



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	1.103.695 kr.	1.103.696 kr.	1.103.697 kr.
- kursgevinst for låneomlægning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Fælles pligtarbejder ...	0 kr.	1.500 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.103.697 kr.	1.105.196 kr.	1.103.697 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	61.269 kr.	150.000 kr.
- Tagudskiftning ...	0 kr.	205.625 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	266.894 kr.	150.000 kr.
- Renovation mm. ...	68.876 kr.	68.876 kr.	65.748 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	136.003 kr.	136.003 kr.	136.003 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	7.132 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	53.000 kr.	53.929 kr.	55.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	267.879 kr.	265.940 kr.	266.751 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	36.348 kr.	36.348 kr.	36.500 kr.
- ABF og falck abbonement ...	10.000 kr.	9.280 kr.	10.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	46.348 kr.	45.628 kr.	46.500 kr.
- Ejendomsservice ...	40.000 kr.	25.531 kr.	30.000 kr.
- Grønne arealer ...	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
- Vinduepuds ...	3.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	5.107 kr.	6.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	50.000 kr.	32.638 kr.	38.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	16.000 kr.	14.371 kr.	15.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.500 kr.	6.033 kr.	6.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Internet ...	20.000 kr.	12.005 kr.	12.500 kr.
- Udgiftsført antenne fra tidligere år ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	14.000 kr.	19.750 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	56.500 kr.	52.159 kr.	56.500 kr.
- Administrationshonorar ...	33.822 kr.	33.822 kr.	34.840 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	22.000 kr.	21.500 kr.	22.000 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	37.500 kr.	12.500 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	5.000 kr.	500 kr.	5.000 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	14.035 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	102.822 kr.	107.357 kr.	91.340 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Låneomlægning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	370.648 kr.	370.648 kr.	370.648 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	370.648 kr.	370.648 kr.	370.648 kr.
- Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.044.197 kr.	1.141.264 kr.	1.019.739 kr.
Resultat før afdrag ...	59.500 kr.	-36.068 kr.	83.958 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	59.500 kr.	-36.068 kr.	83.958 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	59.500 kr.	-36.068 kr.	83.958 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...			0 kr.

Bemærkninger:

1) Igangværende handel 1.404.842.

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.945.897 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende tag-projekt ...	-5.800.000 kr.
Optagelse af realkreditlån (tag-projekt) ...	4.800.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ... igangværende handel kr. 1.404.842	1) -1.484.515 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	83.958 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	545.340 kr.