

# Retur til revisor

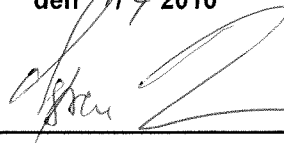
**Andelsboligforeningen**

**Hvidovrevej 279**

**Årsrapport for 2009**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,**

den 14/4 2010



---

**dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsregnskabets godkendelse	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009	5
Aktiver pr. 31. december 2009	6
Passiver pr. 31. december 2009	7
Noter til årsrapporten	8
Andelskroneberegning pr. 31. december 2009	14
Bestyrelsens forslag til budget 2010	15

## Foreningsoplysninger

**Andelsboligforening**

Hvidovrevej 279 - 279 A-C  
CVR nr. 26 27 47 29

**Adresse**

Hvidovrevej 279  
2650 Hvidovre

**Bestyrelse**

Gert Westermann  
Kasper Roland Larsen  
Lise-Ulla Andersen  
Lena Jensen

**Administrator**

By & Bolig Administration A/S  
Nørrebrogade 34, 1. sal  
2200 København N  
Tlf. 35 35 75 03

**Revisor**

AP | Statsautoriserede Revisorer  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tlf. 70 15 78 11

## Årsregnskabets godkendelse

### Bestyrelsens påtegning


Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskab for 2009 for andelsboligforeningen Hvidovrevej 279 - 279 A-C.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

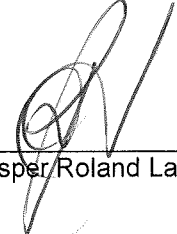
København, den 11. marts 2010

### Bestyrelse



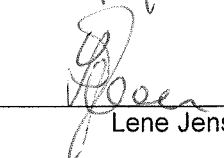
---

Gert Westermann  
Formand



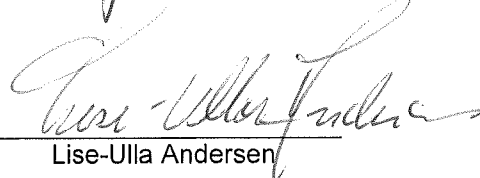
---

Kasper Roland Larsen



---

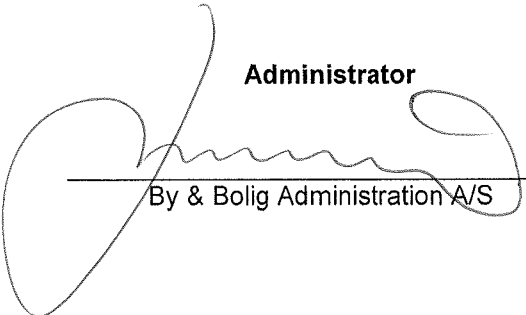
Lene Jensen



---

Lise-Ulla Andersen

### Administrator



---

By & Bolig Administration A/S

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til medlemmerne i andelsboligforeningen Hvidovrevej 279 – 279 A-C

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Hvidovrevej 279 – 279 A-C for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og andelskroneberegning. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 11. marts 2010  
AP | Statsautoriserede Revisorer

  
Brian Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne gældende for regnskabsklasse A i årsregnskabsloven tillempt de særlige forhold i andelsboligforeninger og deres vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Periodiseringen indebærer, at boligafgifter, lejeindtægter og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbene er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2009.

Alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er omkostningsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2009.

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige, uden at ejendommen herved er bragt i væsentlig bedre stand end ved foreningens køb i 2001.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er bogført til anskaffelsespris. Der afskrives ikke på ejendommen.

Til forbedringer henføres omkostninger, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb i 2001, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi.

Der foretages afskrivninger lineært over skønsmæssige forventede brugstider:

Installationer	10 år	eller	10 %
Andre anlæg	10 år	eller	10 %

Nyanskaffelser under kr. 12.300 omkostningsføres i regnskabsåret

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke er lig med ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen af en valuar.

### Passiver

Prioritetsgæld er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen havde valgt at indfri gælden pr. 31. december 2009, skulle man have betalt et beløb, svarende til gældens kursværdi pr. 31. december 2009.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009

Note	Indtægter	2009	Budget 2009	2008
	Boligafgifter	864.760	875.860	931.017
	Lejeindtægter	53.097	52.421	60.999
1.	Andre indtægter	2.708	0	623
		<b>920.565</b>	<b>928.281</b>	<b>992.639</b>
	<b>Omkostninger</b>			
2.	Ejendommens offentlige afgifter	102.493	90.000	85.168
3.	Ejendommens drift	39.922	45.000	43.211
4.	Ejendommens renholdelse	57.531	55.000	63.836
5.	Ejendommens forbrug	16.175	17.000	79.175
6.	Foreningsomkostninger	11.781	10.000	11.914
7.	Fremmed assistance	65.899	69.400	76.573
8.	Vedligeholdelse	37.178	50.000	396.901
		<b>330.978</b>	<b>336.400</b>	<b>756.778</b>
	<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>	<b>589.587</b>	<b>591.881</b>	<b>235.862</b>
9.	Andre driftsomkostninger	16.683	11.800	8.870
	Afskrivninger	47.428	12.000	23.791
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>525.476</b>	<b>591.681</b>	<b>203.200</b>
	<b>Finansielle poster</b>			
10.	Finansielle indtægter	12.913	9.000	10.901
11.	Finansielle omkostninger	474.277	409.000	416.221
		<b>461.364</b>	<b>400.000</b>	<b>405.320</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>64.112</b>	<b>191.681</b>	<b>-202.119</b>
12.	Skat af årets resultat	0	0	0
	<b>Årets driftsresultat</b>	<b>64.112</b>	<b>191.681</b>	<b>-202.119</b>
	Afdrag, prioritetslån	84.507	69.000	69.822
	<b>Årets resultat</b>	<b>-20.395</b>	<b>122.681</b>	<b>-271.941</b>

## Aktiver pr. 31. december 2009

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Note</b>	<b><u>Aktiver</u></b>		
	<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
13.	Ejendommen matr. nr. 704	7.395.129	7.395.129
14.	Forbedringer	385.661	413.720
15.	Installationer	42.250	54.306
		<u>7.823.041</u>	<u>7.863.155</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.823.041</u>	<u>7.863.155</u>
	 <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende beboere	7.390	0
	Tilgodehavende forsikringssag	0	1.875
17.	Vandregnskab	50.456	11.972
	Periodeafgrænsningsposter	38.360	32.609
	Andre tilgodehavender	0	31.224
		<u>96.206</u>	<u>77.681</u>
18.	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>493.593</u>	<u>27.044</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>589.799</u>	<u>104.725</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.412.840</u>	<u>7.967.880</u>

## Passiver pr. 31. december 2009

	2009	2008
<b>Note</b>		
<b><u>Passiver</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
19. Andelskapital	632.400	632.400
20. Overført resultat	-1.100.294	-1.164.406
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-467.894</b>	<b>-532.006</b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>		
<b><u>Langfristet gæld</u></b>		
21. Prioritetsgæld	8.758.099	7.342.607
	<b>8.758.099</b>	<b>7.342.607</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>		
Kassekredit BRF	0	1.050.991
Forudbetalt husleje og deposita	20.018	20.018
22. Varmeregnskab	26.575	25.546
23. Internetregnskab	11.696	10.142
Indvendig vedligeholdelse	28.641	26.437
24. Anden gæld	35.705	24.145
	<b>122.634</b>	<b>1.157.279</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.880.734</b>	<b>8.499.886</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.412.840</b>	<b>7.967.880</b>
25. Sikkerhedsstillelse		
26. Eventualforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2009</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>2008</u>
<b>1. <u>Andre indtægter</u></b>			
Rykkergebyrer	580	0	623
Individuelle forbedringer	2.128	0	0
Offentlige tilskud	0	0	0
	<u><b>2.708</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>623</b></u>
<b>2. <u>Ejendommens offentlige afgifter</u></b>			
Ejendomsskatter	71.674	90.000	67.792
Renovation mv.	30.820	0	17.376
	<u><b>102.493</b></u>	<u><b>90.000</b></u>	<u><b>85.168</b></u>
<b>3. <u>Ejendommens drift</u></b>			
Forsikringer	28.101	45.000	35.257
Glasforsikring	2.940	0	2.754
Arbejdsskadeforsikring	3.166	0	2.300
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.200	0	2.900
Serviceabonnement	2.515	0	0
	<u><b>39.922</b></u>	<u><b>45.000</b></u>	<u><b>43.211</b></u>
<b>4. <u>Ejendommens renholdelse</u></b>			
Snerydning	5.750	0	4.294
Vinduespolering	5.019	0	1.938
Viceværtfirma og trappevask	46.717	55.000	45.365
Rengøringsartikler	45	0	95
Container	0	0	12.144
	<u><b>57.531</b></u>	<u><b>55.000</b></u>	<u><b>63.836</b></u>
<b>5. <u>Ejendommens forbrug</u></b>			
El-forbrug	16.175	17.000	15.898
Vandforbrug	0	0	63.277
	<u><b>16.175</b></u>	<u><b>17.000</b></u>	<u><b>79.175</b></u>
<b>6. <u>Foreningsomkostninger</u></b>			
Møde- og foreningsomkostninger	7.308	10.000	6.704
Diverse	2.942	0	3.619
Gebyrer	1.531	0	1.591
	<u><b>11.781</b></u>	<u><b>10.000</b></u>	<u><b>11.914</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2009</u>	<u>Budget 2009</u>	<u>2008</u>
<b>7. <u>Fremmed assistance</u></b>			
Administration	36.358	36.400	35.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	23.250	20.000	20.000
Revision og regnskabsmæssig assistance, ekstra	0	0	0
Arkitekt	0	0	3.750
Ingeniør	7.438	0	0
Varmeregnskab	-1.147	13.000	17.823
Vandregnskab	0	0	0
	<u><b>65.899</b></u>	<u><b>69.400</b></u>	<u><b>76.573</b></u>
<b>8. <u>Vedligeholdelse</u></b>			
Elektriker	14.003	0	40.882
Blikkenslager, smed	3.778	0	1.802
Tømrer og snedker	0	0	176.858
Murer	6.500	0	0
Kloak	0	0	0
Låsesmed	1.606	0	0
Gartner	710	0	2.963
Maler	1.811	0	157.753
Fællesarealer, inde	590	0	14.381
Fællesarealer, ude	5.980	0	0
Arbejdsdage	0	0	172
Udskiftn. af vandvær inkl. byggesagsadministration	0	0	0
	<u><b>34.978</b></u>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>394.811</b></u>
Indvendig vedligeholdelse, hensættelse	2.200	0	2.090
	<u><b>37.178</b></u>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>396.901</b></u>
<b>9. <u>Andre driftsomkostninger</u></b>			
Varme anlæg	4.266	0	3.928
Antenne vedr. tidligere år	0	0	4.251
Indbetalt aconto, antenne	0	0	-11.126
Afholdte udgifter, antenne	12.417	11.800	11.817
	<u><b>16.683</b></u>	<u><b>11.800</b></u>	<u><b>8.870</b></u>

## Noter til årsregnskabet

		<b>Budget</b>	
	<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>10.</b>	<b><u>Finansielle indtægter</u></b>		
	Forstædernes Bank, konto 5475 2004962	91	0
	BRF Bank, konto 6482 1356593	5.878	0
	Grundejernes Investeringsfond	0	0
	Offentligt rentetilskud	6.944	9.000
		<u>12.913</u>	<u>9.000</u>
		<u>12.913</u>	<u>10.901</u>
<b>11.</b>	<b><u>Finansielle omkostninger</u></b>		
	BRF Kredit	411.681	359.000
	Forstædernes Bank, konto 5475 0221699	0	50.000
	BRF Bank, konto 6482 1356593	29.121	0
	Omkostninger ved låneomlægning	33.475	0
	Kreditorer	0	0
		<u>474.277</u>	<u>409.000</u>
		<u>474.277</u>	<u>416.221</u>
<b>12.</b>	<b><u>Skat af årets resultat</u></b>		
	Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6 af resultatet fra erhvervmæssig udlejning.		
	Det skattemæssige resultat er negativt, hvorfor der ikke afsættes skyldig skat.		

## Noter til årsregnskabet

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>13. <u>Ejendom</u></b>		
Anskaffelsessum, primo	5.137.419	5.137.419
Byfornyelse 2004 og 2005	2.257.710	2.257.710
	<b>7.395.129</b>	<b>7.395.129</b>
Ejendommens værdi i henhold til seneste offentlig vurdering pr. 1. oktober 2008	25.500.000	25.500.000
<b>14. <u>Forbedringer</u></b>		
<b>Vinduesprojekt</b>		
Anskaffelsessum, primo	353.717	0
Tilgang	0	530.575
Overført til vedligeholdelse	0	-176.858
	353.717	353.717
Afskrivninger primo	-11.791	
Årets afskrivninger	-35.372	-11.791
	<b>306.554</b>	<b>341.926</b>
<b>Terrasseprojekt</b>		
Anskaffelsessum, primo	71.794	0
Tilgang	7.313	71.794
	<b>79.107</b>	<b>71.794</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>385.661</b>	<b>413.720</b>
<b>15. <u>Installation af dørtelefon</u></b>		
Anskaffelsessum, primo	120.558	120.558
	<b>120.558</b>	<b>120.558</b>
Afskrivninger, primo	66.252	54.252
Årets afskrivninger	12.056	12.000
	<b>78.308</b>	<b>66.252</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>42.250</b>	<b>54.306</b>

## Noter til årsregnskabet

	2009	2008
<b>17. <u>Vandregnskab</u></b>		
Vandregnskab 2008/09		
Indbetalt aconto	-109.060	0
Afholdte udgifter	122.158	0
<b>I alt</b>	<b>13.098</b>	<b>0</b>
Vandregnskab 2009/10		
Indbetalt aconto	-36.353	-36.353
Afholdte udgifter	73.712	48.325
<b>I alt</b>	<b>37.358</b>	<b>11.972</b>
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>50.456</b>	<b>11.972</b>
<b>18. <u>Likvide beholdninger</u></b>		
Forstædernes Bank, konto 5475 2004962	113.979	27.044
BRF Bank, konto 6482 1356593	379.614	0
	<b>493.593</b>	<b>27.044</b>
<b>19. <u>Andelskapital</u></b>		
Saldo primo	632.400	632.400
Årets tilgang i.f.m. salg af andele	0	0
	<b>632.400</b>	<b>632.400</b>
<b>20. <u>Overført resultat</u></b>		
Saldo primo	-1.164.406	-962.287
Overført af årets resultat	64.112	-202.119
	<b>-1.100.294</b>	<b>-1.164.406</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag</u>
<b>21. <u>Prioritetsgæld</u></b>			
BRF Kredit, rentetilpasning	3.885.000	4.139.423	0
BRF Kredit, kontantlån	3.384.849	3.237.989	72.757
BRF Kredit, kontantlån	1.488.250	1.527.984	11.750
	<u><b>8.758.099</b></u>	<u><b>8.905.397</b></u>	<u><b>84.507</b></u>

BRF Kredit afdragsfrit rentetilpasningslån, hovedstol kr. 3.885.000 med en restløbetid på 28 år. Aktuell rente 4,7285 %, og rentetilpasses næste gang pr. 31 december 2016. Der skal afdrages første gang på lånet den 31. december 2016

BRF Kredit kontantlån, hovedstol kr. 3.680.000, med en restløbetid på 25 år og 9 måneder. Aktuell rente 4,1394 %.

BRF Kredit kontantlån, hovedstol kr. 1.500.000, med en restløbetid på 30 år. Aktuell rente 5,3859 %.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>22. <u>Varmeregnskab</u></b>		
Fjernvarme forbrug	67.445	68.324
Varmebidrag aconto	94.020	93.870
	<u><b>26.575</b></u>	<u><b>25.546</b></u>
<b>23. <u>Internetregnskab</u></b>		
Primo	10.142	3.650
Indbetalt aconto	6.080	11.520
Afholdte udgifter	4.526	5.028
	<u><b>11.696</b></u>	<u><b>10.142</b></u>
<b>24. <u>Anden gæld</u></b>		
Kreditorer	8.705	5.798
Skyldige omkostninger	27.000	18.000
Mellemregning, administrator	0	347
Mellemregning, andelshavere	0	0
	<u><b>35.705</b></u>	<u><b>24.145</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 25. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til BRF Bank er deponeret ejerpantebrev nominelt kr. 250.000 i foreningens ejendom.

### 26. Eventualforpligtelser

Ifølge kendelse fra Landsskatteretten og bindende forhåndsbesked fra Ligningsrådet vil andelsboligforeninger blive beskattet efter ejendomsavancebeskatningsloven i det indkomstår, hvor foreningen ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed.

Ejendomsavancen vil blive opgjort på grundlag af ejendommens handelsværdi på tidspunktet, hvor andelsboligforeningen ophører med at drive erhvervsmæssig virksomhed, jf. selskabsskatte-lovens § 5, stk. 6 og vil omfatte alle lejligheder, der siden 1994 er overgået fra udleje til et ikke-medlem og til benyttelse af et medlem på andelsbasis.

Foreningen driver fortsat erhvervsmæssig virksomhed for lejermål. Såfremt udlejningsaktiviteten ophører vil det medføre, at eventualskatten udløses, hvilket vil nedbringe foreningens formue og andelskrone.

Eventualforpligtelsen er ikke opgjort og er således ikke medtaget i årsrapporten, eftersom der fortsat er udlejningsaktivitet i ejendommen og at det er besluttet at bevare disse udlejningsaktiviteter.

## Andelskroneberegning pr. 31. december 2009

I henhold til maksimalprisbestemmelsen i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" § 5, stk. 2, beregnes andelskronen som følger:

### Litra C:

Egenkapital		-467.894
Bogført værdi ejendom, inkl. forbedringer og installationer	-7.823.041	
Offentlig ejendomsvurdering	<u>25.500.000</u>	17.676.959
Nominal prioritetsgæld	8.758.099	
Prioritetsgæld til kursværdi	<u>-8.905.397</u>	-147.297
Reserve		<u>-1.250.000</u>
		<u>15.811.768</u>
Andelskronens maksimale værdi pr. 31. december 2009:		
Reguleret egenkapital	<u>15.811.768</u>	= <u>25,00</u>
Andelskapital	632.400	
Under hensyntagen til eventuelt fremtidige vedligeholdelses- og renoveringsopgaver, henstiller bestyrelsen, at andelskronen fastsættes til		<u>25,00</u>
Andelsværdi pr. 31. december 2008:		<u>25,00</u>

## Bestyrelsens forslag til budget for 2010

	Total	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	Budget 2009	Realiseret 2009
<b>Indtægter</b>							
Boligafgift	<b>865.000</b>	216.250	216.250	216.250	216.250	875.860	864.760
Lejeindtægt	<b>53.097</b>	13.274	13.274	13.274	13.274	52.421	53.097
Andre indtægter	<b>0</b>	0	0	0	0	0	2.708
Renteindtægter	<b>2.000</b>	500	500	500	500	0	5.969
Offentligt tilskud	<b>5.960</b>	1.490	1.490	1.490	1.490	0	6.944
<b>Indtægter i alt</b>	<b>926.057</b>	<b>231.514</b>	<b>231.514</b>	<b>231.514</b>	<b>231.514</b>	<b>928.281</b>	<b>933.478</b>
<b>Udgifter</b>							
Ejendomsskatter mv.	<b>103.000</b>	51.500	0	51.500	0	90.000	102.493
Forsikring, kontingent mv	<b>45.000</b>	11.250	11.250	11.250	11.250	45.000	39.922
Renholdelse incl. løn vicevært	<b>58.000</b>	14.500	14.500	14.500	14.500	55.000	57.531
Vand	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
El	<b>20.900</b>	5.225	5.225	5.225	5.225	17.000	16.175
Foreningsudgifter	<b>10.000</b>	2.500	2.500	2.500	2.500	10.000	11.781
Administration	<b>37.000</b>	9.250	9.250	9.250	9.250	36.400	36.358
Revision, regnsk.mæssig ass.	<b>24.000</b>	0	24.000	0	0	20.000	23.250
Ingeniør	<b>0</b>	0	0	0	0	0	7.438
Vand & varme	<b>8.000</b>	2.000	2.000	2.000	2.000	13.000	-1.147
Antenne	<b>12.400</b>	3.100	3.100	3.100	3.100	11.800	12.417
Anden fremmed assistance	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse	<b>50.000</b>	12.500	12.500	12.500	12.500	50.000	37.178
Afskrivninger	<b>48.000</b>	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	47.428
Andre driftsomkostninger	<b>0</b>	0	0	0	0	0	4.266
<u>Renter:</u>							
Bankrenter	<b>5.000</b>	1.250	1.250	1.250	1.250	50.000	62.596
Prioritetsrenter	<b>449.000</b>	112.250	112.250	112.250	112.250	359.000	411.681
<b>Udgifter i alt</b>	<b>870.300</b>	<b>237.325</b>	<b>209.825</b>	<b>237.325</b>	<b>185.825</b>	<b>769.200</b>	<b>869.366</b>
Driftsresultat	<b>55.757</b>	-5.811	21.689	-5.811	45.689	159.081	64.112
Afdrag på prioritetsgæld	<b>100.000</b>	25.000	25.000	25.000	25.000	69.000	84.507
Nettoresultat	<b>-44.243</b>	-30.811	-3.311	-30.811	20.689	90.081	-20.395
Afskrivninger tilbageført	<b>48.000</b>	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	47.428
Forbedringer	<b>0</b>	0	0	0	0	0	-7.313
Kreditorer	<b>0</b>	0	0	0	0	0	16.346
Debitorer	<b>0</b>	0	0	0	0	0	-18.525
Altanrenovering	<b>-587.000</b>	0	0	0	0	0	0
Optagelse nyt lån	<b>0</b>	0	0	0	0	0	1.500.000
<b>Likv.forsk.</b>	<b>-583.243</b>	<b>-18.811</b>	<b>8.689</b>	<b>-18.811</b>	<b>32.689</b>	<b>102.081</b>	<b>1.517.540</b>
Likviditet primo	<b>493.593</b>	493.593	474.782	483.471	464.661	-357.788	-1.023.947
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>-89.650</b>	<b>474.782</b>	<b>483.471</b>	<b>464.661</b>	<b>497.350</b>	<b>-255.707</b>	<b>493.593</b>