

REFERAT: Ekstraordinær generalforsamling i A/B N.H., torsdag den 30. oktober 2008

1) Torben B.B. Hansen præsenterer Vestegnens Boligadministration (VEBA). Torben er oprindelig bankuddannet og har derfor et godt kendskab til bl.a. lånefinansiering og økonomisk rådgivning generelt. Han har ligeledes erfaring med byggestyring, bl.a. på omfangsdrænprojekt. VEBA's servicemål tilstræber, at alle henvendelser besvares inden for to arbejdsdage

2) Forslag A) vedtægtsændring af § 31.1 vedrørende administration:

Nuværende § 31.1 udgår til fordel for følgende ordlyd:

"Generalforsamlingen kan vedtage at vælge en administrator til at forestå ejendommens almindelige administration. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser."

Stemmer for:	12
Stemmer mod:	2
Stemmer blank:	1

RESULTAT: Vedtægtsændring vedtaget!

3) Indgåelse af administratoraftale med Vestegnens Boligadministration:

Stemmer for:	12
Stemmer mod:	2
Stemmer blank:	1

RESULTAT: Administratoraftale med VEBA vedtaget!

[Note: Andelshaver Kenneth Christensen mener ikke, at man kan stemme om forslaget, da aftalen ikke har været til gennemsyn]

4) Andelsboligforeningen betaler for samtlige følgearbejder i forbindelse med faldstamme-projekt, og toiletter betales individuelt af andelshaver:

Stemmer for:	7
Stemmer mod:	4
Stemmer blank:	4

RESULTAT: Forslaget er vedtaget!

[Note: Andelshaver Kenneth Christensen ønsker at få protest ført til protokols. Han opfordres til at indgive skriftlig protest, da det er uklart, hvad han mener]

5) Udgifter til administrator hentes fra foreningens nuværende budget ind til næste generalforsamling:

Stemmer for: 12
Stemmer mod: 2
Stemmer blank: 1

RESULTAT: Forslaget er vedtaget!

6) Forslag C(1) – Individuel afdragsaftale for toiletter

Hvis en andelshaver ikke har mulighed for at betale hele beløbet på en gang, kan en afdragsordning aftales med bestyrelsen. Beløbet kan efter aftale opdeles i 10 månedsvise rater a' 257,5 kr.

Stemmer for: 11
Stemmer mod: 2
Stemmer blank: 2

RESULTAT: Forslaget er vedtaget!

7) Forslag B - Tillæg til vedtægternes § 11.2

Bestyrelsen kan dog i særlige tilfælde give tilladelse til, at en andelshaver fremlejer sin andel, hvis andelen grundet en finanskriser eller ekstrem nedgang i boligmarkedet IKKE kan sælges til den vurderede pris. Fremlejen må dog max. vare 1 år og fremlejeprisen må ikke indeholde evt. afdrag på lån, renter etc. Fremlejer skal godkendes af bestyrelsen.

Stemmer for: 7
Stemmer mod: 4
Stemmer blank: 4

RESULTAT: Forslaget er forkastet, da det kræver 2/3 dele flertal!

8) Forslag D – Tilføjelse til punkt vedr. husdyrhold i husorden

Hunde af typen ”muskel- og kamphunde” er ikke tilladt. Derudover skal bestyrelsen godkende hunderacer med en vægt på over 20 kg.

Ændringen gælder fra dags dato og berører ikke nuværende andelshaveres hunde.

Stemmer for: 6
Stemmer mod: 5
Stemmer blank: 4

RESULTAT: Forslaget er vedtaget!

Referat godkendt af bestyrelsen for A/B N.H. den 5. november, 2008

Anna Lange: Linda Beck: