

# Andelsboligforeningen N.H.

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 19. juni 2019

Onsdag den 19. juni 2019, kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen NH med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens gårdhave.

Tilstede var 6 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 10 stemmer. Endvidere deltog Stine Gjesten fra Trio Arkitekter.

Foreningens ordstyrer Linda Bech bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Lene Hansen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 5 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

#### Forslag vedr. udvidelse af vedligeholdelsesprojektet

I forbindelse med andelsoverdragelse af i Chr. II's Allé 2A, 2. th. er der konstateret en større mængde skimmelsvamp i karnapkonstruktionen, som skal udbedres. Bestyrelsen bad om bemyndigelse til at udvide gård -og vinduesprojektet med i alt 240.000 kr. (jf. Budget 2 nedenfor) til brug for udbedring af skimmelsvamp, skimmelsanering, samt omfugning af facaden generelt på Chr. II's Allé 2A. Omfugning af facaden er for at mindske risikoen for skimmel i andre karnaplejligheder. Omfugning af facade på Sigbritts Allé 17 er allerede udført tidligere.

Bestyrelsen bad ligeledes om bemyndigelse til at optage en kassekredit med trækingsret på op til 300.000 kr., såfremt det bliver nødvendigt. Det kræver ingen stigning i boligafgiften. Foreningens årlige overskud bruges til at nedbringe kassekreditte. Oprettelse af kassekredit koster 6.800 kr. Årlig renteomkostning ca. 6.000 kr.



# Andelsboligforeningen N.H.

Det foreslås dog, at foreningen i første omgang bruger 75.000 kr. ud af det afsatte beløb til vedligeholdelse i driftsbudgettet for 2019 og herefter ser, om det bliver nødvendigt med en kassekredit.

Gård -og vinduesprojektet igangsættes først med indgåelse af kontrakt med entreprenøren og udbedring af skimmelsvamp og omfugning af facade udføres, som ekstraarbejder.

Nedenfor ses **Budget 1**, hvilket er de udgifter der allerede er godkendt til gård -og vinduesprojektet på generalforsamlingen den 13. september 2018.

**Budget 2** viser udgifterne til det udvidede projekt inkl. udbedring af skimmel og omfugning af facade Chr. II's Allé.

Beskrivelse	Budget 1	Budget 2
Istandsættelse af gårdfacader ...	660.000 kr.	660.000 kr.
Udskiftning af vinduer på gårdside ...	450.000 kr.	450.000 kr.
Udbedring af karnap + omfugning af facade Chr. II's Allé inkl. byggeplads ...	0 kr.	156.000 kr.
Byggeplads ...	250.000 kr.	250.000 kr.
Uforudseelige omkostninger (15 %) ...	204.000 kr.	227.400 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	1.564.000 kr.	1.743.400 kr.
Teknisk rådgiver ...	200.000 kr.	225.000 kr.
Byggesagsadministration ...	70.000 kr.	79.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	1.834.000 kr.	2.047.400 kr.
Moms ...	458.500 kr.	511.850 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit) ...	70.000 kr.	80.000 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	0 kr.	0 kr.
Forsikring ...	0 kr.	0 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	2.362.500 kr.	2.639.250 kr.
<b>Afrundet finansieringsbehov ...</b>	<b>2.400.000 kr.</b>	<b>2.640.000 kr.</b>
<b>Finansiering</b>		
Anvendelse af foreningens formue ...	400.000 kr.	400.000 kr.
Optagelse af kassekredit ...	0 kr.	300.000 kr.
Optagelse af lån ...	2.000.000 kr.	2.000.000 kr.
Finansiering i alt ...	2.400.000 kr.	2.700.000 kr.
<b>Boligafgiftsstigning</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:45.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://nh.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---  
Carsten Volden (dirigent) og Linda Bech (ordstyrer)

Andelsboligforeningen NH - Referat fra ekstraordinær generalforsamling onsdag den 19. juni 2019

Side 2



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Linda Bech

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B N.H.

Serienummer: PID:9208-2002-2-155636133020

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-07-08 21:06:31Z

NEM ID 

## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-07-10 08:03:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>