

AB Hvidovrevej 279-279A-C

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 18. august 2026

Tirsdag den 18. august 2026 kl. 18:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hvidovrevej 279-279A-C med en dagsorden iht. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens have.

Tilstede var 11 medlemmer, 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 14 stemmer (ud af 19).

Foreningens formand Gert Westermann bød velkommen.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Erik Lennart Petersen fra By&Bolig blev valgt som både dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Forslag 1 – bemyndigelse til at igangsætte istandsættelsesopgaver

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at bruge 400.000 kr. af foreningens opsparede midler til at igangsætte nogle af de istandsættelsesopgaver, som er nævnt i foreningens nye tilstands- og brandsikringsrapporter. Bestyrelsen ønsker selv at styre de konkrete opgaver og rækkefølgen af dem i samarbejde med udvalgte håndværkere.

Formanden uddybede forslaget og forklarede, at en byggeteknisk rådgiver har besigtiget ejendommen og udarbejdet en rapport på 55 sider med en række anbefalinger på de kommende 10 års vedligeholdelsesopgaver (til en anslået samlet udgift på 3 millioner kroner). Samtidig er der blevet udarbejdet en brandsikringsrapport, som ligeledes har påpeget nogle vigtige vedligeholdelsesopgaver.

Flere ejere spurgte til om bestyrelsen havde planlagt hvilke opgaver, de ønskede udført for de 400.000 kroner, hvortil formanden svarede, at det skulle bestyrelsen først til nu i samarbejde med foreningens faste håndværkere og rådgivere. Dog skal der i hvert fald kigges på bl.a. begge skorstene, elektriciteten, samt tætning af huller i forhold til brand.

Nogle ejere udtrykte utilfredshed med, at beboerne ikke havde haft adgang til at læse rapporterne eller at bestyrelsen som minimum ikke på forhånd havde udarbejdet en liste over de ønskede prioriteringer, så generalforsamlingen havde et bedre grundlag for at vurdere forslaget. Formanden svarede, at det kunne bestyrelsen godt have gjort, men at den ikke ønskede en masse forskellige holdninger til hvad der skulle laves



AB Hvidovrevej 279-279A-C

hvornår, da det ofte er præget af personlige prioriteringer. I stedet ønskede den at prioritere i samarbejde med den faglige ekspertise hos rådgivere og håndværkere.

Herefter blev forslaget sat til afstemning, hvor 1 stemte imod, mens 13 stemte for.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 3 – Forslag 2 – udbetaling af skattefri godtgørelse til formanden

Bestyrelsen foreslår, at formanden fremover modtager skattefri omkostningsgodtgørelse for sit arbejde i foreningen. Der gives det maksimalt tilladte beløb, jf. statens officielle takster (p.t. 4.500 kr. årligt).

1 stemte imod, 2 stemte blankt, mens 11 stemte for.

Forslaget blev **vedtaget**.

Ad 4 – Forslag 3 – ændring fra kollektiv til individuel betaling for YouSee-abonnement

Hidtil har foreningen betalt kollektivt for et abonnement hos YouSee, så alle beboere har haft adgang til YouSees grundpakke. Bestyrelsen foreslår, at praksis nu ændres pr. den 1. oktober 2026, så foreningen overgår til individuel betaling for de beboere, der benytter abonnementet.

Det vil betyde to ting, nemlig 1) at foreningens samlede boligafgift (fordelt på beboerne) fremadrettet sættes ned med kr. 66.096,- årligt (2026-pris); og 2) at de beboere, som gerne vil fortsætte med abonnementet, til gengæld vil få en ny separat post ("YouSee") på den månedlige opkrævning på kr. 324,- (2026-pris med forbehold for eventuelle prisstigninger hos YouSee).

Hvis forslaget vedtages, skal beboere, der ikke ønsker YouSee fremadrettet, afmelde skriftligt via e-mail til administrator med løbende måned + en måneds varsel.

Dirigenten uddybede forslaget og konsekvenserne.

En ejer fortalte, at hans oprindelige tanke, da han nævnte idéen på årets ordinære generalforsamling, var at boligafgiften egentlig skulle holdes på samme niveau, så den ekstra indtægt kunne være en del af opsparingen til de kommende vedligeholdelsesprojekter. Dirigenten opfordrede til, at man kunne stille et forslag på næste ordinære generalforsamling om at lade boligafgiften stige.

Dirigenten nævnte, at hvis forslaget vedtages, og man ønsker at fortsætte sit abonnement, skal man ikke gøre noget. Ønsker man modsat at afmelde sit abonnement allerede fra den 1. oktober 2026, skal man sende en e-mail senest den 31. august kl. 12:00 til: erik@byogbolig.com

1 stemte blankt, mens 13 stemte for.

Forslaget blev **vedtaget**.

AB Hvidovrevej 279-279A-C

Herefter blev generalforsamlingen hævet kl. 18:39.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---
Erik Lennart Petersen (dirigent), Gert Westermann (bestyrelsesformand),
Camilla Marquard Wood (bestyrelsesmedlem) og Troels Østergaard Nielsen (bestyrelsesmedlem)

Husk at man kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

beboer.byogbolig.com/forening/hvidovrevej

Penneo dokumentnøgle: YUP6E-IUSMF-INP6G-2G1F4-4BKWP-J1DGK



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Lennart Petersen

Dirigent

Serienummer: bda3eba0-103b-404e-8ac7-9022a322cd5d

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-08-20 10:49:05 UTC



Camilla Marquard Wood

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cc67310-7f4b-417d-9b1b-cdb7a23f0f38

IP: 94.147.xxx.xxx

2026-08-20 15:12:05 UTC



Troels Østergaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4ec9b7da-67d4-4d28-a650-ffb6f6fe26c7

IP: 94.147.xxx.xxx

2026-08-20 15:42:26 UTC



Gert Westermann

Bestyrelsesformand

Serienummer: c6fe3f68-c4d1-4c3d-83a5-27523f64e1d6

IP: 185.9.xxx.xxx

2026-08-21 15:16:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: YUP6E-IUSMF-INP6G-2G1F4-4BKWP-JTDGK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.