

**Referat af ordinær generalforsamling i**  
**Andelsboligforeningen A/B N.H.**  
**tirsdag den 26. marts 2008**

**Dagsorden**

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Formandens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
- 4) Afstemning om fastsættelsesmetode af andelskronen efter A) valuarvurdering B) offentlig vurdering eller C) offentlig vurdering og hensættelse til vedligeholdelse.
- 5) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 6) Valg til bestyrelsen. Daniel fratræder formandsposten og stiller op til valg som menigt medlem. Bente og Anne fratræder og ønsker ikke genvalg. Mikkel er på valg og modtager gerne genvalg
- 7) Eventuelt

-----

Ad1) **Dirigent:** Xenia  
**Referent:** Ivy

Ad2) **Formandens beretning**

Ad3) **Forelæggelse af årsregnskab**

Indtægter og omkostninger gennemgået. Årets resultat har givet et underskud på 622.711 kr. grundet ekstraordinære vedligeholdelsesarbejdet.  
***Årsregnskabet er godkendt.***

Ad4) **Afstemning om fastsættelsesmetode af andelskronen**

Model A) Valuarvurdering: 1 stemme

Model B) Offentlig vurdering: 2 stemmer

Model C) Offentlig vurdering med hensættelse: 16 stemmer

***Model C er hermed vedtaget.***

Ad5) Budgettet fremlægges af revisoren.

Baggrunden for forslaget om stigning i boligafgiften er finansiering af 10-årig vedligeholdelsesplan for ejendommen. Arbejdet omfatter bl.a. faldstammer, vandrør, omfangsdræn, kloak, skorsten/tag, facade samt færdiggørelse af kælderprojekt. Forslaget indebærer en låneoptagning på ca. 3,8 mio. kr. samt omlægning af nuværende lån til et samlet, fastforrentet lån med 10-års afdragsfrihed. Det nuværende underskud vil samtidig blive indfriet.

Forslaget betyder en stigning i boligafgiften på 10,12 kr./m<sup>2</sup>/md. pr. andelshaver, gældende pr. 1.juli, 2008.

Huslejestigningen for erhvervslejemål vil blive undersøgt – sandsynligvis bliver boligafgiften højere, da fordelingsnøglen er anderledes. Står ikke nedskrevet i vedtægterne.

***Afstemning foretages: Huslejestigning og låneoptagelse/omlægning vedtaget med 18 stemmer for og 1 blank.***

#### Ad6) Valg til bestyrelsen

Formandsposten: Anna får 18 stemmer. Ulla får 1 stemme.

***Formandsposten er besat af Anna med flest stemmer.***

Bestyrelsen: Mikkel 14 stemmer, Daniel 14 stemmer, Kenneth 1 stemme, Leif 10 stemmer, Linda 13 stemmer, Ulla 2 stemmer og Per 16 stemmer.

***Bestyrelsen besættes af: Anna, Mikkel, Daniel, Per og Linda.***

Leif og Ulla er suppleanter. Leif er 1.ste suppleant og Ulla er 2. suppleant.

#### Ad7) Eventuelt

**Vinduespudsning** er ikke foretaget i meget lang tid. Bestyrelsen forespørger vores rengøringsfirma om priser. Andelshaver 2A 1.tv. undersøger behovet for individuel vinduespudsning blandt beboerne. Information om hvilken dag der bliver pudset vinduer, foretages via sedler gennem brevsprækken.

Anne på vegne af IT ansvarlig: Ukendt computer sender **spam** ud. IT ansvarlig træffes på telefon 40 10 17 17 eller mail [jh@danaq.com](mailto:jh@danaq.com)


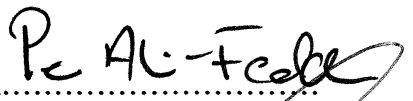
**Havemøbler:** Indkaldelse til haveudvalget tirsdag den 1. april kl. 17. Torben, Anna, Lars og Anne hjælper.

**Arbejdsweekend:** 17. maj.

Plasticrude til **navne** mangler ved dørtelefonen i 2A. Bestyrelsen undersøger.

Problemer med **svingende vandstyrke** og lang ventetid på at få varmt vand. Britta målte 19 liter vand inden det blev varmt. Bestyrelsen undersøger.

Bestyrelsen for A/B N.H., København, den 9. april, 2008

Anna Lange.....  ..... Per Allin..... 

Daniel Pedersen.....  ..... Mikkel Skovsgaard..... 

Linda Bech..... 