



Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 21. september 2023

Torsdag den 21. september 2023 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hvidovrevej 279 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Hvidovrevej 279 C.

Tilstede var 13 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 5/15/22 stemmer.

Foreningens formand Gert Westermann bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Kristian Frederik Sandreid som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling:

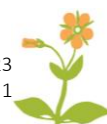
Forslag 1 – Udbedringer af vandør

Bestyrelsen foreslår, at samlinger på vandørerne i lejlighederne udskiftes. Foreningen rådgiver anbefaler denne løsning, da det er konstateret, at der er blevet anvendt forkerte samlinger i de fleste lejligheder. Arbejdet vil gennemsnitligt koste 6.500 kr. ekskl. moms pr. lejlighed, med en samlet pris for hele foreningen på ca. 130.000 kr. + moms. Det samlede budget vil være maksimalt 175.000 kr. inkl. moms. Disse omkostninger inkluderer ikke prisen for adgang til VVS-installationer, som er gemt i skabe, væge osv. Denne omkostning vil blive afholdt af andelshaver selv.

Forslag 1a – Bestyrelsen foreslår at foreningen afholder denne omkostning og finansierer den ved anvendelse af det budgetterede beløb til vedligeholdelse i foreningens budget for 2023.

Forslag 1b - Bestyrelsen foreslår at den enkelte andelshaver selv afholder denne omkostning. Når arbejdet er udført, vil hver enkelt andelshaver modtage en opkrævning på andelshaverens andel af projektet.

Efter en grundig debat om forslagene blev **forslag 1a vedtaget**.



Andelsboligforening Hvidovrevej 279 og 279 A-C



Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:31.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på flatcom.dk.

--- Referatet underskrives digitalt af bestyrelsen (efter tegningsreglerne) ---
Gert Westermann (formand), Nathalie Toft Pedersen (bestyrelsesmedlem), Emma Præst Simonsen (bestyrelsesmedlem)
og Niels Ove Jensen (bestyrelsesmedlem)

Penneo dokumentnøgle: 51A18-TTA01-JSE7H-QSY36-WWLE0-PS12K



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nathalie Toft Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Serienummer: 620f54bb-4878-4ea4-a435-f18e1d0c8cb5

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-10-02 14:02:13 UTC



Gert Westermann

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Serienummer: c6fe3f68-c4d1-4c3d-83a5-27523f64e1d6

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-10-02 18:22:51 UTC



Emma Præst Simonsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Serienummer: 32d2b200-3bcb-4094-a60c-ed4e5c16aee8

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-10-02 20:46:14 UTC



Carsten Østergaard Volden

Dirigent

På vegne af: Sjeldani Boligadministration ApS

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-10-03 03:56:36 UTC



Niels Ove Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Serienummer: 4f0146bc-584a-4672-b2cc-b35252ef41b6

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-10-03 06:45:29 UTC



Kristian Frederik Sandreid

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Referent

På vegne af: Sjeldani Boligadministration ApS

Serienummer: e7184c1b-f38d-4782-9ddf-4454139a9aad

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-10-03 08:29:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5IAJ8-TTA01-JSE7H-QSY36-WWLE0-PS12K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>