

Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 21. oktober 2010

Den, 21. oktober 2010, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16 i kælderen, Stubmøllevej 12, th., 2450 København SV.

Formand Dennis Bavnhøj bød velkommen og foreslog administrator Kirsten Sjeldan valgt som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne.

7 medlemmer var tilstede, 1 var repræsenteret ved fuldmagt – i alt 8 stemmer.

Dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til hvilken der henvises.

Dennis Bavnhøj oplyste, at elpærerne i opgangene var udskiftet til LED-pærer. Disse har en levetid på ca. 25 år og der spares ca. 90% på eludgiften.

Problemet omkring erhvervslejemålet blev drøftet. Der var utilfredshed med, at der blev opbevaret effekter i lokalet uden, at der blev betalt leje for det.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Dagsordenens pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab

Kirsten Sjeldan gennemgik årsrapporten.

Det driftsmæssige overskud, før betaling af afdrag, udgør kr. 80.565. Andelsværdien foreslås af bestyrelsens fastsat til 317,20 pr. andelskrone.

Regnskab og andelsværdi blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget**.

Andelskroneværdien udgør kr. 317,20 indtil næste årlige generalforsamling

Dagsordenens pkt. 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget

Kirsten Sjeldan fremlagde drifts- og likviditetsbudgettet.

Der afsættes kr. 25.000 til vedligeholdelse og nyanskaffelser.

Budgettet blev sat til afstemning og **enstemmigt vedtaget**.

Dagsordenens pkt. 5 – Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Dagsordenens pkt. 6 – Valg

Genvælgt blev:

Dennis Bavnhøj som formand

Bestyrelsen består herefter af:

Dennis Bavnhøj, formand (på valg 2012)

Morten Fals, næstformand (på valg 2011)

Keld Thodsen-Hede, kasserer (på valg 2011)

Som suppleant genvælgtes:

Klaus Kofod

Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12 – 16

Referat af ordinær generalforsamling 21. oktober 2010


Dagsordenens pkt. 7 – Eventuelt

Følgende emner, spørgsmål, bemærkninger og kommentarer blev nævnt:

- udvis respekt for dine naboer. Lad være med støj så meget. Tag hensyn.
- må man selv købe nye vinduer. De gamle er meget dårlige, det trækker ind.
- har vi overvejet at få malet vores opgange, de trænger. Bestyrelsen oplyste, at det har været overvejet, men det er meget dyrt. Måske kan vi selv male opgangene ?
- Kirsten Sjeldan oplyste, at ABF har udarbejdet en ny paragraf til standardvedtægten, den giver en ufyldestgjort panthaver på en tvangsauktion mulighed for at "eje" andelsboligen i ½ år uden at skulle opfylde bopælspligten og uden at have stemmeret. Hvis salg ikke gennemføres indenfor det ½ år overgår retten til at sælge til foreningen. Bankerne udviser meget større velvilje til at låne penge ud, når denne bestemmelse indskrives i vedtægten.

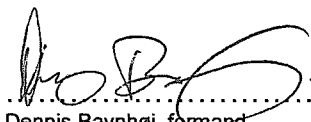
Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:10.

Som dirigent:



.....
Kirsten Sjeldan, administrator

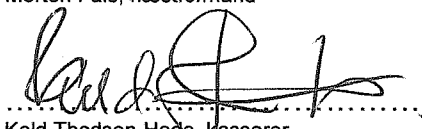
Som bestyrelse:



.....
Dennis Bavnhøj, formand



.....
Morten Fals, næstformand



.....
Keld Thodsen-Hede, kasserer