

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 28. september 2017

Torsdag den 28. september 2017, kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen N.H. med en dagsorden sendt ud ifm. indkaldelsen. Generalforsamlingen blev afholdt hjemme på ejendommen, i foreningens kælderlokale

Tilstede var 10 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 15 stemmer.

Foreningens bestyrelsesmedlem Lise Marker bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Sonny Schneider blev valgt til både dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Valg af ny formand og bestyrelsesmedlem

På denne generalforsamling skulle der vælges ny formand, idet Daniel Listh ønsker at fratæde sin formandspost før periodens udløb. Som ny formand valgtes Linda Bech for 2 år af gangen.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Morten Ingemann valgt. Som nye suppleanter blev Andreas Bentsen og Jeanette Ruskjær valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Linda Bech	på valg i 2019
Bestyrelsesmedlem	Lise Marker	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Lykke Johansen	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Kerstine Fogh Harboe	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	Morten Ingemann	på valg i 2019
1. Suppleant	Andreas Bentsen	på valg i 2018
2. suppleant	Jeanette Ruskjær	på valg i 2018



Andelsboligforeningen N.H

Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen.

Ad 3. - Afstemning om omlægning af lån.

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Forslag 1 – Omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge foreningens nuværende realkreditlån (herunder også rente swap). Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at ændre afdragsprofil, løbetid, låne type (fast eller variabel rente) således som beskrevet i vedlagte beregninger.

Emil Rasmussen fra SJELDANI fremlagde de tre låneberegninger, der er udarbejdet fra NORDEA, og forsamlingen fik mulighed for at stille spørgsmål til de tre forslag.

Forslaget blev drøftet igennem med en god og livlig debat hvor forskellige perspektiver blev belyst.

Forslaget blev enstemmigt stemt ned.

SJELDANI kontakter NORDEA og fortæller dem at foreningen ikke ønsker en omlægning af lånet.

SJELDANI vil i samarbejde med bestyrelsen se på at få udarbejdet en konsekvensberegning for foreningens kommende facaderenovering hvor det blev drøftet at beregningen skal tage udgangspunkt i et par forskellige konsekvenser hvor huslejestigning i kroner og procenter vil fremgå.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.15

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

nh.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden)
Sonny Schneider (dirigent) og Linda Bech (formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2017-10-05 08:55:28Z

NEM ID 

Linda Bech

Underskriver

På vegne af: A/B N.H.

Serienummer: PID:9208-2002-2-155636133020

IP: 109.56.49.87

2017-10-06 08:41:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>