



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	1.103.695 kr.	1.103.697 kr.	1.103.697 kr.
- kursgevinst for låneomlægning ...	0 kr.	2.837.132 kr.	0 kr.
- Fælles pligtarbejder ...	0 kr.	2.500 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.103.695 kr.</b>	<b>3.943.329 kr.</b>	<b>1.103.697 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	21.865 kr.	150.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	21.865 kr.	150.000 kr.
- Renovation mm. ...	56.701 kr.	56.701 kr.	1) 68.876 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	135.493 kr.	135.493 kr.	2) 136.003 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	8.838 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	50.000 kr.	52.319 kr.	53.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	252.194 kr.	253.351 kr.	267.879 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	40.000 kr.	33.120 kr.	36.348 kr.
- ABF og falck abonnenment ...	5.500 kr.	9.074 kr.	10.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	45.500 kr.	42.194 kr.	46.348 kr.
- Ejendomsservice ...	40.000 kr.	37.685 kr.	40.000 kr.
- Grønne arealer ...	0 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.
- Vinduepuds ...	0 kr.	2.900 kr.	3.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	1.988 kr.	5.000 kr.
Viceværter og renholdelse i alt ...	45.000 kr.	44.573 kr.	50.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	13.000 kr.	15.926 kr.	16.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	6.671 kr.	6.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Internet ...	0 kr.	18.554 kr.	20.000 kr.
- Udgiftsført antenne fra tidligere år ...	0 kr.	48.178 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	14.000 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	32.000 kr.	103.329 kr.	56.500 kr.
- Administrationshonorar ...	32.436 kr.	32.837 kr.	33.822 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	22.000 kr.	21.500 kr.	22.000 kr.
- Valuar ...	23.500 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	0 kr.	469 kr.	5.000 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	1.250 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	73.825 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	92.936 kr.	154.881 kr.	102.822 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	8.402 kr.	0 kr.
- Låneomlægning ...	0 kr.	449.149 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	300.636 kr.	331.138 kr.	370.648 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	300.636 kr.	788.689 kr.	370.648 kr.
- Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>918.266 kr.</b>	<b>1.408.882 kr.</b>	<b>1.044.197 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>185.429 kr.</b>	<b>2.534.447 kr.</b>	<b>59.500 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>185.429 kr.</b>	<b>2.534.447 kr.</b>	<b>59.500 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>185.429 kr.</b>	<b>2.534.447 kr.</b>	<b>59.500 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

#### Bemærkninger:

1) Renovation

2) Ejendomsskatten er varslet op til 33.334.000 kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % i gang værende handel 1.847.322,-

#### Likviditet:

Likviditet primo ...	3.434.790 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-1.938.899 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	59.500 kr.
Likviditet ultimo ...	1.555.391 kr.