

Jnr. 5153 JB/dl

2. udgave

**Referat fra stiftende generalforsamling
i A/B Hvidovrevej 279
mandag d. 19. marts 2001 kl. 18.30
i Medborgerhuset, Hvidovrevej 278, Hvidovre.**

Tilstede ved generalforsamlingen var 7 beboelseslejemål repræsenteret personligt, 3 ved fuldmagt samt alle 3 erhvervslejemål. Herudover var administrator Søren Kornum, statsautoriseret revisor Finn L. Jacobsen og advokat Jakob Busse tilstede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Gennemgang af ejendommens stand.
3. Gennemgang og godkendelse af anskaffelsessum, finansieringsplan, driftsbudget og boligafgiftsberegning.
4. Gennemgang og godkendelse af vedtægter med drøftelse og vedtagelse af principper for sammenlægning af lejligheder og klubværelser samt regler for overdragelse af andele.
5. Stiftelse og indmeldelse i andelsboligforeningen.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af administrator og revisor.
8. Bemyndigelse for bestyrelsen til at erhverve ejendommen og optage de nødvendige lån i forbindelse hermed under forudsætning af, at de på generalforsamlingen truffne beslutninger er opfyldt.
9. Eventuelt.

Ad. 1:

Søren Kornum blev valgt som dirigent og advokat Jakob Busse som referent.

Ad. 2:

Advokat Jakob Busse gennemgik tilstandsvurderingen af d. 26. februar 2001, som har været omdelt forud for generalforsamlingen til alle lejere.

Det fremgår heraf, at arkitekt Karl Huggenberger vurderer at der skal bruges kr. 750.000,- til straks-vedligeholdelse, samt at den fremtidige vedligeholdelse ville kunne klares for en vedligeholdelsesindsættelse på kr. 100,- pr. m2.

Det blev samtidig oplyst, at det forsikringstilbud som er indhentet i forbindelse med etableringen af andelsboligforeningen har forbehold for baghuset for stormskader pga. manglende tagsten og defekt rykning, ligesom der er taget forbehold for insekter og svampeskader, der hidrører fra skotrender og kviste.

Ejendommen er nu forsikret mod svamp og insekt, hvorfor at skotrender og kviste skal gennemgås af et svampekonsulentfirma, således at krav kan rejses overfor sælgers forsikringsselskab inden 3 måneder efter overtagelsen.

Der var ikke yderligere spørgsmål til tilstandsvurderingen.

Ad. 3:

Statsautoriseret revisor Finn L. Jacobsen gennemgik det omdelte budget for anskaffelsessum, finansieringsplan, driftsbudget og boligafgiftsberegning af d. 6. marts 2001, som er omdelt forud for generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget uden ændringer, hvilket indebærer et indskud for erhvervslejemål på kr. 600,- pr. m2 og for boliglejemål kr. 300,- pr. m2 fratrukket allerede indbetalt depositum, forudbetalt husleje og indestående på vedligeholdelseskonto, samt en boligafgift på kr. 450,- pr. m2 pr. år for boliglejemål og fra kr. 630 til kr. 750,- pr. m2 pr. år for erhvervslejemål.

Ad. 4:

Det omdelte vedtægtsforslag blev behandlet, herunder blev samtidig omdelt et ændringsforslag, som blev gennemgået.

Følgende ændringsforslag blev vedtaget:

Ændringsforslaget til §12 blev vedtaget i den form det var fremsat.

Ad. §14 - ændringsforslag nr. 1 blev vedtaget, hvilket indebærer at §14 stk. 1 litra d ændres til e og e til d.

Ad. §20 - Ændringsforslaget til §20 stk. 3 blev vedtaget.

Ad. §30 - det blev vedtaget, at bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer.

Herefter blev det samlede vedtægtsforslag enstemmigt vedtaget.

Ad. 5:

Samtlige de tilstedeværende stemte for oprettelsen af en andelsboligforening, og besluttede at der er frist til indmeldelse i andelsboligforeningen senest lørdag d. 24. marts 2001 på formandens adresse.

Ad. 6:

Som formand valgtes Kasper Roland Larsen, Hvidovrevej 279B, 1.th., tlf. 3677 7876. Som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode valgtes Lars Wittrup Berg, Hvidovrevej 279B, st.th., tlf. 3677 6191 og Noreen Parvaiz, Hvidovrevej 279, st.th., tlf. 2040 0226. Som bestyrelsesmedlem for 1 år valgtes Tommy B. Andersen, Hvidovrevej 279A, 1.th., tlf. 2534 6901 og Gert Westermann, Hvidovrevej 279, 3.th., tlf. 3678 6025.

Som suppleanter valgtes Lene Klausen, Hvidovrevej 279C, 1.th., tlf. 2833 4390 og Rasmus Felby, Hvidovrevej 279B, st.tv., tlf. 3678 1707.

Ad. 7:

Som administrator valgtes By og Bolig Administration, og som revisor valgtes statsautoriseret revisor Finn L. Jacobsen.

Ad. 8:

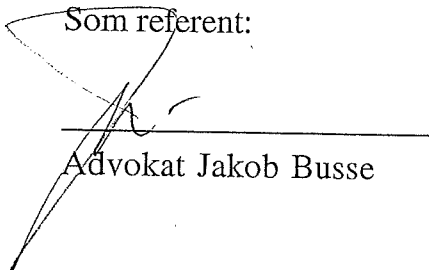
Generalforsamlingen bemyndigede herefter bestyrelsen enstemmigt til at erhverve ejendommen og optage de nødvendige lån i den forbindelse under forudsætning af, at de på generalforsamlingen truffne beslutninger er opfyldt.

Ad. 9:

Ved dette punkt blev intet behandlet.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.20.
Umiddelbart efter generalforsamlingen tilkendegav samtlige de tilstedeværende lejere, såvel dem der var mødt personligt som dem der var mødt ved fuldmagt samt de 3 erhvervslejemål, at de ville indmelde sig i andelsboligforeningen, og såfremt dette sker er andelsboligforeningen en realitet.

Som referent:



Advokat Jakob Busse