

704 – A/B Hvidovrevej 279-279 A-C

Referat af ekstraordinær generalforsamling – 15.06.11

År 2011 den 15. juni afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hvidovrevej 279-279 A-C. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. 2. behandling af ændring af vedtægtens §§ 3, 7 & 23

- Som nyt stk. 2 i § 3 indsættes:

"Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort pantkøber. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15."

Tidligere § 3, stk. 2 ændres til § 3, stk. 3 og tidligere § 3, stk. 3 ændres til § 3, stk. 4

- Nuværende § 7 stk. 2 ændres til følgende ordlyd:

"Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende."

- Nuværende § 23, stk. 2, ændres til følgende ordlyd:

"Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion."

Ad. 1.

Formand Gert Westermann bød velkommen.

Kasper Roland, 279 B, 1.th., blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 8 andelshavere. Endvidere forelå der 1 fuldmagt, således at 9 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad. 2.

Kasper Roland, 279 B, 1.th., blev valgt som referent.

704 – A/B Hvidovrevej 279-279 A-C
Referat af ekstraordinær generalforsamling – 15.06.11

Ad. 3.

Bestyrelsen orienterede kort om ændringen og hvad det betød for den enkelte andelshaver. Herefter blev der foretaget afstemning.

8 andelshavere stemte for mens en stemte blankt.

Forslaget blev hermed vedtaget.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.05

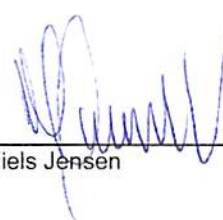
Hvidovre, den 11/7 2011



Peter Klessen Wagner



Kasper Roland



Niels Jensen



Pia Frederiksen



Gert Westermann

Hvidovre, den 11/7 2011



Kasper Roland

MODTAGET

26 JULI 2011