

AB N.H.

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018



	Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift ... 2.002,17 kr./m2	953.414 kr.	953.415 kr.	1.001.085 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.500 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	953.414 kr.	955.915 kr.	1.001.085 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 500 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	178.000 kr.	158.689 kr.	159.500 kr.
- Ejendomsskat ...	140.000 kr.	135.949 kr.	135.500 kr.
- Forsikringer ...	38.000 kr.	22.740 kr.	24.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	99.000 kr.	105.123 kr.	111.500 kr.
- Renovation mm. ...	37.000 kr.	36.623 kr.	36.500 kr.
- Elektricitet ...	9.000 kr.	5.013 kr.	9.000 kr.
- Vandafgift ...	48.000 kr.	54.615 kr.	56.500 kr.
- Abonnementer (Grafitti, ABF) ...	5.000 kr.	8.872 kr.	9.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	140.000 kr.	202.069 kr.	172.000 kr.
- Ejendomsservice ...	20.000 kr.	17.926 kr.	20.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	1.023 kr.	2.000 kr.
- Gårdlaug ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	120.000 kr.	183.120 kr.	150.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	90.500 kr.	98.224 kr.	114.000 kr.
- Administration ...	26.000 kr.	25.750 kr.	26.600 kr.
- Revision ...	21.000 kr.	22.000 kr.	22.750 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	2.500 kr.	5.000 kr.
- Valuar ...	10.000 kr.	9.400 kr.	9.900 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen ...	12.500 kr.	12.500 kr.	18.750 kr.
- Gebyrer ...	5.000 kr.	2.974 kr.	5.000 kr.
- Kontorhold og porto ...	4.000 kr.	2.180 kr.	4.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	7.000 kr.	10.120 kr.	11.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	10.800 kr.	11.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	376.000 kr.	360.537 kr.	376.000 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	-1.227 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	376.000 kr.	361.764 kr.	376.000 kr.
Udgifter i alt ...	883.500 kr.	924.642 kr.	933.000 kr.
Resultat før afdrag	69.914 kr.	31.273 kr.	68.085 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	66.000 kr.	67.626 kr.	68.000 kr.
Årets resultat ...	3.914 kr.	-36.353 kr.	85 kr.

Bemærkninger:

- Forslag om byggeprojekt til 1.730.000 kr. i 2018 finansieres ved optagelse af realkreditlån, som vil påvirke driften med udgift til renter, bidrag og afdrag på i alt 5%, svarende til ca. 88.000 kr. årligt.

Likviditet

Likviditet primo	573.795 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017	-56.823 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018	85 kr.
Likviditet ultimo	517.057 kr.