

# Årsberetning Oktober 2011

## Erhvervs udlejning:

Vores butikslokale er pr. 1/11-2010 udlejet på ny, denne gang til en cykelsmed. Baglokalet mod gården er også udlejet pt. til cykelsmeden. Adressen på lokalet er Stubmøllevej 14, kld. th., 2450 København SV.

## Varmeregnskab:

Andet varmeregnskab med de nye målere og selvaflæsning er forløbet uden problemer.

## Overdragelser:

Andel 1005 er overdraget pr. 1. maj 2011.

## Ny andelshaver:

Der bydes velkommen til Christian (1005).

## Nyt nøglesystem:

Der er udleveret nøgler til PostDanmark, Media Distribution, og Dong Energi. YouSee, TDC og Københavns Energi har stadig ikke reageret på vores henvendelse.

## Energimærkning:

Energimærkningen er gyldig 3 år endnu (Energimærke E)  
Energimærkningen / rapporten forefindes på [sjeldani.dk/A/B](http://sjeldani.dk/A/B) Stubmøllevej 12 – 16.

## Boligafgift:

Boligafgift m.m bliver stadig opkrævet via SJELDANI..

## Administrator:

Samarbejdet imellem Sjeldani og AB Stubmøllevej 12-16 fungerer stadig godt.

## Hoveddøre:

Opgangs dør i nr. 12 har været udsat for graffiti, da ingen andelshaver har udtrykt ønske om at male døren, har vi købt denne ydelse hos trappevaskeren.

## Varmecentral:

Der er udskiftet 1 stk. avbt-ventil til styring af det varme vand. Denne udskiftning bør betyde, at vi nu er i stand til af holde en fast temperatur på det varme vand.

## Skybrud:

Som bekendt, så har København været udsat for skybrud, og vores kælder blev også oversvømmet 20cm. 5 beboere var behjælpelige med at tømme kælderen for vand, hvilket blev afsluttede kl. 03. Alle er selvfølgelig velkomne til at deltage en anden gang. Vandet er trængt ned via gård trappen, samt en defekt højtvals ventil. Denne er nu skiftet.

Bestyrelsen Oktober 2011