

AB NH - Referat af ekstraordinær generalforsamling

Dato: 1. april 2014
Fremmødte: 14 andelshavere

Ordstyrer: Jesper B. Andreasen
Referent: Heidi Barksdale

Diskussion og spørgsmål	<p>Det blev bekræftet, at udskiftning af vindue og reparation af facade på den ene erhvervsandel indgår i tilbuddet.</p> <p>En andelshaver spurgte til den store prisforskel i et tidligere tilbud i forhold til dette tilbud, og bestyrelsen understregede, at det skyldes en misforståelse i det tidligere tilbud.</p> <p>Enkelte andelshavere udtrykte bekymring for lejlighedernes værdi efter projektet, og det blev diskuteret, om vi evt. skal få lavet en valuarvurdering efterfølgende. Dette tages op på den ordinære generalforsamling.</p> <p>En andelshaver stillede spørgsmål omkring afslutningen af projektet inde i lejlighederne. Bestyrelsen vil gøre entreprenøren opmærksom på, at projektet og vinduerne skal færdiggøres efter projektet, så andelshavere ikke selv skal foretage noget.</p> <p>Det blev foreslået, at der vælges en anden slags vinduer til de store karnapvinduer, så øverste del af vinduet også kan åbnes. Bestyrelsen og entreprenøren undersøger dette.</p> <p>Det blev pointeret, at der ikke fremgik en tydelig dagsorden af indkaldelsen, og at denne dermed var utilstrækkelig. Bestyrelsen var enig i, at der ikke var en udspecificeret dagsorden, men understregede at de i indkaldelsen nævnte punkter udgør en dagsorden. Andelshaverne erklærede sig enige og godkendte dette.</p>
Information	<p>Morten informerede om, at såfremt projektet bliver vedtaget, forventes det at starte i august og at have en varighed på max. 8 uger.</p>
Afstemning	<p>Skal foreningen låne op til 2 mio. kr. for at gennemføre denne reovering?</p> <p>12 stemmer for (inkl. 1 fuldmagt)</p> <p>Forslaget er dermed vedtaget.</p>
Opfølgning	<p>Der vil blive sat opslag op i opgangene vedr. afstemninger til den ordinære Generalforsamling.</p>