

Hvidovre den 23 januar 2020

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsforeningen AB 279, Hvidovrevej 279, Hvidovre.

På dagsorden var følgende punkter.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsen foreslår at opsig og indfri kontantlån i BRFKredit (nu JyskeKredit) med en oprindelig hovedstol på 521.000 kr. pr.1.4.2020. Lånet indfris med provenu fra salg af lejeboligen Hvidovrevej 279 C, st. th. Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen samtidig til at underskrive alle dokumenter, der er nødvendige for sagens gennemførelse.
4. Bestyrelsen foreslår desuden at opsig 2% kontantlån i BRFKredit (nu JyskeKredit) med en oprindelig hovedstol på 4.030.000 kr. pr.1.4.2020, og derefter at omlægge gælden til nyt 1% kontantlån med uændret løbetid på 27,5 år. Den årlige ydelsesbesparelse er pr. 11.11.2019 beregnet til 20.142 kr. og et kurstab på 94.353 kr. Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen samtidig til at underskrive alle dokumenter, der er nødvendige for sagens gennemførelse.

Formanden Gert Westermann bød velkommen og gik straks til dagsorden for valg af dirigent og referent.

Til begge dele blev Gert Westermann valgt.

Dirigenten konstaterede af følgende Andelshavere var til stede på GF:

Niels Jensen 279 C, 1 sal th.

Lise-Ulla Andersen 279 C, st.tv.

Emma Præst Simonsen 279 C, st.th.

Niklas Lillelund Schou 279 C, st.th.

Vladimir Radenovic 279, 2 mf.

Jessica Trunjer Urbano 279, 2 th.

Martin Mostrøm Nielsen 279, 3. Tv.

Lars Wittrup Berg 279 A, 1 tv.

Gert Westermann 279, 3. Th.

Desuden foreligger der 2 fuldmagter fra:

Michel Sebastian Fogh 279, 2 tv.

Nathalie Toft Pedersen 279 A. st.th.

De fremlagte forslag blev fremlagt for GF, som diskuterede dem indgående.


Alle deltagere var enige om at det er en god ide at omlægge lånet i BRF/ JyskeKredit, oprindelig kr. 4.030.000,- fra de nuværende 2% fast rente - til ny rente fast rente på 1% og uændret løbetid 27,5 år- samt endvidere, at indfri lån til facade renovering stort kr. 521.000 -. GF gik derefter videre til afstemning.

Alle de 8 tilstedeværende stemte for begge forslag.

Der foreligger desuden 2 stk fuldmagter der også godkendte forslagene.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Dirigent og referent



Gert Westermann

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nathalie Toft Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-741946589759

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-01-31 22:52:01Z

NEM ID 

Niels Ove Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-079968719913

IP: 84.238.xxx.xxx

2020-02-03 10:23:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16UVP-KAGJE-SMZMQ-OS41I-DP6M5-Z6HO2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>