

# Vestegnens Boligadministration

Darup Mosevej 1 – Glim – 4000 Roskilde

## **Referat af ordinær GF i AB NH den 25.02.2010 klokken 18.00 afholdt i hos Malta Selskabslokaler - Højdevej 59-61 – 2300 Sundby.**

Til stede var:

Kenneth Christensen VVS AS ved Kenneth Christensen

Ulla Beck

Torben Aubeck ved fuldmagt til Claudia Sorrentino

Daniel Arjun Pedersen

Hanne Brockmann ved fuldmagt til Bente Odgaard Hansen

Linda Bech ved fuldmagt til Bente Odgaard Hansen

Vanessa Isa Gosvig

Per Allin-Feddersen

Nicola Sorrentino

Erik Krabbe

Claudia Sorrentino

Bente Odgaard Hansen

Pernille Johnsen

Jonas Kring Højgaard

Mia Møllgren Larsen

Henry Noe

Anders Thomassen ved fuldmagt til Bente Odgaard Hansen

Anna Lange

Tilstede var desuden administrator Torben BB.

Start klokken 19.15

- 1 Anna Lange bød velkommen og foreslog administrator Torben BB som dirigent & referent. Torben BB blev enstemmigt valgt. Administrator konstaterede at generalforsamlingen (GF) var indkaldt i henhold til vedtægtens bestemmelser, og at den derfor var beslutningsdygtig.
- 2 Formandens & bestyrelsens skriftlige beretning gengives herunder og blev enstemmigt godkendt.

### **Formandsberetning til Generalforsamling torsdag 25.02. 2010**

Vi har fået en ny revisor Lennart Gutfelt som har til huse her på Amager. Vi fandt ham på anbefaling af ABF.

Vi har fået omlagt lånene med 10 årig afdragsfrihed til en rente på 4,35 og som skal genforhandles i 2019.

Mobil telefon 2292 5468

Telefax 4642 3077

Fastnet telefon 4642 3070

Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)

[www.veba.dk](http://www.veba.dk)

Forstædernes Bank 5471 – 000 203 4516

# Vestegnens Boligadministration

Darup Mosevej 1 – Glim – 4000 Roskilde

Arbejdet med omfangsdrænet forventes startet medio marts.

Retssagen omkring erhvervsandelens sagsøgning af andelsforeningen bliver den 23 marts. De to sager kumuleres dvs. de 2 bliver behandlet samme dag. Det er måske også det bedste så vi kan sætte punktum på denne langvarige konflikt som har varet i ca. 3 år.

Begge opgange har nu fået nye postkasser. Vi har konstateret at nogen smider reklamer ind i andres postkasser (bestyrelsens) selvom vedkommende har et nej tak skilt. Nogen har også ofte fjernet bestyrelsens opslag og referater fra opgangene og vi måtte derfor bruge ca. 3000 kr. til køb af 2 aflåselige opslagstavler. Nogen har også brudt ind i fyr/bestyrelsesrummet, uden at noget dog er blevet stjålet. Vi har derfor været nødsaget at bestille en ny sikringsdør som besværliggør indbrud, dør til flere tusinde kroner.

Frisør Ulla har fået ny dør ud til køkkentrappen og Kenneth har fået ny butiksrude efter hærværk, begge betalt af Tryg.

Vi har også fået varmemålere i vores radiatorer men målingen af forbruget er lige begyndt.

Der har været 1 års gennemgang efter udskiftning af faldstammerne for evt. små fejl som derefter er blevet rettet.

Vi har fået ny forsikring hos Købstædernes Forsikring og hvor vi sparer kr. 14.000 i forhold til den gamle i Tryg.

Vi havde bestilt snerydning hos et fupfirma ved navn Adams Multiservice og vi betalte forud for arbejdet som aldrig er blevet udført. Vi har rykket for tilbagebetaling uden held. Bestyrelsen har derefter sat opslag i opgangene op til opfordring med at deltage i snerydning (vi er trods alt min. 20 personer i huset). Ikke mange har taget opfordringen op og ryddet sne på vores fortove.

Det samme er gældende med arbejdsweekend og indtagelse af havemøbler, ringe deltagelse.

- 3 Administrator gennemgik regnskab 2009 og svarede på spørgsmål. Regnskab 2009 blev enstemmigt godkendt med overførsel af årets underskud på kroner 108.417 til modregning i egenkapitalen, som herefter udgør kroner 13.085.039,00
- 4 Administrator gennemgik budget 2010, som er gengivet herunder, og som blev enstemmigt godkendt.

Mobil telefon 2292 5468  
Fastnet telefon 4642 3070  
[www.veba.dk](http://www.veba.dk)

Telefax 4642 3077  
Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)

Forstædernes Bank 5471 – 000 203 4516

# Vestegnens Boligadministration

## Darup Mosevej 1 – Glim – 4000 Roskilde

Budget Kontoplan	Budget 2010	Budget 2009
1110 Boligafgift incl. Erhvervsandele	824.995	908.371
1135 Renteindtægter & aktieudbytter	15.000	50.000
1145 Ventelistegebyrer	0	2.700
Indtægter i alt	839.995	961.071
1205 Ejendomsskat & grundskyld	108.736	101.623
1215 Affaldsgebyr	31.122	26.060
1220 Vandforbrug; 1.151 m3 á 49,27	56.715	60.064
1220 Regulering 2009	15.062	-5.345
1225 Rottebekæmpelse	296	349
1230 EL- C. II's Alle 2A trappe. AC 1.714 kWh	4.584	4.608
1230 EL- Sigbritts Allé 17 kld. TV. AC 2.543 kWh	7.294	4.620
1340 Fakturerende vicevært - JT Service	31.200	33.600
1340 Snerydning	5.000	10.000
1405 Administrations honorarer	20.552	19.950
1410 Porto & fotokopier	10.000	5.000
1420 Revisionshonorar	20.000	25.000
1425 PBS opkrævningsgebyrer	1.600	1.278
1430 Juridisk assistance m.v.	25.000	25.000
1445 Bankgebyrer & øvrige gebyrer	3.000	750
1455 Byggeteknisk bistand, tilstandsrapport m.v.	0	0
1465 Ejendomsforsikring	29.549	47.860
1465 Falck; redning & oprydningsarbejde	2.400	0
1465 Bestyrelsesansvarsforsikring via ABF	1.000	945
1505 Bestyrelsesmøder	500	500
1510 Generalforsamling	6.000	4.000
1515 Telefon bestyrelsen - 2296 9631	1.500	2.000
1520 Bestyrelses honorarer	8.000	8.000
1600 Udvendig vedligeholdelse	136.565	123.493
1690 YouSee; anlæg 1237 - frem til 31.03.09	0	6.000
1690 Eberts Villaby	1.200	0
1690 ABF kontingent	3.444	6.022
1910 Renteswap DKK 7.119.000; 4* 77.419	309.676	0
1910 Prioritetsrenter & bidrag af 7.119.000	0	449.694
Udgifter i alt	839.995	961.071
Budgetteret resultat	0	0

5 Forslaget om eksklusion af en andelshaver blev trukket; idet andelen er solgt per den 15.03. 2010.

6 Som formand blev Anna Lange genvalgt for et år; idet Ulla & Kenneth stemte imod; alle øvrige stemte for. Ulla stillede også op som formand, men opnåede ikke valg.

Mobil telefon 2292 5468  
Fastnet telefon 4642 3070  
[www.veba.dk](http://www.veba.dk)

Telefax 4642 3077  
Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)

Forstædernes Bank 5471 – 000 203 4516

# Vestegnens Boligadministration

Darup Mosevej 1 – Glim – 4000 Roskilde

Til valg til bestyrelsen for et år genopstillede Daniel A. Pedersen – Per Allin-Feddersen & Jonas Kring Højgaard. Herudover opstillede Kenneth Christensen fra Kenneth Christensen VVS AS samt Mia Mølgreen Larsen. Til bestyrelsen blev for et år valgt Daniel A. Pedersen – Per Allin-Feddersen – Jonas Kring Højgaard & Mia Mølgreen Larsen, mens Kenneth Christensen ikke opnåede valg til bestyrelsen.

- 7 Under eventuelt tilkendegav Jonas, at alle gode kræfter var velkomne til at give et nap med når kloakkerne skulle renoveres og der skulle etableres omfangsdræn.

Anna gjorde opmærksom på, at der ikke må henstilles affald på for & bagtrapperne.

Daniel kunne fortælle, at der fremover automatisk hentes storskrald cirka hver 4. Uge.

Kenneth tilkendegav, at han gerne ville være med til at køre projektet omkring kloakrenovering & omfangsdræn.

GF sluttede klokken 20.45

-----  
dirigent Torben BB Hansen

-----  
formand Anna Lange

Mobil telefon 2292 5468  
Fastnet telefon 4642 3070  
[www.veba.dk](http://www.veba.dk)

Telefax 4642 3077  
Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)

Forstædernes Bank 5471 – 000 203 4516