

År 2015 den 7. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hvidovrevej 279-279 A-C. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle moderniseringer.
6. Indkomne forslag
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt

Ad. 1.

Formand Gert Westermann bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 4 andelshavere. Der forelå endvidere 1 fuldmagt, så 5 ud af i alt 18 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dagsordenens punkt 6.

Ad. 2.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad. 3.

Formand Gert Westermann omdelte en skriftlig beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 4.

Søren Kornum gennemgik regnskabet for 2014, som udviste et overskud på kr. 162.100 før afdrag på prioritetsgæld. Afdrag udgør kr. 150.911.

Lars Berg fandt det misvisende at prioritetsgælden i note 28 på regnskabets side 23 blev beskrevet som "prioritetsgæld inkl. renteswaps", når foreningen ikke har renteswaps.

Såvel regnskabet for 2014 som bestyrelsens forslag til en andelskrone på kr. 24,242 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.

Formand Gert Westermann forklarede, at bestyrelsen ønskede at der blev indkøbt en tilstandsrapport med tilhørende 10-års plan for ejendommens vedligeholdelse, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Ad. 6

Punktet udgik da der ikke var indkommet forslag til behandling.

Ad. 7.

Søren Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2015, der var baseret på uændret boligafgift.

Bestyrelsens forslag til budget for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 8.

Formand Gert Westermann blev genvalgt for 2 år.



Bestyrelsen ser herefter således ud:

| | | |
|----------------------|----------------------|------|
| Formand | Gert Westermann | 2 år |
| Bestyrelsesmedlemmer | Niels Ove Jensen | 1 år |
| | Kasper Roland Larsen | 1 år |

Som suppleant blev Camilla Andersen genvalgt for 1 år.

Ad. 9.

Det blev bemærket, at det havde været en god og hurtig generalforsamling

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.35

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Bestyrelsens beretning for år 2014 - Andelsforeningen Hvidovrevej 279.

Der er udført en del arbejde på Ejendommens vedligeholdelse i 2014.

Status fjernvarme:

Vi vedtog på ekstraordinær GF i december 2012 at underskrive aftale med Hvidovre Fjernvarmeselskab om tilslutning til fjernvarme. Det blev ligeledes besluttet ikke at udskifte varmtvandsbeholdere på nuværende tidspunkt. Der blev indgået aftale med leverandør i forhold til det aftalte budget. Den fulde udgift er ikke afholdt endnu, da vi stadig mangler at få opsat og tilsluttet det nye anlæg. Udgiften er trukket på vores kredit i BRFkredit Bank.

Boligsalg:

Der har været 2 boligsalg i det forløbne år og vi byder velkommen til de nye Andelshavere i 279 B. st.th. og i 279 2.th.

Vedligeholdelse:

Der er forsat behov for at bruge penge på vedligeholdelse af vores ejendom.

Vi har fået udført arbejde i 2014 med maling af kviste, vinduer og døre i baghuset, hvoraf omkostningen for baghuset er afholdt i 2014 regnskabet og forhuset først udføres i 2015. De samlede omkostninger afholdes indenfor det almindelige

driftsbudget som vedtaget på GF i 2013 med et samlet beløb på kr. 82.300,-.

Endvidere er der afholdt omkostninger til murer/facade renovering på forhuset ved forretningerne og diverse reparationer på facader ved kælder nedgange på for både for- og baghus. Samlet pris er ca. kr. 53.500,-, som vedtaget på GF i 2013.

Der er installeret varme radiatorer i vores tørrerum i kælderen 279 B.

Der har været en ekstra ordinær udgift til udskiftning af 3 vinduer i forhuset på kr. 49.500,- hos de 2 erhvervsandele, idet vinduerne var utætte og meget gamle.

Igen i år vil bestyrelsen opfordre alle til at passe på ejendommen og hinanden og huske diverse direktiver for affaldsordninger og at storskrald ikke skal smides i de almindelige affaldscontainere eller stilles i affalds rummet, flasker skal smides i flaske containere, almindelig respekt for medbeboere såsom støj, rygning i kældre og opgange, parkerings regler etc. samt ikke mindst at deltage på fællesarbejdsdagen, så vi i fælleskab kan få gjort pænt på ejendommen og fælles arealer.

Tak for samarbejdet i det forløbne år.

Bestyrelsen AB279


Gert Westermann



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Søren Kornum

dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 93.163.37.26

30-05-2015 kl. 10:57:30 UTC

NEM ID 

Søren Kornum

referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 93.163.37.26

30-05-2015 kl. 10:57:30 UTC

NEM ID 

Kasper Roland Larsen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-565655998683

IP: 193.26.218.154

01-06-2015 kl. 08:55:31 UTC

NEM ID 

Gert Westermann

formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-534714672694

IP: 212.242.134.9

01-06-2015 kl. 18:09:58 UTC

NEM ID 

Niels Ove Jensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-079968719913

IP: 62.199.37.217

02-06-2015 kl. 18:46:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8K572-NW81B-8F0TF-OJ1JK-E5M3E-4X4DU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>