



## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

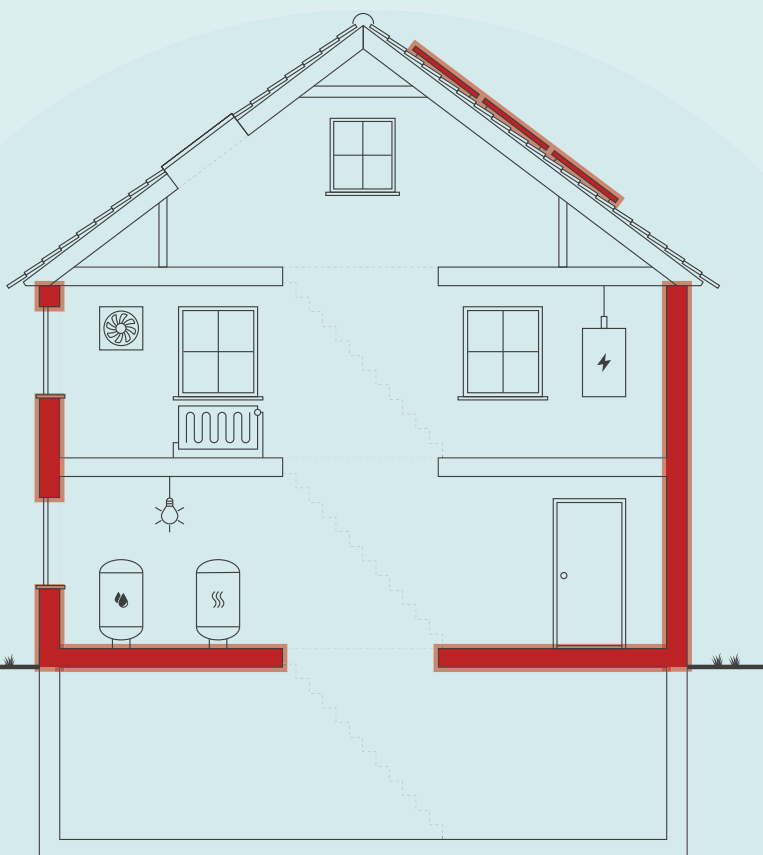
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

Du betaler hvert år **50.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 11.000 kr.  
 Investering: 101.300 kr.
- 2 Indblæsning af mineraluldsgranulat**  
 Årlig besparelse: 16.000 kr.  
 Investering: 83.000 kr.
- 3 Isolering af uisoleret gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering**  
 Årlig besparelse: 6.400 kr.  
 Investering: 112.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	121.900 kr.	85.900 kr.	36.000 kr.
El til opvarmning	14.400 kr.	10.500 kr.	3.900 kr.
El til andet	258.100 kr.	247.400 kr.	10.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	394.400 kr.	343.800 kr.	50.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	22,72 ton	18,75 ton	3,97 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
591 kg./årligt



**Investering**  
101.300 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
16.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.429 kg./årligt



**Investering**  
83.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
538 kg./årligt



**Investering**  
112.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Indblæsning af mineraluldsgranulat	16.000 kr.	83.000 kr.	1.429 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	11.200 kr.	142.700 kr.	929 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende yderdøre	4.800 kr.	90.000 kr.	404 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	6.400 kr.	112.500 kr.	538 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør op til 50 mm	900 kr.	5.000 kr.	74 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	11.000 kr.	101.300 kr.	591 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.000 kr.		80 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer	6.300 kr.		556 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	600 kr.		46 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende terrassedøre	3.600 kr.		316 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hvidovrevej 279, 2650 Hvidovre

ADRESSE Hvidovrevej 279, 2650 Hvidovre		BBR NR. 167-35388-1	BFE NR. 2079633
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)			OPFØRELSESÅR 1937
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2004	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 493 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1026,56 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 149,65 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 109 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 566 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	<b>D</b>	<b>C</b>	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	166.470	166,47 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.173	3.173 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.321
El til forbrug	36.905

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer  
311637863

Gyldighedsperiode  
25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

Udarbejdet af  
CM5  
CVR-nr.: 32902162

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
723 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 1.500 kr. pr. år

---

Elektricitet til opvarmning  
4,51 kr. pr. kWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
4,51 kr. pr. kWh

Der er udleveret et samlet varmeregnskab for hhv. Hvidovrevej 279 og 279A, B og C, dvs det oplyste forbrug dækker over 2 ejendomme og er derfor ikke sammenlignelig med den enkeltes ejendoms beregnede forbrug.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600602  
CVR-nummer: 32902162

CM5  
Hasselvej 80  
2830 Virum

<https://cm5.dk>  
Hej@cm5.dk  
tlf. 60480801

Ved energikonsulent  
Philip Christgau

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. oktober 2022 til den 25. oktober 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

### Energimærkningsnummer

311637863

### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311637863

**Gyldighedsperiode**

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

**Udarbejdet af**

CM5  
CVR-nr.: 32902162

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering. Det har ikke været muligt at få adgang til flere erhvervslejemål, hvorfor brug og funktion af enkelte rum er skønnet.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311637863

**Gyldighedsperiode**

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

**Udarbejdet af**

CM5  
CVR-nr.: 32902162

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tagkonstruktion mod træterrasse 3 sal af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur fra første sal og op. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Det fremgår både af originale tegninger fra 279A-C samt ingeniørnotat fra OBH-gruppen, at ydervægge er udført som hule mure og bør undersøges nærmere.

#### ÅRLIG BESPARELSE

16.000 kr.

#### INVESTERING

83.000 kr.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge i stueplan består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Vægge mod uopvarmede kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.  
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

11.200 kr.

**INVESTERING**

142.700 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.000 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311637863

**Gyldighedsperiode**

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

**Udarbejdet af**

CM5  
CVR-nr.: 32902162

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Facadevinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Der er konstateret revne i facadevindue v. KD Beauty

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant fra 1 salsplan og op.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne i stueplan er monteret med tolags energirude med varm kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende facadevinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.800 kr.

**INVESTERING**

90.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende flerfagsvinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.300 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

600 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Butiksyderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Bemærk af yderdør for KD Beauty ikke kunne besigtiges grundet rulleskodder foran dør. Denne skønnes at være som den anden erhvervsdør

Hoveddør til opgang med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Massiv yderdør fra restaurantens køkken (østvendt) med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. (Øst- og vestvendt)

Terrassedør med sideparti mod sydvendt tagterrasse, monteret med tolags termoruder med kold kant.

**Adresse**

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

**Energimærkningsnummer**

311637863

**Gyldighedsperiode**

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

**Udarbejdet af**

CM5  
CVR-nr.: 32902162

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	
Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	6.400 kr.	112.500 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Tandlæge 1 sal.  
 Anlæg: VE01 – Exhausto VEX3.5  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid: 37 timer/uge  
 Luftskefte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmevlade: Nej  
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
 Automatik: Ja - analog ur  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Det er et ældre anlæg med uisolerede rør på facaden. Styring består af ældre, analoge ure på siden af aggregatet, som er placeret på tagfladen ud for tandlægehuset i østlig retning.

Det anbefales at få ventilationsanlægget service af ventilationstekniker, evt udskiftning til mindre decentralt anlæg.

Zone: Restaurant og salon + lager  
 Naturlig ventilation

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
 2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
 CVR-nr.: 32902162

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på husets østvendte facade tilhørende VE01-systemet hos tandlægen. Kanalerne er uisolerede.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, af mærke Gemina Termix t137 h-1 26 fra 2014, placeret i ejendommens varmecentral i kælderen.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er monteret en nyere varmepumpe af mærket Carrier, som producerer luftvarme til rumopvarmning hos KD Beauty. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

### INVESTERING

5.000 kr.

## VARMEFORDDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år for erhvervsandelen og 250 liter pr m<sup>2</sup> opvarmet etageareal for bolig.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

### Energimærkningsnummer

311637863

### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 300 l varmtvandsbeholdere af mærket Geminox, præisoleret med polystyren.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i erhvervslejemålene består af LED-belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

### APPARATER

#### STATUS

Der er registreret mekanisk udsugning for restauranten, af motorens mærkeplade fremgår det, at effekten er på 1400w og af mærket Exhausto A/S

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

#### INVESTERING

101.300 kr.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

ADRESSE  
Hvidovrevej 279, 2650 Hvidovre

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
167-35388-1

BFE NR  
2079633

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

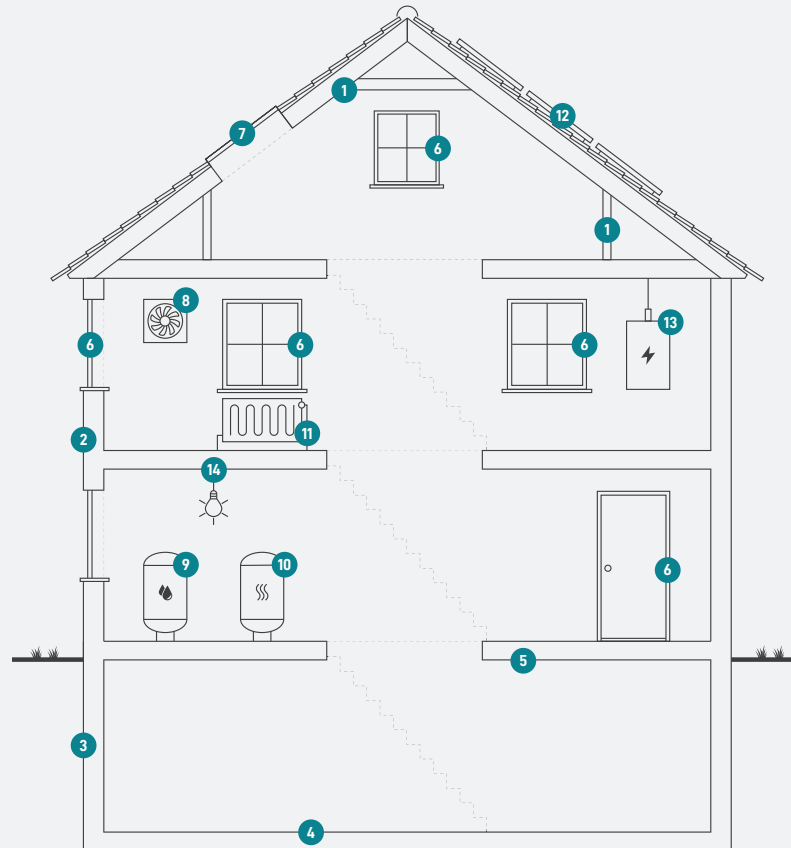
Varmeudgifter	128.025 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	171,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.068 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	126.068 pr. år
Varmeforbrug	169,08 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	10,99 ton CO <sub>2</sub> pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

#### Energimærkningsnummer

311637863

#### Gyldighedsperiode

25. oktober 2022 - 25. oktober 2032

#### Udarbejdet af

CM5  
CVR-nr.: 32902162

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2022 til den 25. oktober 2032  
Energimærkningsnummer: 311637863