

# AB NH

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	1.103.695 kr.	1.103.696 kr.	1.103.695 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	1.500 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.103.695 kr.</b>	<b>1.105.196 kr.</b>	<b>1.103.695 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>160.493 kr.</b>	<b>160.181 kr.</b>	<b>160.493 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	135.493 kr.	135.493 kr.	135.493 kr.
- Forsikringer ...	25.000 kr.	24.688 kr.	25.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>110.063 kr.</b>	<b>102.654 kr.</b>	<b>117.513 kr.</b>
- Renovation mm. ...	41.363 kr.	41.363 kr.	47.513 kr.
- Elektricitet ...	11.200 kr.	5.821 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift ...	45.000 kr.	46.805 kr.	50.000 kr.
- Abonnementer (ABF, Falck, m.fl.) ...	12.500 kr.	8.665 kr.	10.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>225.000 kr.</b>	<b>109.989 kr.</b>	<b>190.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	50.000 kr.	29.400 kr.	35.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	3.597 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	20.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	76.992 kr.	150.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>151.700 kr.</b>	<b>153.514 kr.</b>	<b>141.800 kr.</b>
- Administration ...	29.000 kr.	28.982 kr.	29.900 kr.
- Revision ...	23.500 kr.	21.500 kr.	22.000 kr.
- Rådgivning ...	12.500 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	23.175 kr.	23.200 kr.
- Energimærke ...	15.000 kr.	20.561 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	3.522 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	10.000 kr.	12.284 kr.	13.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	10.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	11.200 kr.	11.700 kr.	11.700 kr.
- Gårdlav ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	11.000 kr.	11.790 kr.	12.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>165.739 kr.</b>	<b>165.882 kr.</b>	<b>166.239 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	164.739 kr.	164.739 kr.	164.739 kr.
- Renter, netto ...	1.000 kr.	1.143 kr.	1.500 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>812.995 kr.</b>	<b>692.220 kr.</b>	<b>776.045 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	290.700 kr.	412.976 kr.	327.650 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	154.148 kr.	154.148 kr.	154.148 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>136.552 kr.</b>	<b>258.828 kr.</b>	<b>173.503 kr.</b>
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.222.857 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-46.809 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022...			173.503 kr.
Likviditet ultimo ...			1.349.551 kr.