

AB N.H

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	1.103.695 kr.	1.103.697 kr.	1.103.697 kr.
- Fælles pligtarbejder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.103.697 kr.	1.103.697 kr.	1.103.697 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	24.943 kr.	100.000 kr.
- Tagudskiftning ...	0 kr.	4.124.705 kr.	1.700.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	4.149.648 kr.	1.800.000 kr.
- Renovation mm. ...	65.748 kr.	64.623 kr.	60.390 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	136.003 kr.	136.003 kr.	142.463 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	9.977 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	55.000 kr.	51.881 kr.	55.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	266.751 kr.	262.484 kr.	267.853 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	36.500 kr.	37.238 kr.	38.109 kr.
- ABF og falck abonnement ...	10.000 kr.	9.670 kr.	10.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	46.500 kr.	46.908 kr.	48.109 kr.
- Ejendomsservice ...	30.000 kr.	34.440 kr.	35.000 kr.
- Grønne arealer ...	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	6.000 kr.	3.611 kr.	15.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	38.000 kr.	40.051 kr.	52.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	15.000 kr.	24.084 kr.	15.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.500 kr.	6.256 kr.	6.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Internet ...	12.500 kr.	12.000 kr.	12.000 kr.
- Udgiftsført antenne fra tidligere år ...	0 kr.	303 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	56.500 kr.	65.143 kr.	56.000 kr.
- Administrationshonorar ...	34.840 kr.	34.837 kr.	35.882 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	10.181 kr.	10.000 kr.
- Revisionshonorar ...	22.000 kr.	22.750 kr.	23.000 kr.
- Valuar ...	12.500 kr.	12.500 kr.	12.500 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	5.000 kr.	563 kr.	5.000 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	13.121 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	91.340 kr.	93.952 kr.	101.382 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	53.555 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	370.648 kr.	370.648 kr.	370.648 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	370.648 kr.	424.203 kr.	370.648 kr.
- Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.019.739 kr.	5.082.389 kr.	2.695.992 kr.
Resultat før afdrag ...	83.958 kr.	-3.978.692 kr.	-1.592.295 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	83.958 kr.	-3.978.692 kr.	-1.592.295 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...			0 kr.

Bemærkninger:

- Byggesagen vedr. udskiftning af tag vil medføre en boligafgiftsstigning, når realkreditlånet hjemtages jf. generalforsamlingsbeslutninger den 9. september 2024 og den 22. maj 2025.

Likviditet:

Likviditet primo ...	103.305 kr.
Likviditetspåvirkning (primo saldo byggekredit) fra igangværende tag-projekt ...	0 kr.
Optagelse af realkreditlån (tag-projekt) ...	4.500.000 kr.
Saldo byggekredit pr. 31.12.2025 ...	-2.513.174 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-35.947 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-1.592.295 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	461.889 kr.