

Hvidovre, den 14. december 2012

Vort j.nr. :

A/B Hvidovrevej 279 – 279 A-C

År 2012 den 5. december afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hvidovrevej 279-279 A-C. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beslutning om udskiftning af naturgasfyr til fjernvarme.

**Ad. 1.**

Formand Gert Westermann bød velkommen.

Kasper Roland, 279 B, 1. th., blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 9 andelshavere. Endvidere forelå der 1 fuldmagt, således at 10 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

**Ad. 2.**

Kasper Roland, 279 B, 1. th., blev valgt som referent.

**Ad. 3.**

Bestyrelsen orienterede om muligheden for at vores ejendom blev tilsluttet fjernvarme og omkostningerne forbundet herved. En eventuel omlægning vil ske i slutningen af 2013.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud som i dag ville betyde en investering på ca. 257.000 for omlægning til fjernvarme. Disse priser var et udtryk for niveauet i dag og det kunne selvfølgelig ikke garanteres at omkostningerne ville være det samme når arbejderne skal gennemføres.

Derudover havde bestyrelsen indhentet pris på udskiftning af varmtvandsbeholdere, som ville koste ca. 112.000 kr.

Det var bestyrelsens holdning at investeringen kunne gennemføres med brug af foreningens nuværende driftskredit og at der ikke var behov for boligafgiftsstigninger.

Der blev stillet spørgsmål omkring skriverier i pressen, hvor fjernvarmeprisen ville stige med op til 20 %, på baggrund af en retssag i Herning hvor ejerne af fjernvarmeselskaberne får mulighed for at få forrentet deres anlægsinvesteringer.

Bestyrelsens havde i den forbindelse modtaget følgende svar fra EBO Consult: " *Det er korrekt, at der i medierne er en del historier om kommende fjernvarmepris stigninger, på baggrund af sagen fra Herning. Sagen handler i grove træk om, at ejerne får mulighed for at forrente den indskudte kapital i selskaberne. Alle 34 kommunale fjernvarmeværker har søgt om tilladelse til, at udnytte forretningsloftet.*

*I Hvidovre forholder det sig heldigvis anderledes! Her drives fjernvarmeselskaberne som andelsselskaber og af vedtægterne fremgår det klart at den indskudte kapital ikke kan forrentes. Ejerne af selskabet er andelshaverne og selskabernes bestyrelser består af brugere (andelshavere) og kommunalt udpeget repræsentanter.*

Det ligger bestyrelserne meget på sinde at fjernvarmeselskaberne i Hvidovre drives billigst og bedst muligt, under "hvil i sig selv princippet" dvs. udgifter og indtægter skal gå i nul hvert år, til glæde for alle fjernvarmekunder.

Hvis i vælger at tilslutte jer fjernvarmen, sker dette på helt normale kunde/leverandør forhold. Efter fysisk tilslutning til fjernvarmenettet vil I blive tilbudt at blive andelshavere (andelsbeviset koster kr. 1000,-), som andelshaver har i mulighed for at få indflydelse på selskabets generalforsamling og der igennem driften af selskabet, kunde/leverandørforholdet forbliver uændret, dvs. den indskudte kapital forrentes ikke og der findes ikke særlige andelstakster.

På baggrund af den megen media omtale, bringer Hvidovre avis et indlæg fra bestyrelsesformændene fra Avedøre Fjernvarme og Fjernvarmedistributionselskabet Hvidovre, der vil bekræfte ovenstående.

Alt i alt er der efter min bedste overbevisning derfor ikke noget at frygte, da selskaberne er brugerstyret."

Der blev herefter foretaget afstemning.

Det blev enstemmigt vedtaget at bemyndige bestyrelsen til at underskrive aftale med Hvidovre Fjernvarmeselskab om tilslutning af fjernvarme.

Det blev ligeledes enstemmigt besluttet ikke at udskifte varmtvandsbeholdere på nuværende tidspunkt.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 17.46


Hvidovre, den 27/1-13 2012

  
Gert Westermann

  
Kasper Roland

  
Niels Jensen

  
Pia Frederiksen

  
Peter Klessen Wagner

Som dirigent

  
Kasper Roland