

AB NH

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	1.103.695 kr.	1.103.696 kr.	1.103.695 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	1.500 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.103.695 kr.	1.105.196 kr.	1.103.695 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	160.493 kr.	171.204 kr.	175.493 kr.
- Ejendomsskat ...	135.493 kr.	135.493 kr.	135.493 kr.
- Forsikringer ...	25.000 kr.	35.711 kr.	40.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	117.513 kr.	110.944 kr.	122.201 kr.
- Renovation mm. ...	47.513 kr.	47.513 kr.	56.701 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	7.873 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift ...	50.000 kr.	50.071 kr.	50.000 kr.
- Abonnementer (ABF, Falck, m.fl.) ...	10.000 kr.	5.487 kr.	5.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	190.000 kr.	216.516 kr.	195.000 kr.
- Ejendomsservice ...	35.000 kr.	38.128 kr.	40.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	1.821 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	176.567 kr.	150.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	141.800 kr.	123.461 kr.	124.936 kr.
- Administration ...	29.900 kr.	29.487 kr.	32.436 kr.
- Revision ...	22.000 kr.	21.500 kr.	22.000 kr.
- Rådgivning ...	20.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	23.200 kr.	23.250 kr.	23.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.595 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	13.000 kr.	12.759 kr.	13.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	11.700 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Gårdlav ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	12.000 kr.	17.870 kr.	15.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	166.239 kr.	163.813 kr.	300.636 kr.
- Renter og bidrag ...	164.739 kr.	162.278 kr.	300.636 kr.
- Renter, netto ...	1.500 kr.	1.535 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	776.045 kr.	785.938 kr.	918.266 kr.
Resultat før afdrag ...	327.650 kr.	319.258 kr.	185.429 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	154.148 kr.	156.004 kr.	- kr.
Årets resultat ...	173.502 kr.	163.254 kr.	185.429 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.434.754 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022...			-94.262 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023...			185.429 kr.
Likviditet ultimo ...			1.525.921 kr.