

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AB N.H.

Sigbrits Allé 17

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. oktober 2020

Til den 12. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311466580



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

170,68 MWh fjernvarme 149.059 kr

Samlet energiudgift 149.059 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 11,09 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Tagkonstruktion er udført som et københavertag. Etageadskillelse mod loftsrum er et træbjælkelag, som er isoleret i 2017 med indblæsning af mineraluldsgranulat. Isoleringstykkelse vurderes at være ca. 15 mm.</p> <p>Isoleringen er dokumenteret via dokumenter udleveret af foreningen. Ifølge disse skulle isoleringen være udført fra loftsrummet, hvilket normalt kræver, at der bores huller i trægulvet for indblæsning af granulat. Hullerne lukkes efterfølgende med f.eks. en metalrist/-plade</p> <p>Der fandtes dog ingen spor efter boring og lukning af huller i loftsrummet.</p> <p>Skråtag i bagtrapper vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge i stueetage og 1. sal består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p> <p>Ydervægge på 2. og 3. etage består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p> <p>Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.</p> <p>Gavl mod nord består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.</p>		

<p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage - 4. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.276.500 kr.	32.300 kr. 3,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge i trappeopgange mod uopvarmet loftsrum består af 12 cm massiv og uisolere teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering med 200 mm isolering på vægge i trappeopgange mod uopvarmet loftsrum. Isolering udføres i loftsrummet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p>	32.300 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer over indgangsdøre er monteret med etlags glastrude. Øvrige vinduer er monteret med tolags energirude med varm kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer over indgangsdøre.</p>	5.100 kr.	600 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b> Facadepartier med/uden glassdøre er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdøre med uisolere fyldning og enkeltfagsvinduer i hovedtrapper er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		

Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue i bagtrapper er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Massive døre på bagtrapper mod uopvarmet loftsrum er uisolerede. Bagtrappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdøre mod gade med en rude og uisolerede fyldninger.	9.300 kr.	400 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende massive og uisolerede døre på bagtrapper mod uopvarmet loftsrum foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	12.800 kr.	500 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende yderdøre i bagtrapper foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker. Gulvet er isoleret i kælderen med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, fabrikat Redan 2-100 fra 1999 med ydelse 181 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderen.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-120 F fra 2007. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt. Pumpen er uisolert. Pumpen er placeret i varmecentralen.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maksimal effekt på 333 Watt.	10.500 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Stigstreng er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 150 fra 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er uisolert. Pumpen er placeret i varmecentralen.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 l varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro fra 2004. Beholdere er isoleret med 50 mm skumisolering. Beholdere er placeret i varmecentralen.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger eller LED. Lyset styres med trappeautomat.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod syd/sydst. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til forstærkning er ikke medtaget i forslaget økonomi.	45.000 kr.	3.200 kr. 0,49 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### OVERORDNET:

Energimærket omhandler bygningen tilhørende AB N.H.

Bygningen er beliggende Sigbrit Allé 17 og Christian II's Allé 2A, 2300 København S.

Bygningen er opført i 1907.  
Bygningen er i 5 etager med fuld kælder.

Bygningen anvendes til bolig.  
Der er dog 2 erhvervslejligheder i stueetage.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Varmecentral er placeret i kælderen.

Bygningen er naturligt ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder i trappeopgange er armaturer med LED og/eller kompaktør/sparepærer.  
Der er styring med trappeautomat.

#### MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".  
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Kælder er uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælder, alle opgange, tagrum samt 2 lejligheder.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

#### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er i alt 7 rentable forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen.

Heraf er 1 forslag med en tilbagebetalingstid på mindre end 10 år:

-Montage af forsatsrude på vinduer over opgangsdøre

De øvrige 6 forslag er alle med en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Disse er:

- Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum
- Montering af forsatsruder på vinduer med tolags termorude i opgangsdøre
- Udskiftning af massive døre mod uopvarmet loftsrum
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge (1. - 4. etage)
- Udskiftning af varmfordelingspumpe i varmecentral
- Etablering af solceller

Forslag med tilbagebetalingstid længere end 10 år vil alligevel være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligerne.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 73 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	73	1	20.914
Lejligheder på 74 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	74	4	21.200
Lejligheder på 75 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	75	4	21.487
Lejligheder på 82 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	82	4	23.492
Lejligheder på 97 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	97	1	27.790
Lejligheder på 98 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	98	4	28.076
Erhvervslejemål på 74 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	74	1	21.200
Erhvervslejemål på 81 m <sup>2</sup> iht. BBR		m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	81	1	23.206

#### Kommentar

I ovennævnte beregnede udgifter er ikke kompenseret for eventuel termisk udsat beliggenhed.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.276.500 kr.	48,28 MWh Fjernvarme 134 kWh Elektricitet	32.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge i trappeopgange mod uopvarmet loftsrum	32.300 kr.	4,20 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder på vinduer over indgangsdøre	5.100 kr.	0,86 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre mod gade	9.300 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive døre mod uopvarmet loftsrum	12.800 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

**Varmeanlæg**

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	10.500 kr.	456 kWh Elektricitet	1.100 kr.
------------------------	------------------------	------------	-------------------------	-----------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller	45.000 kr.	1.731 kWh Elektricitet  778 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i bagtrapper	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Sigbrits Allé 17, 2300 København S
BBR nr .....	101-494918-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1907
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1486 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	187 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1641 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	96.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	368.883 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	143,47 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-12-2018 til 01-12-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	101.260 kr. pr. år
Fast afgift .....	368.883 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	470.143 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	150,00 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	9,75 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2019 er 143,5 MWh fjernvarme.  
 Korrigeret for graddage bliver det 150,0 MWh fjernvarme.  
 Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 170,7 MWh - svarende til en afvigelse på 12 %.

Der er derfor ikke helt overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan bl.a. skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer, mindre varmtvandsforbrug mv.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	36.145 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600087  
 CVR-nummer 24213528

### SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge  
[www.seas-nve.dk](http://www.seas-nve.dk)  
 ane@seas-nve.dk  
 tlf. 70292900

Ved energikonsulent  
 Jesper Hau

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

AB N.H.  
Sigbrits Allé 17  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. oktober 2020 til den 12. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311466580