

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i AB NH

År 2015, tirsdag den 21. april kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i AB NH. Generalforsamlingen blev afholdt hos Sven Westergaard Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B, 1264 København K. Generalforsamlingen havde følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

18 ud af 20 andelshavere var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt. Endvidere deltog Anne-Mette Milner fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Anne-Mette Milner bød velkommen.

Dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent og referent.

Anne-Mette Milner blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og noterede, at indkaldelsen var udsendt til medlemmerne den 26. marts 2015.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men gengiver udelukkende de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen havde været medsendt indkaldelsen, hvorfor den ikke blev gengivet i detaljer. Der var kun få kommentarer til beretningen.

"Siden sidste generalforsamling er der sket meget i vores forening. Susan Lykking måtte gå af som formand, og jeg trådte ind i stedet – midt i byggesagen. Det har været noget af en opgave at få i land! Men jeg tror vi er kommet godt igennem, og jeg fornemmer, at alle er glade for resultatet. Vi mangler nu kun at få malet hoveddørene, og det vil ske her i foråret. Vores byggerådgiver Topdahl har været en god samarbejdspartner.

Trappebelysningen er blevet skift ud på for- og bagtrappe samt på loftet til LED-lys, hvilket vil spare på elregningen.

Til husets dag i maj var fremmodet meget ringe. Jeg har efterfølgende set i et referat fra tidligere generalforsamling, at det koster hver andelshave 500,00, hvis man ikke møder op. Det må vi så huske at håndhæve til husets dag i 2015!

Ved tidligere generalforsamling fik bestyrelsen til opgave at finde en ny løsning på antennen. Den opgave er nu næsten gennemført og den ny ordning med grundpakken forventes træde i kraft maj/juni 2015.

Vi har også fået en valuarvurdering, hvor vores ejendomsværdi er steget væsentlig. Det vil med stor sandsynlighed påvirke andelskronen positivt.

Det er også sket negative ting. Vi har desværre været nødt til at ekskludere Paul Christensen grundet manglende betaling af husleje under længere tid. Foreningen har dog første prioritet ved salg af lejligheden, så vi taber ikke penge.

*Under byggeperioden var der en del hærværk på trappen i Christian II's Allé 2A samt i kælderen. Det stoppede heldigvis efter politianmeldelse.
Med venlig hilsen*

Ole Harup, formand"

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Dagsordenens pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2014, herunder resultatopgørelsen, balancen og andelsværdiberegningen.

Regnskabet med resultatopgørelse, balance, noter og andelsværdiberegning blev sat til debat.

Et emne som blev debatteret var, hvorvidt andelskronen skulle sættes yderligere op end det, som revisor og administrator anbefalede.

En andelshaver fremsatte et ændringsforslag til andelskronen, hvorefter den skulle udgøre kr. 8.000 fremfor de foreslåede 7.500. Der blev stemt om ændringen. 7 stemte for og 11 imod.

Der blev herefter stemt om den anbefalede andelskrone på 7.500. Her stemte 11 for og 7 imod.

Regnskabet med en andelskrone på 7.500 blev herefter vedtaget.

Dagsordenens pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budget for 2015.

En enstemmig generalforsamlingen godkendte herefter driftsbudgettet for 2015.

Dagsordenens pkt. 5. Valg.

Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert år.

Susan Lykking var udtrådt af bestyrelsen i løbet af året.

Ole Harup, Heidi Barksdale og Dan Wong genopstillede som bestyrelsesmedlemmer.

Derudover opstillede Linda Bech og Lise Marker.

Der var herefter skriftlig afstemning om de fem bestyrelsesposter.
Bestyrelsen har efterfølgende følgende sammensætning:

Navn:	Adresse:	På valg:
Formand, Ole Harup	Christian II's Allé 2 A, 2. tv.	2016
Lise Marker	Sigbrits Allé 17, 3. th.	2016
Linda Bech	Christian II's Alle 2A, 3. Tv.	2016Heidi
Barksdale	Sigbrits Allé 17, 2. th.	2016
Dan Wong	Christian II's Allé 2 A, 4. tv.	2016
Morten Ingemann	Sigbrits Allé 17, 4. th.	2016

Dagsordenens pkt. 6. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Dagsordenens pkt. 7. Eventuelt.

Der var ikke yderligere punkter under dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bestyrelsens mailadresse er følgende: andelnh@gmail.com

København, den 24. april 2015



Anne-Mette Milner, dirigent



Formand, Ole Harup



Linda Bech



Dan Wong



Heidi Barksdale



Lise Marker