



År 2018 den 18. juni afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hvidovrevej 279-279 A-C. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Ejendommens vedligeholdelsesstand.
*Bestyrelsen har indhentet priser på facadeisolering, facaderenovering og facaderenovering med gavlisolering af baghuset.
Facadeisolering er uden uforudsete udgifter prissat til 1.278.230 kr.
Facaderenovering er uden uforudsete udgifter prissat til 468.910 kr.
Facaderenovering med gavlisolering er uden uforudsete udgifter prissat til 569.129 kr.
Der bør som minimum afsættes 10 % af priserne til uforudsete udgifter og 3,5 % til låneoptagelse, så de forventede samlede anskaffelsespriser skønnes henholdsvis at blive ca. 1.475.000 kr., ca. 550.000 kr. og ca. 647.952 Det foreslås, at lade arbejderne finansiere med fastforrentet 30-årigt kontantlån. Den årlige ydelse på lån til facadeisolering vil være ca. 72.000 kr., som vil udløse en boligafgiftsstigning på ca. 6,7 %, den årlige ydelse på lån til facaderenovering vil være ca. 28.000 kr., som vil udløse en boligafgiftsstigning på ca. 2,6 %, og den årlige ydelse på lån til facaderenovering med gavlisolering vil være ca. 31.750 kr. som vil udløse en boligafgiftsstigning på ca. 3,0%.*

Ad. 1.

Formand Gert Westermann bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 11 andelshavere. Der forelå endvidere 1 fuldmagt, så 12 ud af i alt 18 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad. 2.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad. 3.

De 3 forslag behandledes.

Facadeisoleringsforslaget med en budgetramme på 1.475.000 blev herefter sat under afstemning og afvist med 9 stemmer imod og 3 stemmer for.

Herefter kom forslaget om facaderenovering med gavlisolering med en budgetramme på 647.952 kr. under afstemning og godkendtes med 11 stemmer for og 1 imod.

I konsekvens af vedtagelsen bemyndigedes bestyrelsen til at optage et fastforrentet 30-årigt kontantlån med et provenu på maksimalt 647.952 kr. og til at underskrive alle dokumenter til brug for låneoptagelsen. Det pålagdes samtidig bestyrelsen af indhente konkurrerende pristilbud på arbejdet. Generalforsamlingen godkendte tillige at medlemmernes boligafgift stiger med 3% med virkning fra den 1. i måneden efter kontantlånets udbetaling.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.30

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.63.xxx.xxx
2018-06-26 09:26:17Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.63.xxx.xxx
2018-06-26 09:26:17Z

NEM ID 

Niels Ove Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-079968719913
IP: 91.100.xxx.xxx
2018-06-26 11:40:03Z

NEM ID 

Rico Roswall Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-829062791527
IP: 62.198.xxx.xxx
2018-06-26 17:34:57Z

NEM ID 

Gert Westermann

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-534714672694
IP: 77.213.xxx.xxx
2018-06-27 19:16:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FOEEO-MAK7D-WZAFG-87LOM-J1FF-G40LF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>