
|---|----------------------|---------------|------------------|
| Terrasse | 79.107 | | |
| Akkumulerede afskrivninger | | - | |
| Årets afskrivning 5% | | <u>3.955</u> | 75.152 |
| Altaner | 561.063 | | |
| Akkumulerede afskrivninger | | - | |
| Årets afskrivning 5% | | <u>28.053</u> | 533.010 |
| Hoveddøre & isolering kælderrum | 347.853 | | |
| Akkumulerede afskrivninger | | 17.393 | |
| Årets afskrivning 5% | | <u>17.393</u> | 313.067 |
| Vinduer | 353.717 | | |
| Akkumulerede afskrivninger | | 82.534 | |
| Årets afskrivning 10% | | <u>35.372</u> | 235.811 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2011 | | | <u>1.157.040</u> |

Note 9 - Installationer

| | | | |
|---|---------|---------------|---------------|
| Dørtelefon | 120.558 | | |
| Akkumulerede afskrivninger | | 90.364 | |
| Årets afskrivning 10% | | <u>12.056</u> | 18.138 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2011 | | | <u>18.138</u> |

| | 2011 | 2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note 10 - Likvide beholdninger | | |
| Nykredit Bank, konto 5475 2004962 | 22.198 | 11.421 |
| Saldo pr. 31. december 2011 | <u>22.198</u> | <u>11.421</u> |
| Note 11 - Andelskapital | | |
| Andelskapital pr. 1. januar 2011 | 632.400 | 632.400 |
| Tilgang 2011 | 8.400 | - |
| Saldo pr. 31. december 2011 | <u>640.800</u> | <u>632.400</u> |
| Note 11 - Overført resultat | | |
| Overførsel fra tidligere år | -1.171.568 | -1.100.294 |
| Betalte prioritetsafdrag | 101.547 | 97.185 |
| Regnskabsmæssige afskrivninger | -96.829 | -64.821 |
| Overførsel af årets resultat | 44.018 | -103.638 |
| | <u>-1.122.832</u> | <u>-1.171.568</u> |
| Egenkapital i alt | <u>-482.032</u> | <u>-539.168</u> |

Note 12 - Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter

| | Rest- løbetid | Afdrag | Renter | Restgæld pr. 31. december 2011 | Kursværdi pr. 31. december 2011 |
|--|------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| BRF Kredit, rentetilpasn.lån, inkonv., aktuel rente 4,7285%. Opr. hovedstol tkr. 3.885. Rentetilpasses n.g. 31.12.16, afdragsfrit indtil 31.12.16. | 26 år | - | 209.927 | 3.885.000 | 4.338.646 |
| BRF Kredit, 4 % kontantlån, konv., eff. rente 4,1394%. Opr. hovedstol tkr. 3.680. | 23 3/4 år | 79.004 | 157.897 | 3.230.029 | 3.275.324 |
| BRF Kredit, 5 % kontantlån, konv., eff. rente 5,3859%. Opr. hovedstol tkr. 1.500. | 27 1/2 år | 22.543 | 88.400 | 1.444.338 | 1.504.457 |
| | | <u>101.547</u> | <u>456.224</u> | <u>8.559.367</u> | <u>9.118.427</u> |

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------|---------------|
| Note 13 - Vandregnskab 2011/12 | | |
| Indbetalt a'conto af brugere | 45.777 | 42.953 |
| Afholdte udgifter | -22.927 | -33.473 |
| Saldo pr. 31. december 2011 | <u>22.850</u> | <u>9.480</u> |
| Note 14 - Varmeregnskab 2011/12 | | |
| Indbetalt a'conto af brugere | 100.970 | 96.262 |
| Afholdte udgifter (19.284 m ³) (19.169 m ³) | -80.507 | -75.521 |
| Saldo pr. 31. december 2011 | <u>20.463</u> | <u>20.741</u> |
| Note 15 - Internetregnskab 2011 | | |
| Saldo pr. 1. januar 2011 | 12.322 | 11.696 |
| Indbetalt a'conto af brugere | 5.800 | 6.200 |
| Afholdte udgifter | -5.376 | -5.574 |
| Saldo pr. 31. december 2011 | <u>12.746</u> | <u>12.322</u> |
| Note 16 - Diverse kreditorer | | |
| Revision | 18.125 | 24.000 |
| Vedligeholdelse | 41.642 | - |
| Renholdelse | 1.063 | - |
| Vand, Hvidovre Forsyning | 25.494 | 11.643 |
| Mellemregning beboere | 2.920 | 2.000 |
| Diverse | 271 | 131 |
| | <u>89.515</u> | <u>37.774</u> |

Note 17 - Andre noterEventualforpligtelser

I henhold til § 5 i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber har foreningen indgået garantiforpligtelser.

Tinglyste ejerpantebreve tkr. 250 i foreningens ejendom er stillet til sikkerhed for gæld i BRF Bank.

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994.

Andelsboligforeningens bestyrelse forventer ikke at lade det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer overgå til andelslejlighed. Eventuel ejendomsavancebeskatning er derfor ikke medregnet i årsregnskabet.

Hvis andelsboligforeningen imod forventningerne ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed, påhviler der andelsboligforeningen en skatteforpligtelse, som vil reducere egenkapitalen og andelskronen.

Note 18 - Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til ABL § 5, stk. 2, litra c, (offentlig vurdering), samt vedtægternes § 15:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Kontantværdi pr. 1. oktober 2010 (offentlig vurdering) | | <u>24.400.000</u> |
| Egenkapital | | -482.032 |
| Kontant handelsværdi pr. 1. oktober 2010 | 24.400.000 | |
| Bogført værdi ifølge balance pr. 31. december 2011 | | |
| Ejendommens anskaffelsessum | <u>-8.570.307</u> | <u>15.829.693</u> |
| | | 15.347.661 |
| Prioritetsgæld: | | |
| Prioritetsgæld ifølge balance pr. 31. december 2011 | 8.559.367 | |
| Kursværdi pr. 31. december 2011 | <u>-9.118.427</u> | <u>-559.060</u> |
| | | <u>14.788.601</u> |
| Samlet fordelingstal i.h.t. beboeroversigt | | <u>640.800</u> |

Andelsværdi inkl. indskud opgjort efter §5, stk. 2, pkt. c udgør herefter:

Pr. fordelingstal: $14.788.601 : 640.800 = \text{kr. } 23,08.$

Pr. 13. april 2011 var andelskroneværdien jfr. ordinær generalforsamling kr. 23,37. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen med virkning fra generalforsamlingsdato den 18. april 2012, fastsættes til kr. 23,08.

Foranstående oplysning om andelens værdi er udarbejdet på grundlag af administrators oplysninger.

I henhold til vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingsdatoen og frem til den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Værdien skal dog nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny kontantvurdering, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.

Ligeledes skal værdien reguleres såfremt kursværdien på prioritetsgælden ændres i et omfang, der medfører, at salgsværdien overstiger maksimalbestemmelserne i lovgivningen.

Det bemærkes at ovennævnte opgørelse af andelens værdi er opgjort uden fradrag af avanceskat, som efter p.t. gældende praksis, vil blive udløst ved salg af foreningens sidste lejemål, jfr. omtalen under eventualforpligtelser, note 17 i årsrapporten.

| Nr. | Adresse | Fordelingstal | | Areal i m ² | | Andels- værdi |
|---------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------|-------------------|
| | | Bolig | Erhverv | Bolig | Erhverv | |
| 3 | Hvidovrevej 279 st. | | 108.000 | | 338,00 | 2.492.456,40 |
| 4 | Hvidovrevej 279 st. th. | | 94.200 | | 157,00 | 2.173.975,86 |
| 5 | Hvidovrevej 279 1. tv. | | 72.600 | | 121,00 | 1.675.484,58 |
| 6 | Hvidovrevej 279 1. th. | 36.300 | | 121,0 | | 837.742,29 |
| 8 | Hvidovrevej 279 2. mf. | 19.200 | | 64,0 | | 443.103,36 |
| 9 | Hvidovrevej 279 2. th. | 17.100 | | 57,0 | | 394.638,93 |
| 10 | Hvidovrevej 279 3. tv. | 23.700 | | 79,0 | | 546.955,71 |
| 11 | Hvidovrevej 279 3. th. | 23.700 | | 79,0 | | 546.955,71 |
| 12 | Hvidovrevej 279 A, st.tv. | 16.800 | | 56,0 | | 387.715,44 |
| 13 | Hvidovrevej 279 A, st.th. | 15.900 | | 53,0 | | 366.944,97 |
| 14 | Hvidovrevej 279 A, 1. tv. | 41.400 | | 138,0 | | 955.441,62 |
| 15 | Hvidovrevej 279 A, 1. th. | - | | | | - |
| 19 | Hvidovrevej 279 B, st. tv. | 15.900 | | 53,0 | | 366.944,97 |
| 20 | Hvidovrevej 279 B, st. th. | 15.900 | | 53,0 | | 366.944,97 |
| 21 | Hvidovrevej 279 B, 1. tv. | 40.200 | | 134,0 | | 927.747,66 |
| 22 | Hvidovrevej 279 B, 1. th. | 41.700 | | 139,0 | | 962.365,11 |
| 26 | Hvidovrevej 279 C, st. tv. | 15.900 | | 53,0 | | 366.944,97 |
| 28 | Hvidovrevej 279 C, 1. tv. | 15.900 | | 53,0 | | 366.944,97 |
| 29 | Hvidovrevej 279 C, 1. th. | 26.400 | | 88,0 | | 609.267,12 |
| I alt: | | 366.000 | 274.800 | 1.220,00 | 616,00 | 14.788.575 |

Samlet fordelingstal for andel bolig og erhverv: 640.800

Samlet areal i m² for andel bolig og erhverv: 1.836,00