

AB N.H.

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019



| | Budget 2018 | Realiseret 2018 | Budget 2019 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Boligafgift ... 2.102,28 kr./m2 | 1.001.085 kr. | 1.001.085 kr. | 1.051.139 kr. |
| Øvrige indtægter ... | 0 kr. | 30.774 kr. | 0 kr. |
| Indtægter i alt ... | 1.001.085 kr. | 1.031.859 kr. | 1.051.139 kr. |
| Antal andelsbolig m2 i alt 500 m2 | | | |
| Ejendomsskat og forsikringer i alt ... | 159.500 kr. | 157.959 kr. | 159.500 kr. |
| - Ejendomsskat ... | 135.500 kr. | 135.493 kr. | 135.500 kr. |
| - Forsikringer ... | 24.000 kr. | 22.466 kr. | 24.000 kr. |
| Forbrugsafgifter i alt ... | 111.500 kr. | 97.332 kr. | 101.000 kr. |
| - Renovation mm. ... | 36.500 kr. | 36.440 kr. | 35.500 kr. |
| - Elektricitet ... | 9.000 kr. | 4.468 kr. | 6.000 kr. |
| - Vandafgift ... | 56.500 kr. | 47.187 kr. | 50.000 kr. |
| - Abonnementer (ABF, falck, GF) ... | 9.500 kr. | 9.237 kr. | 9.500 kr. |
| Renhold og vedligehold i alt ... | 172.000 kr. | 62.772 kr. | 177.000 kr. |
| - Ejendomsservice ... | 20.000 kr. | 21.874 kr. | 22.000 kr. |
| - Snebekæmpelse ... | 2.000 kr. | 4.147 kr. | 5.000 kr. |
| - Vedligeholdelse ... | 150.000 kr. | 11.751 kr. | 150.000 kr. |
| - Vedligeholdelse, administration ... | 0 kr. | 25.000 kr. | 0 kr. |
| Foreningsomkostninger i alt ... | 114.000 kr. | 184.925 kr. | 127.150 kr. |
| - Administration ... | 26.600 kr. | 26.523 kr. | 27.400 kr. |
| - Revision ... | 22.750 kr. | 21.500 kr. | 23.500 kr. |
| - Rådgivning ... | 5.000 kr. | 0 kr. | 5.000 kr. |
| - Valuar ... | 9.900 kr. | 31.900 kr. | 15.000 kr. |
| - Godtgørelse bestyrelsen ... | 18.750 kr. | 12.500 kr. | 18.750 kr. |
| - Gebyrer ... | 5.000 kr. | 3.245 kr. | 5.000 kr. |
| - Kontorhold og porto ... | 4.000 kr. | 80 kr. | 4.000 kr. |
| - Møder og generalforsamlinger ... | 11.000 kr. | 13.456 kr. | 15.000 kr. |
| - Beboeraktivitet ... | 0 kr. | 0 kr. | 2.500 kr. |
| - Øvrige administrative omkostninger ... | 11.000 kr. | 75.721 kr. | 11.000 kr. |
| Finansielle poster i alt ... | 376.000 kr. | 759.495 kr. | 218.455 kr. |
| - Renter, bank ... | 0 kr. | 12.167 kr. | 0 kr. |
| - Låne omk ... | 0 kr. | 205.074 kr. | 0 kr. |
| - Prioritetsrenter ... | 376.000 kr. | 297.147 kr. | 218.455 kr. |
| - Kurstab ... | 0 kr. | 245.107 kr. | 0 kr. |
| Udgifter i alt ... | 933.000 kr. | 1.262.483 kr. | 783.105 kr. |
| Resultat før afdrag | 68.085 kr. | -230.624 kr. | 268.034 kr. |
| - Afdrag på prioritetsgæld | 68.000 kr. | 200.947 kr. | 87.519 kr. |
| Årets resultat ... | 85 kr. | -431.571 kr. | 180.515 kr. |
| Bemærkninger: | | | |
| Likviditet | | | |
| Likviditet primo | | | 620.179 kr. |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2018 | | | -58.510 kr. |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2019 | | | 180.515 kr. |
| Likviditet ultimo | | | 742.184 kr. |