

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 22. juli 2019

Mandag den 22. juli 2019 kl. 15:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen N.H. med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos SJELDANI Boligadministration, P. Knudsensgade 1, 2450 København SV

Tilstede var 2 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 4 stemmer

Foreningens ordstyrer Linda Bech bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Lene Hansen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2 – Forslag om omlægning af lån

Renteniveauet ligger meget lavt for tiden og det giver foreningens mulighed for at spare penge på renteudgift. Bestyrelsen foreslår derfor, at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge alle foreningens realkreditlån, med følgende forudsætninger:

- Alle foreningens 3 lån omlægges til nye fast forrentede lån med en løbetid på 30 år og en rente på 1%.
- Det ene nye lån bliver med nye 10 års afdragsfrihed og de to andre nye lån bliver med afdrag.

Ved denne omlægning vil foreningen pt. kunne spare omkring 70.000 kr. på den årlige ydelse.

Dirigenten oplyste, at kursen på obligationerne svinger meget for tiden, så beregningen ovenfor er anslået. Hvis generalforsamlingen vedtager dette forslag, kan bestyrelsen vælge at gennemføre låneomlægningen, såfremt det er til fordel for foreningen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.



Andelsboligforeningen N.H.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen afsluttet kl. 15.06.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

nh.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Lene Hansen (dirigent) og Linda Bech (ordstyrer)

Penneo dokumentnøgle: CIIW-M0ESC-F52CB-MX11G-FL4YW-C6OKP



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lene Hansen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-07-23 08:54:54Z

NEM ID 

Linda Bech


Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B N.H.

Serienummer: PID:9208-2002-2-155636133020

IP: 109.59.xxx.xxx

2019-07-23 08:57:44Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>