

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16

## Referat fra ordinær generalforsamling den 27. oktober 2016

Torsdag den 27. oktober 2016, kl. 18:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på Stubmøllevej 12, kld.th (tørrekælderen)

Tilstede var 6 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i 4 /11/16 stemmer.

Foreningens formand Dennis Bavnhøj bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Sonny Schneider blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning for A/B Stubmøllevej 12-16

#### Beretning oktober 2016

##### Erhvervsudlejning:

Foreningens erhvervslokale er udlejet på ny, denne gang til en cykelhandler.

##### Overdragelser:

Andel 1005 er overdraget til Steffen.

Andel 1015 er overdraget til Hildur

Andel 1016 er overdraget til Fie.



# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16

## Eksklusion:

Pga. Restance er der indledt en eksklusions sag af en enkelt andelshaver.

## Restance:

Der er begyndt at bliver flere restancer end tidligere år. Betalt venligst din boligafgift mm. til tiden.

## Administrator:

Sjeldani varetager fortsat den daglige administration, samt daglige henvendelser.

## Energimærkning:

Energimærkning er fortaget i år, den er gældende indtil 2023.

## Varmecentral:

Varme påsat primo oktober. Ingen udskiftninger, dog afventer vi pt. Levering af ny motor ventil.

## Forsikring:

Gensidige har opsagt vores forsikring, som følge af vandskaden i oktober 2015.

Ny forsikrings aftale er indgået.

## Internet:

Der arbejdes så småt med en fælles hurtig bredbånds løsning.

## Gårdmiljø:

Til gården er der indkøbt nyt legehus, gynger, og vippe. Indkøbene er foretaget AB Teglhølmmsgården, vores andel udgør 11%

## Kld. Toilet:

Toilet i kælderen er under istandsættelse. Der er opsat nye fliser. Der monteres nyt toilet og ny vask.

Med venlig hilsen

Dennis Bavnhøj  
Formand  
AB Stubmøllevej 12-16  
Stubmøllevej 12 kld. tv.  
2450 København SV.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16

## Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015/2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat blev 98.480 kr. som blev disponeret med betaling af afdrag på kr. 28.640,-

Med udgangspunkt i ejendommens kontantværdi foreslog bestyrelsen andelsværdien fastsat til **317,22** pr. andelskrone, samme værdi som sidste år.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016/2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2016/2017.

Budgettet udviser et overskud på 49.836 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 29.000 kr.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

## Ad 5 - Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på denne generalforsamling.

## Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling skulle der vælges formand. Forud for generalforsamlingen havde bestyrelsesmedlem Klaus Kofod oplyst at han ønskede at genopstille. Herudover skulle der nyvælges et bestyrelsesmedlem for 1. år, idet Michelle Borup Winther er udtrådt af bestyrelsen.

Desuden skulle der vælges en suppleant for 1. år af gangen.

Som suppleanter blev Steffen Nielsen valgt

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Dennis Baunhøj</b>	på valg i 2018
Bestyrelsesmedlem	<b>Fie Amalie Wendel</b>	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	<b>Klaus Kofod</b>	på valg i 2018
Suppleant	<b>Steffen Nielsen</b>	på valg i 2017

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

# Andelsboligforeningen Stubmøllevej 12-16

## Ad 7 - Eventuelt

---

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

En andelshaver konstateret at der er meget lidt plads i cykelkælderen til at få parkeret sin cykel. Forskellige løsninger til at imødekomme dette problem blev drøftet. Bestyrelsen vil arbejde på at få etableret et par oprydningdage om året, hvor cyklerne markeres, og efterfølgende sorteres væk.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19.15

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://stubmoellevej.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen)  
Sonny Schneider (dirigent), Dennis Baunhøj (formand) og Klaus Kofod (bestyrelsesmedlem)

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Dahl Kofoed

### Underskriver

På vegne af: A/B Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: PID:9208-2002-2-569676096538

IP: 188.177.19.67

2016-11-15 14:44:23Z

NEM ID 

## Mike Marc Lihn Nielsen


### Underskriver

På vegne af: A/B Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: PID:9208-2002-2-766315198551

IP: 62.44.134.18

2017-01-23 08:56:13Z

NEM ID 

## Dennis Bavnhøj

### Underskriver

På vegne af: A/B Stubmøllevvej 12-16

Serienummer: PID:9208-2002-2-680364199329

IP: 2.110.13.226

2017-06-29 15:01:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M6J7J-1MXXE-HQHUG-FAGF8-0L8CW-DNO38

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>