

Protokol for 1. års eftersynDato: 25.11.2015
Sags nr.:Sag: **AB NH**
Sigbrits Allé 17 / Christian II´s Allé 2A, 2300 Kbh. S.
Opgave: Udskiftning af vinduer og døre mod gadesiden, samt facaderenovering mod gadesiden.Bygherre: A/B NH
Entreprenør: Jim Jensen a/s
Entreprise: Hovedentreprise jf. indgået entreprisekontrakt af 11. juni 2014
Aflevering: Afholdt den 9. december 2014Tilstede: For entreprenøren: Hans Peter Busk
For rådgiver: Jesper Jensen

Konstaterede mangler omfatter og er specificeret i vedlagte bilag:

Mangler vurderes til kr.: 1.500,- kr. ekskl. momsMangler afhjælpes inden den: 15.12.20155 års-eftersyn iht. AB 92 forventes afholdt: 25.11.2019

Bygherrens bemærkninger:

Sigbrits Allé 17, 2. tv. – Beboer oplyser at det trækker ind ved venstre vindue i karnap (set indefra). Vinduet er besigtiget og det kan ikke vurderes om der er manglende isolering mellem karm og murværk. Det er aftalt at beboer fuger tæt fra vinduesbrystning, da trækgener kan stramme fra mangelfuld isolering af vinduesbrystning. Der kan evt. foretages termografering af vinduer i karnap, for at sammenligne isoleringsgrad på vindueselementer.

Christian II´s Alle 2A, 4.tv. – Vindueskarm lysning er løs. Entreprenør fastgør denne med karmskruer.

Christian II´s Alle 2A, 4.th. – Mangel oplyst omkring slagretning på vindue i karnap. Beboer ikke hjemme/ej heller nøgle afleveret, iht. aftale på besigtigelsesdatoen for 1-års gennemgang.

Note: mangelskemaer med kontaktoplysninger til beboere er udleveret til hovedentreprenør

Dato og underskrift:

For bygherre_____
For entreprenør