

## Lidt praktisk

Vinduerne i din lejlighed er blevet udskiftet til et nyt træ/alu vindue. Vinduer er udført som Hvidbjerg, type Alux med 2-lags lav energiglas mod gården.

For at sikre indeklimaet, er der monteret udluftningsventiler. Når ventilen er åben lukker den støj ind, når den er lukket lukker den næsten ingen støj ind. Vær dog opmærksom på, at du under alle omstændigheder skal sørge for at få ventileret din lejlighed – normalt er det nok at du 2-3 gange dagligt åbner vinduerne mod gade/gård, så al luften bliver udskiftet. Det tager normalt omkring 5 minutter afhængigt af hvor meget det blæser.

## Og så lige nogle detaljer

- HUSK at det er dit ansvar som andelshaver, at vedligeholde dine nye vinduer. Denne vedligeholdelse omhandler smøring af beslåningen samt gummilister jf. producentens anvisninger. Dette for at opretholde garantien og opretholde den normerede levetid. Dette gøres ved anvendelse af syrefri olie (spray) samt siliconeplejemiddel på årlig basis. Produkterne kan købes i de fleste byggemarkeder.
- Forekommer der dug på rudernes på udvendige side i perioder, er det alene udtryk for at dine vinduer er tætte. Dette er et godt signal. Opstår der derimod dug på indvendig side, skal dette betragtes som et tegn til dig som bruger, skyldte det med overvejende stor sandsynlighed indeklimaet. Det kan bringes til livs ved at lufte ud jf. ovenstående afsnit.
- Forekommer dine vinduesrammer svært gående i funktion, vil det alene betragtes som en mangel såfremt at du har udført den årlige vedligeholdelse i form af smøring af beslag og hængsler. Dette skal jf. producenten udføres årligt. Tjek evt. den tidligere produktvejledning, der ligeledes er tilgængelig i entreprenørens udleverede KS materialer under drift og vedligehold. Tjek vejledningen på side 3, som vi anbefaler at du som andelshaver læser godt igennem og beholder som med eksempelvis dine øvrige dokumenter omkring din andelsbolig.

Vi ser frem til en god gennemgang i forbindelse med gennemgangen af jeres nye vinduer. Såfremt vi efter mangelgennemgangen d. 26. november 2019 har behov for adgang til din lejlighed vil du blive varslet særskilt.

I ønskes alle en god dag ☺

Med venlig hilsen  
**Trio Arkitekter**

Stine Gjesten  
Partner & Projektleder  
Bygningskonstruktør, Mak

Mail: [sg@trioarkitekter.dk](mailto:sg@trioarkitekter.dk)  
Direkte: 61 65 74 92

## LUFT UD – på den rigtige måde.

### Hvorfor skal du lufte ud?

- Fordi husstøvmider trives i fugtig luft. Op mod 10% af befolkningen er allergiske overfor husstøvmider, med symptomer som høfeber og astma.
- Fordi skimmelsvamp trives på de fugtige ydervægge som den fugtige luft forårsager. Skimmel er både et problem for ejendommen og for dig, du kan få gener selv om du ikke er allergisk overfor skimmelsvamp.

### Hvornår skal du være særlig opmærksom op at lufte ud?

Alle boliger skal luftes ud, men behovet stiger for hvert af de nedenfor oplyste punkter du kan sige ja til:

- Dine vinduer dugger indvendigt, selv om det ikke er meget koldt udenfor.
- Dine ydervægge er kolde, med misfarvninger i hjørner.
- Du har høfeber, astma eller andre allergiproblemer.
- Der er ikke udsugning til det fri fra køkken og bad.
- Der bor mange personer pr. kvadratmeter (1 voksen afgiver 3 liter fugt i døgnet).
- Du har mange planter i boligen (når du vandrer ender det meste som fugt i luften).
- Boligen er tæt møbleret eller har tæpper.
- Radiatorerne sidder ikke ved ydervægge, men midt i rummet.
- Vinduer og døre er (heldigvis) tætte.

### Hvordan ved jeg om jeg har luftet rigtigt ud?

Du skal købe en digital luftfugtmåler, som viser fugtigheden i % (relativ fugtighed). Hvis du lufter rigtigt ud, er luftfugtigheden i alle vindermånederne under 45%. Det tager mange uger, at få luftfugtigheden ned ved udluftning, så vær tålmodig og følg udviklingen med en fugtmåler. Selv om du lufter rigtigt ud, kan der stadig kunne komme kondens på dine vinduer, når der er rigtig koldt – det skal du bare fjerne med en klud.

### Hvad skal du helt undgå?

- Lad være med at tørre tøj i lejligheden
- Hav ikke rum som altid har lukket dør.
- Læg låg på gryderne når du koger
- Sæt ikke møbler tæt op ad ydervægge.
- Hav ikke et vindue på klem f.eks. i badeværelse eller soveværelse. Det du mærker som frisk luft er kulde, da luften ikke samtidig kan komme ind og ud af et vindue.
- Hold 20 grader i hele lejligheden.
- Hvis du vil sove køligt, så varm soveværelset op i løbet a dagen, luft ud, skru ned for varmen før du går i seng og hold døren lukket.



### Hvordan lufter du ud – rigtigt?

- Åben en vinduesramme i alle rum, både mod gård og gade
- Alle vinduer skal være åbne samtidig i ca. 5 minutter
- Gøres om morgenen om aftenen, suppleret med eftermiddag om nødvendigt.
- Skal der være rigtig fint, så luk ikke radiatorerne imens.