

# Revisors erklæring om opstilling af budget

**Til A/B Hvidovrevej 279 A-C**

Vi har opstillet budget for A/B Hvidovrevej 279 A-C (cvr-nr. 26 27 47 29) for perioden 1. januar - 31. december på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt.

Budgettet omfatter foreningens driftsbudget og likviditetsresultat.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på godkendelse på foreningens generalforsamling. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Næstved, den 12. marts 2025

**Dansk Revision Næstved**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27 43 38 63**

Michela Stine Bjørk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
ID: mne51490

# Budget 2025 (ej revideret)

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
Boligafgift	709.605	709.605	709.605
Erhvervsafgift	427.570	427.570	427.570
Boliglejeindtægter	36.575	37.340	36.575
Vaskeriindtægter	0	1.516	0
	<u>1.173.750</u>	<u>1.176.031</u>	<u>1.173.750</u>
Ejendomsskatter	-86.700	-86.718	-86.700
Renovation	-48.200	-58.910	-58.900
Rottebekæmpelse	-1.800	-1.136	-1.100
Forsikringer	-60.000	-60.403	-69.200
El	-20.000	-18.091	-25.000
Vand	0	-644	0
Varme	0	-496	0
Antenneudgifter	-53.000	-53.413	-47.000
Parkeringsabonnement	0	-7.600	0
Viceværtsservice	-70.000	-61.488	-90.000
Rengøring, trappevask m.v.	-15.000	-33.937	-8.000
Snerydning	-20.000	-27.580	-20.000
Øvrige realiserede renholdelse og udenomsarealer	0	-4.233	0
Vedligeholdelse, løbende	-250.000	-238.050	-270.000
Administrationshonorar	-59.700	-57.950	-57.950
Øvrig administrationshonorar	-1.500	-1.460	-1.500
Revision og regnskabsassistance	-30.200	-28.750	-28.200
Vand- og varmeregnskabshonorar	-5.000	-4.354	-12.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-6.500	-7.133	-6.500
Forsikringer, ejendom	-6.900	-6.967	-6.300
Øvrige administrationsomkostninger	-5.000	0	-5.000
Valuarvurdering	-15.000	-22.500	-15.000
ABF kontingent	0	-4.304	0
Øvrige foreningsomkostninger	-5.000	-805	-5.000
	<u>-759.500</u>	<u>-786.922</u>	<u>-813.350</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>414.250</b>	<b>389.109</b>	<b>360.400</b>
Renter, bank	1.000	4.393	1.000
Renter og bidrag, prioritetsgæld	-152.400	-184.855	-176.600
Renter, bank	-2.500	0	-2.500
<b>Resultat før skat</b>	<b>260.350</b>	<b>208.647</b>	<b>182.300</b>

# Budget 2025 (ej revideret)

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.
<b>Resultat før skat</b>	<b>260.350</b>	<b>208.647</b>	<b>182.300</b>
Skat af skattepligtige aktiviteter	0	0	0
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>260.350</b>	<b>208.647</b>	<b>182.300</b>
Afdrag på prioritetsgæld	-256.500	-251.598	-243.500
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>3.850</b>	<b>-42.951</b>	<b>-61.200</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michela Stine Bjørk Hansen (CVR valideret)**

**Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:**

**27433863**

**Revisor**

På vegne af: Dansk Revision Næstved

Serienummer: b56fd6fd-49d1-4e23-bb55-b4279bdc65fd

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-06 21:41:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter